



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 067 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM NORGE KOMPETANSE AS  
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 5  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Lauridsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 632 620	4 472 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 632 620</b>	<b>4 472 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 424 654	1 180 415
Lønnskostnad	1, 2	208 580	179 923
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	380 996	488 620
Annen driftskostnad	4, 5	1 819 168	2 121 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 833 399</b>	<b>3 970 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 221</b>	<b>501 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 072	7 538
Annen finansinntekt		1 973	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 045</b>	<b>7 538</b>
Annen rentekostnad		0	1 033
Annen finanskostnad		0	786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 045</b>	<b>5 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>814 267</b>	<b>507 313</b>
Skattekostnad	6	189 600	111 782
<b>Årsresultat</b>		<b>624 667</b>	<b>395 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		624 667	395 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>624 667</b>	<b>395 531</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	282 908	492 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>282 908</b>	<b>492 664</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 908</b>	<b>492 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 103 799	1 422 826
Andre kortsiktige fordringer		605 337	217 589
Konsernfordringer		4 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 713 135</b>	<b>1 640 415</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 203 604	1 829 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 203 604</b>	<b>1 829 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 916 739</b>	<b>3 469 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 199 647</b>	<b>3 962 101</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 943 402	2 318 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 943 402</b>	<b>2 318 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 973 402</b>	<b>2 348 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 019 147	403 309
Betalbar skatt	6	189 600	111 782
Skyldige offentlige avgifter		0	163 403
Kortsiktig konserngjeld		0	101 509
Annen kortsiktig gjeld		1 017 499	833 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 226 245</b>	<b>1 613 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 226 245</b>	<b>1 613 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 199 647</b>	<b>3 962 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 067 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM NORGE KOMPETANSE AS  
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 5  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Lauridsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 914 067 022  
EIENDOM NORGE KOMPETANSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 632 620	4 472 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 632 620</b>	<b>4 472 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 424 654	1 180 415
Lønnskostnad	1, 2	208 580	179 923
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	380 996	488 620
Annen driftskostnad	4, 5	1 819 168	2 121 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 833 399</b>	<b>3 970 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 221</b>	<b>501 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 072	7 538
Annen finansinntekt		1 973	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 045</b>	<b>7 538</b>
Annen rentekostnad		0	1 033
Annen finanskostnad		0	786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 045</b>	<b>5 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>814 267</b>	<b>507 313</b>
Skattekostnad	6	189 600	111 782
<b>Årsresultat</b>		<b>624 667</b>	<b>395 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		624 667	395 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>624 667</b>	<b>395 531</b>



Organisasjonsnr: 914 067 022  
EIENDOM NORGE KOMPETANSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	282 908	492 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>282 908</b>	<b>492 664</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 908</b>	<b>492 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 103 799	1 422 826
Andre kortsiktige fordringer		605 337	217 589
Konsernfordringer		4 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 713 135</b>	<b>1 640 415</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 203 604	1 829 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 203 604</b>	<b>1 829 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 916 739</b>	<b>3 469 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 199 647</b>	<b>3 962 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Annen egenkapital	8	2 943 402	2 318 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 943 402</b>	<b>2 318 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 973 402</b>	<b>2 348 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 019 147	403 309
Betalbar skatt	6	189 600	111 782
Skyldige offentlige avgifter		0	163 403
Kortsiktig konserngjeld		0	101 509
Annen kortsiktig gjeld		1 017 499	833 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 226 245</b>	<b>1 613 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 226 245</b>	<b>1 613 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 199 647</b>	<b>3 962 101</b>



Organisasjonsnr: 914 067 022  
EIENDOM NORGE KOMPETANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Regnskapet leveres under forutsetning av videre drift for 2025

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	208580.00	179923.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	208580.00	179923.00

### Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar til styrets medlemmer er utbetalt og innberettes i Eiendom Norge. Beløpet viderefaktureres til Eiendom Norge Kompetanse AS i sin helhet inkl. arbeidsgiveravgift.

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	8894753.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	171240.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	9065993.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	8783085.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	282908.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	380996.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		3 - 5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær





Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Eiendom Norge Kompetanse AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom Norge Kompetanse AS som viser et overskudd på NOK 624 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. mai 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

Signert av

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.05.2025 16:08:31

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



EIENDOM NORGE KOMPETANSE AS  
914 067 022

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 632 620	4 472 031
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 632 620</b>	<b>4 472 031</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 424 654	-1 180 415
Lønnskostnad	1, 2	-208 580	-179 923
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-380 996	-488 620
Annen driftskostnad	4, 5	-1 819 168	-2 121 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 833 399</b>	<b>-3 970 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 222</b>	<b>501 594</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 072	7 538
Annen finansinntekt		1 973	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 045</b>	<b>7 538</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1 033
Annen finanskostnad		0	-786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 045</b>	<b>5 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>814 267</b>	<b>507 313</b>
Skattekostnad	6	-189 600	-111 782
<b>Årsresultat</b>		<b>624 667</b>	<b>395 531</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		624 667	395 531
<b>Sum overføringer</b>		<b>624 667</b>	<b>395 531</b>



EIENDOM NORGE KOMPETANSE AS  
914 067 022

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	282 908	492 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>282 908</b>	<b>492 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 908</b>	<b>492 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 103 799	1 422 826
Kortsiktige konsernfordringer		4 000	0
Andre kortsiktige fordringer		605 337	217 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 713 135</b>	<b>1 640 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 203 604	1 829 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 203 604</b>	<b>1 829 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 916 739</b>	<b>3 469 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 199 647</b>	<b>3 962 101</b>



EIENDOM NORGE KOMPETANSE AS  
914 067 022

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 943 402	2 318 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 943 402</b>	<b>2 318 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 973 402</b>	<b>2 348 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 019 147	403 309
Betalbar skatt	6	189 600	111 782
Skyldige offentlige avgifter		0	163 403
Kortsiktig konserngjeld		0	101 509
Annen kortsiktig gjeld		1 017 499	833 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 226 245</b>	<b>1 613 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 226 245</b>	<b>1 613 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 199 647</b>	<b>3 962 101</b>

OSLO, 13.05.2025

Ragnhild Larsen-Nyhus Haaning  
styrets leder

Hanne Maria Nordskog-Inger  
styremedlem

Skender Hasani  
styremedlem

Nina Kersten Nilsen  
styremedlem

Eirik Hevrøy  
daglig leder



EIENDOM NORGE KOMPETANSE AS  
914 067 022

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## EIENDOM NORGE KOMPETANSE AS 914 067 022

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Regnskapet leveres under forutsetning av videre drift for 2025

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	208 580	179 923
<b>Sum</b>	<b>208 580</b>	<b>179 923</b>

### Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar til styrets medlemmer er utbetalt og innberettes i Eiendom Norge. Beløpet viderefaktureres til Eiendom Norge Kompetanse AS i sin helhet inkl. arbeidsgiveravgift.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	8 894 753
Tilgang i året	171 240
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 065 993</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 783 085
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>282 908</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	380 996
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	3 - 5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Lineær

### Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	25 000	26 350
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 000</b>	<b>26 350</b>

### Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 152 637	1 422 826
Avsetning til tap	-48 839	0
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>1 103 799</b>	<b>1 422 826</b>



## EIENDOM NORGE KOMPETANSE AS 914 067 022

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	48 839	4 125
<b>Tap på fordringer</b>	<b>48 839</b>	<b>4 125</b>

### Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

### Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	189 600	111 782
<b>Skattekostnad</b>	<b>189 600</b>	<b>111 782</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	814 267	507 313
Permanente forskjeller	-1 289	786
+/- Endring i midlertidige forskjeller	48 839	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>861 817</b>	<b>508 100</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	189 600	111 782
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>189 600</b>	<b>111 782</b>

### Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Eiendom Norge Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 318 735	2 348 735
Årsresultat	0	624 667	624 667
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 943 402</b>	<b>2 973 402</b>