



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSSERØDKROKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 653 063	3 162 949
Sum inntekter		3 653 063	3 162 949
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	774 904	730 652
Sum kostnader		814 839	770 586
Driftsresultat		2 838 223	2 392 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 596	23 153
Sum finansinntekter		40 596	23 153
Annen rentekostnad		2 655 142	2 241 666
Sum finanskostnader		2 655 142	2 241 666
Netto finans		2 614 546	2 218 513
Ordinært resultat før skattekostnad		223 678	173 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 678	173 849
Årsresultat		223 678	173 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 678	173 850
Sum overføringer og disponeringer		223 678	173 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	80 620 000	80 620 000
Sum varige driftsmidler		80 620 000	80 620 000
Sum anleggsmidler		80 620 000	80 620 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 765	27 355
Sum fordringer		41 765	27 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 506	827 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 506	827 020
Sum omløpsmidler		1 062 271	854 375
SUM EIENDELER		81 682 271	81 474 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 127 338	903 660
Sum opptjent egenkapital		997 338	773 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	1 127 338	903 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	46 494 000	46 494 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	33 996 000	33 996 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 490 000	80 490 000
Sum langsiktig gjeld		80 490 000	80 490 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 726	45 807
Annen kortsiktig gjeld		27 207	34 908
Sum kortsiktig gjeld		64 933	80 715
Sum gjeld		80 554 933	80 570 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 682 271	81 474 375
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	80 490 000	80 490 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467838

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSSERØDKROKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 922 688 842
MOSSERØDKROKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 653 063	3 162 949
Sum inntekter		3 653 063	3 162 949
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	774 904	730 652
Sum kostnader		814 839	770 586
Driftsresultat		2 838 223	2 392 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 596	23 153
Sum finansinntekter		40 596	23 153
Annen rentekostnad		2 655 142	2 241 666
Sum finanskostnader		2 655 142	2 241 666
Netto finans		2 614 546	2 218 513
Ordinært resultat før skattekostnad		223 678	173 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 678	173 849
Årsresultat		223 678	173 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 678	173 850
Sum overføringer og disponeringer		223 678	173 850



Sum annen langsiktig gjeld		80 490 000	80 490 000
Sum langsiktig gjeld		80 490 000	80 490 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 726	45 807
Annen kortsiktig gjeld		27 207	34 908
Sum kortsiktig gjeld		64 933	80 715
Sum gjeld		80 554 933	80 570 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 682 271	81 474 375
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	80 490 000	80 490 000



Organisasjonsnr: 922 688 842
MOSSERØDKROKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Mosserødkroken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	773 660	599 810
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	223 678	173 850
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-1 800 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	1 800 000
B. Årets endring disponible midler	223 678	173 850
C. Disponible midler	997 338	773 660
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 062 271	854 375
Kortsiktig gjeld	-64 933	-80 715
C. Disponible midler	997 338	773 660

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Mosserødkroken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 653 063	3 161 470	3 547 910	3 693 928
Sum leieinntekt		3 653 063	3 161 470	3 547 910	3 693 928
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	1 479	0	0
Sum annen inntekt		0	1 479	0	0
Sum inntekt		3 653 063	3 162 949	3 547 910	3 693 928
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 935	4 935	4 935	4 935
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad		9 581	13 635	13 000	13 000
Kostnad eiendom/lokale	5	57 762	55 722	50 000	52 000
Kommunale avgifter/renovasjon		357 653	327 598	360 400	392 905
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 188	5 938	6 188	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	428	1 076	11 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	31 785	37 557	207 300	184 000
Revisjonshonorar		5 560	5 310	5 700	5 903
Forretningsførerhonorar		71 980	68 292	72 000	74 787
Andre honorar	9	8 350	9 471	7 600	7 922
Kontorkostnad		1 249	1 138	1 700	1 800
TV/bredbånd		93 210	87 672	93 600	93 600
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 965	0	0	0
Kontingent og gaver		7 800	7 800	7 800	7 800
Forsikring		112 962	106 623	112 415	123 700
Andre kostnader	10	6 431	2 820	6 391	5 000
Sum kostnad		814 839	770 586	995 029	1 024 852
Driftsresultat før IN		2 838 223	2 392 363	2 552 881	2 669 076
Driftsresultat etter IN		2 838 223	2 392 363	2 552 881	2 669 076
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		40 596	23 153	0	0
Rentekostnad		2 655 142	2 241 666	2 552 881	2 669 076
Netto finansposter		2 614 546	2 218 513	2 552 881	2 669 076
Årsresultat		223 678	173 850	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		223 678	173 850	0	0
SUM OVERFØRINGER		223 678	173 850	0	0

1233 Mosserødkroken Borettslag Org. nr 922688842



Balanse 2024 Mosserødkroken Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	11 500 000	11 500 000
Bygninger	4	64 820 000	64 820 000
Garasjer	4	3 900 000	3 900 000
Andre fellesanlegg	4	400 000	400 000
Sum anleggsmidler		80 620 000	80 620 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 839	0
Forskuddsbetalte kostnader		29 926	27 355
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 020 506	827 020
Sum omløpsmidler		1 062 271	854 375
SUM EIENDELER		81 682 271	81 474 375

1233 Mosserødkroken Borettslag Org. nr 922688842



Balanse 2024 Mosserødkroken Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		997 338	773 660
Sum opptjent egenkapital		997 338	773 660
Sum egenkapital	11	1 127 338	903 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	46 494 000	46 494 000
Borettsinnskudd		32 196 000	32 196 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	1 800 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		80 490 000	80 490 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 839	0
Leverandørgjeld		37 726	45 807
Påløpne renter		14 584	13 987
Annen kortsiktig gjeld		784	20 921
Sum kortsiktig gjeld		64 933	80 715
Sum gjeld		80 554 933	80 570 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 682 271	81 474 375
Pantstillelser	13	80 490 000	80 490 000
Sted: _____	Dato: _____		

Jan Liverød
Styreleder

Lene Søgner
Styremedlem

Dag Holmen
Styremedlem

1233 Mosserødkroken Borettslag Org. nr 922688842



Noter årsregnskap 2024 Mosserødkroken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittring framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Mosserødkroken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	901 320	827 856
3618 Leietillegg strøm	0	7 818
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	93 600	83 928
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 658 143	2 241 868
Sum	3 653 063	3 161 470

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	1 479
Sum	0	1 479

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	35 000
Sum	39 935	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Miljøboder	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 820 000	3 900 000	400 000	17 692 308
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 820 000	3 900 000	400 000	17 692 308
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	6 192 308
Bokført verdi pr.31.12:	64 820 000	3 900 000	400 000	11 500 000
Anskaffelsesår :	2019	2019	2019	2019
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 26 andeler.
Eiendommen er oppført på gnr. 41, bnr. 9 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 9 700 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP2548490.



Noter årsregnskap 2024 Mosserødkroken Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feing	25 214	34 010
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	32 549	21 711
Sum	57 762	55 722

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	428	273
6552 Driftsmateriell	0	803
Sum	428	1 076

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	5 732
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 162	0
6641 Malerarbeider	718	5 946
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	975	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	26 930	25 879
Sum	31 785	37 557

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 350	9 471
Sum	8 350	9 471

Konto 6714 gjelder i hovedsak IN-tilleggsavtale.

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	945	954
7773 Omkostninger innkreving	2 186	369
7790 Andre kostnader	1 800	0
7795 Husleietap	0	-4
Sum	6 431	2 820



Noter årsregnskap 2024 Mosserødkroken Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	130 000	0	130 000
Sum innskutt egenkapital	130 000	0	130 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	773 660	223 678	997 338
Sum opptjent egenkapital	773 660	223 678	997 338
Sum egenkapital	903 660	223 678	1 127 338



Noter årsregnskap 2024 Mosserødkroken Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt
Formål:	Siste byggetrinn i nytt prosjekt
Låne nummer:	94887173421
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.74 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	48 294 000
Lånesaldo 01.01:	46 494 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	46 494 000
Saldo 5 år frem i tid:	46 494 000
Andelssaldo 01.01:	1 800 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 800 000
Sum pantegjeld for lån:	48 294 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887173421	1	2 400 000	2 400 000
	2	2 370 000	4 740 000
	2	2 310 000	4 620 000
	2	1 860 000	3 720 000
	2	1 830 000	3 660 000
	2	1 770 000	3 540 000
	1	1 734 000	1 734 000
	3	1 710 000	5 130 000
	2	1 680 000	3 360 000
	2	1 650 000	3 300 000
	3	1 620 000	4 860 000
	2	1 530 000	3 060 000
	1	1 460 000	1 460 000
	1	910 000	910 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94887173421 har første avdrag 30.03.2031 med kr 147 359	1	2 400 000	2 536
	2	2 370 000	2 504
	2	2 310 000	2 440
	2	1 860 000	1 965
	2	1 830 000	1 933
	2	1 770 000	1 870
	1	1 734 000	1 832
	3	1 710 000	1 807



Noter årsregnskap 2024 Mosserødkroken Borettslag

Langsiktig gjeld

2	1 680 000	1 775
2	1 650 000	1 743
3	1 620 000	1 711
2	1 530 000	1 616
1	1 460 000	1 542
1	910 000	961

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Mosserødkroken Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	48 294 000
Innskuddskapital	32 196 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	80 490 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	80 620 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld og er sikret med pant på kr 32 140 000. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 56 000. Denne differansen er ikke tinglyst.



Resultat og balanse med noter for Mosserødkroken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mosserødkroken Borettslag

Styreleder	Jan Liverød (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Lene Søgner (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Dag Holmen (sign.)	07.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mosserødkroken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosserødkroken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentno.kkeli:ICQM8-049K7-HU2GU-BDTYR-LONCG-W5RMF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 10:53:39 UTC



Penneo Dokumentno.kkkt:ICQMB-049K7-HUZGU-BDTYR-LONCO-W5RMF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.