



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 769 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS
Landfalløya 105
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	106 718	53 110
Sum kostnader		106 718	53 110
Driftsresultat		-106 718	-53 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap	3	0	382 358
Sum finansinntekter		0	382 358
Annen rentekostnad		189 778	205 032
Sum finanskostnader		-189 778	-205 032
Netto finans		-189 778	177 326
Resultat før skattekostnad		-296 496	124 216
Skattekostnad	4, 5	-65 229	27 327
Årsresultat		-231 267	96 888
Overføringer og disponeringer			
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	6	2 000 000	0
Konsernbidrag	6	2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	6	0	96 889
Overf. til/fra annen egenkapital	6	-231 267	0
Sum overføringer og disponeringer		-231 267	96 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	65 229	0
Sum immaterielle eiendeler		65 229	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 700 000	18 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 700 000	18 700 000
Sum anleggsmidler		20 765 229	18 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		4 600 000	1 382 358
Sum fordringer		4 600 000	1 382 358
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 212	108 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 212	108 027
Sum omløpsmidler		4 757 212	1 490 385
SUM EIENDELER		25 522 441	20 190 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	360 000	360 000
Overkurs	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 172 108	172 108
Sum innskutt egenkapital		2 682 108	682 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	96 625	327 891
Sum opptjent egenkapital		96 625	327 891
Sum egenkapital		2 778 733	1 009 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 833 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 833 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 833 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 843	4 313
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld		22 736 866	14 285 077
Annen kortsiktig gjeld		0	57 996
Sum kortsiktig gjeld		22 743 709	14 347 386
Sum gjeld		22 743 709	19 180 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 522 441	20 190 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354896

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 769 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS
Landfalløya 105
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 769 870
TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	106 718	53 110
Sum kostnader		106 718	53 110
Driftsresultat		-106 718	-53 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap	3	0	382 358
Sum finansinntekter		0	382 358
Annen rentekostnad		189 778	205 032
Sum finanskostnader		-189 778	-205 032
Netto finans		-189 778	177 326
Resultat før skattekostnad		-296 496	124 216
Skattekostnad	4, 5	-65 229	27 327
Årsresultat		-231 267	96 888
Overføringer og disponeringer			
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	6	2 000 000	0
Konsernbidrag	6	2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	6	0	96 889
Overf. til/fra annen egenkapital	6	-231 267	0
Sum overføringer og disponeringer		-231 267	96 889



Organisasjonsnr: 923 769 870
TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	65 229	0
Sum immaterielle eiendeler		65 229	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 700 000	18 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 700 000	18 700 000
Sum anleggsmidler		20 765 229	18 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		4 600 000	1 382 358
Sum fordringer		4 600 000	1 382 358
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 212	108 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 212	108 027
Sum omløpsmidler		4 757 212	1 490 385
SUM EIENDELER		25 522 441	20 190 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	360 000	360 000
Overkurs	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 172 108	172 108



Sum innskutt egenkapital		2 682 108	682 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	96 625	327 891
Sum opptjent egenkapital		96 625	327 891
Sum egenkapital		2 778 733	1 009 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 833 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 833 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 833 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 843	4 313
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld		22 736 866	14 285 077
Annen kortsiktig gjeld		0	57 996
Sum kortsiktig gjeld		22 743 709	14 347 386
Sum gjeld		22 743 709	19 180 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 522 441	20 190 385



Organisasjonsnr: 923 769 870
TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trippel Næringseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trippel Næringseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: TSKTG-ZENTP-UT23E-H4TZN-6WXE4-PW04B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 14:13:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5KTG-ZENTP-UT23E-H4TZN-6WXE4-PW04B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




Årsregnskap for
TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS
923769870
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS
923 769 870

 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2024-03-21

 BankID Signing
Stine Bente Søsveen
2024-03-21


 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2024-03-21

Resultatregnskap


	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-106 718	-53 110
Sum driftskostnader		-106 718	-53 110
Driftsresultat		-106 718	-53 110
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap	3	0	382 358
Sum finansinntekter		0	382 358
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-189 778	-205 032
Sum finanskostnader		-189 778	-205 032
Netto finans		-189 778	177 326
Resultat før skattekostnad		-296 496	124 216
Skattekostnad	4, 5	65 229	-27 327
Årsresultat		-231 267	96 888
Overføringer			
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	6	2 000 000	0
Mottatt konsernbidrag	6	-2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	6	0	96 889
Overf. til/fra annen egenkapital	6	-231 267	0
Sum overføringer		-231 267	96 888



TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS
923 769 870

 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2024-03-21

 BankID Signing
Stine Bente Søsveen
2024-03-21


 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2024-03-21

Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	65 229	0
Sum immaterielle eiendeler		65 229	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 700 000	18 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 700 000	18 700 000
Sum anleggsmidler		20 765 229	18 700 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		4 600 000	1 382 358
Sum fordringer		4 600 000	1 382 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 212	108 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 212	108 027
Sum omløpsmidler		4 757 212	1 490 385
SUM EIENDELER		25 522 441	20 190 385



TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS
923 769 870

 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2024-03-21

 BankID Signing
Stine Bente Søsveen
2024-03-21

 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2024-03-21

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	360 000	360 000
Overkurs	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 172 108	172 108
Sum innskutt egenkapital		2 682 108	682 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	96 625	327 891
Sum opptjent egenkapital		96 625	327 891
Sum egenkapital		2 778 733	1 009 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 833 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 833 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 843	4 313
Kortsiktig konserngjeld		22 736 866	14 285 077
Annen kortsiktig gjeld		0	57 996
Sum kortsiktig gjeld		22 743 709	14 347 386
Sum gjeld		22 743 709	19 180 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 522 441	20 190 385

Drammen, 21.03.2024


Stine Bente Søsveen
styrets leder

Jahn Roger Søsveen
styremedlem


Ove Oskar Byrmo
styremedlem



TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS
923769870

 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2024-03-21

 BankID Signing
Stine Bente Søsveen
2024-03-21

 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2024-03-21

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon


Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	54 613	31 250
Andre tjenester	750	0
Sum godtgjørelse til revisor	55 363	31 250



TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS
923769870

 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2024-03-21

 BankID Signing
Stine Bente Søsveen
2024-03-21

 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2024-03-21

Note 3 - Datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
Landfalløya 105 Eiendom AS	Drammen	18 400 000	18 400 000
Prestfoss Sentrumseiendom AS	Drammen	2 300 000	2 300 000

Selskap:	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
Landfalløya 105 Eiendom AS	100%	-80 843	6 154 919
Prestfoss Sentrumseiendom AS	100%	-33 572	2 299 999

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	27 328
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-65 229	0
Skattekostnad	-65 229	27 328

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-296 496	124 216
Permanente forskjeller	0	-382 358
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	258 142
Skattepliktig inntekt	-296 496	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	27 327
Sum betalbar skatt i balansen	0	27 328

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel


Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.


Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-296 496	296 496
Netto forskjeller	0	-296 496	296 496
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-296 496	296 496
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	-65 229	65 229



TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS
923769870

 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2024-03-21

 BankID Signing
Stine Bente Søsveen
2024-03-21

 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2024-03-21

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	360 000	150 000	172 108	327 891	1 009 999
Årsresultat	0	0	0	-231 267	-231 267
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 000 000	0	2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	360 000	150 000	2 172 108	96 625	2 778 733

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	12 000	360 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trippel Holding AS	30	100	Ord. aksjer



Årsregnskap for
TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS
923769870
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS
923 769 870

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-106 718	-53 110
Sum driftskostnader		-106 718	-53 110
Driftsresultat		-106 718	-53 110
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap	3	0	382 358
Sum finansinntekter		0	382 358
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-189 778	-205 032
Sum finanskostnader		-189 778	-205 032
Netto finans		-189 778	177 326
Resultat før skattekostnad		-296 496	124 216
Skattekostnad	4, 5	65 229	-27 327
Årsresultat		-231 267	96 888
Overføringer			
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	6	2 000 000	0
Mottatt konsernbidrag	6	-2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	6	0	96 889
Overf. til/fra annen egenkapital	6	-231 267	0
Sum overføringer		-231 267	96 888



TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS
923 769 870

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	65 229	0
Sum immaterielle eiendeler		65 229	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 700 000	18 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 700 000	18 700 000
Sum anleggsmidler		20 765 229	18 700 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		4 600 000	1 382 358
Sum fordringer		4 600 000	1 382 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 212	108 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 212	108 027
Sum omløpsmidler		4 757 212	1 490 385
SUM EIENDELER		25 522 441	20 190 385



TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS
923 769 870

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	360 000	360 000
Overkurs	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 172 108	172 108
Sum innskutt egenkapital		2 682 108	682 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	96 625	327 891
Sum opptjent egenkapital		96 625	327 891
Sum egenkapital		2 778 733	1 009 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 833 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 833 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 843	4 313
Kortsiktig konserngjeld		22 736 866	14 285 077
Annen kortsiktig gjeld		0	57 996
Sum kortsiktig gjeld		22 743 709	14 347 386
Sum gjeld		22 743 709	19 180 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 522 441	20 190 385

Drammen, 21.03.2024

Stine Bente Søsveen
styrets leder

Jahn Roger Søsveen
styremedlem

Ove Oskar Byrmo
styremedlem



TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS
923 769 870

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	54 613	31 250
Andre tjenester	750	0
Sum godtgjørelse til revisor	55 363	31 250



TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS
923 769 870

Note 3 - Datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
Landfalløya 105 Eiendom AS	Drammen	18 400 000	18 400 000
Prestfoss Sentrumseiendom AS	Drammen	2 300 000	2 300 000

Selskap:	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
Landfalløya 105 Eiendom AS	100%	-80 843	6 154 919
Prestfoss Sentrumseiendom AS	100%	-33 572	2 299 999

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	27 328
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-65 229	0
Skattekostnad	-65 229	27 328

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-296 496	124 216
Permanente forskjeller	0	-382 358
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	258 142
Skattepliktig inntekt	-296 496	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	27 327
Sum betalbar skatt i balansen	0	27 328

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-296 496	296 496
Netto forskjeller	0	-296 496	296 496
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-296 496	296 496
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-65 229	65 229



TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS
923 769 870

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	360 000	150 000	172 108	327 891	1 009 999
Årsresultat	0	0	0	-231 267	-231 267
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 000 000	0	2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	360 000	150 000	2 172 108	96 625	2 778 733

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	12 000	360 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trippel Holding AS	30	100,00	Ordinære