



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 092 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAGO AS
Forretningsadresse: c/o ECIT Normann & Øygarden AS
Strømsbusletta 9P
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 751 951 | 1 207 313 |
| Annen driftsinntekt | | | 223 202 |
| Sum inntekter | | 1 751 951 | 1 430 515 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 15 000 | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 19 167 | 18 333 |
| Annen driftskostnad | | 1 647 839 | 2 051 775 |
| Sum kostnader | | 1 682 006 | 2 070 109 |
| Driftsresultat | | 69 945 | -639 594 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 3 322 872 | 2 165 508 |
| Annen renteinntekt | | 74 417 | 48 139 |
| Annen finansinntekt | | 6 126 | |
| Sum finansinntekter | | 3 403 415 | 2 213 647 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | | -753 |
| Annen rentekostnad | | 1 941 598 | 1 300 954 |
| Sum finanskostnader | | 1 941 598 | 1 300 201 |
| Netto finans | | 1 461 817 | 913 446 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 531 762 | 273 852 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 337 012 | 12 535 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 194 750 | 261 317 |
| Årsresultat | | 1 194 750 | 261 317 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 194 750 | 261 317 |
| Totalresultat | | 1 194 750 | 261 317 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 194 750 | 261 317 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 194 750 | 261 317 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 17 271 941 | 17 271 941 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | 19 167 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 271 941 | 17 291 108 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 13 570 160 | 13 570 160 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 46 739 075 | 45 794 729 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 452 309 | 252 309 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 60 761 544 | 59 617 199 |
| Sum anleggsmidler | | 78 033 486 | 76 908 307 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 15 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 4 340 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 418 755 |
| Sum fordringer | | | 1 423 096 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 633 663 | 3 794 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 633 663 | 3 794 |
| Sum omløpsmidler | | 633 663 | 1 441 890 |
| SUM EIENDELER | | 78 667 148 | 78 350 197 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 1 970 000 | 1 970 000 |
| Overkurs | 4 | 68 500 | 68 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 038 500 | 2 038 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 48 273 317 | 47 078 567 |
| Sum opptjent egenkapital | | 48 273 317 | 47 078 567 |
| Sum egenkapital | | 50 311 817 | 49 117 067 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 725 929 | 909 153 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 725 929 | 909 153 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 26 360 000 | 26 360 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 360 000 | 26 360 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 085 929 | 27 269 153 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 205 829 | 220 497 |
| Betalbar skatt | 3 | 520 235 | 351 159 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 543 338 | 1 392 321 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 269 402 | 1 963 977 |
| Sum gjeld | | 28 355 331 | 29 233 130 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 78 667 148 | 78 350 197 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 8 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488817

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 092 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAGO AS
Forretningsadresse: c/o ECIT Normann & Øygarden AS
Strømsbusletta 9P
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 092 734
TAGO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 751 951 | 1 207 313 |
| Annen driftsinntekt | | | 223 202 |
| Sum inntekter | | 1 751 951 | 1 430 515 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 15 000 | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 19 167 | 18 333 |
| Annen driftskostnad | | 1 647 839 | 2 051 775 |
| Sum kostnader | | 1 682 006 | 2 070 109 |
| Driftsresultat | | 69 945 | -639 594 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 3 322 872 | 2 165 508 |
| Annen renteinntekt | | 74 417 | 48 139 |
| Annen finansinntekt | | 6 126 | |
| Sum finansinntekter | | 3 403 415 | 2 213 647 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | | -753 |
| Annen rentekostnad | | 1 941 598 | 1 300 954 |
| Sum finanskostnader | | 1 941 598 | 1 300 201 |
| Netto finans | | 1 461 817 | 913 446 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 337 012 | 12 535 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 194 750 | 261 317 |
| Årsresultat | | 1 194 750 | 261 317 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 194 750 | 261 317 |
| Totalresultat | | 1 194 750 | 261 317 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 194 750 | 261 317 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 194 750 | 261 317 |



Organisasjonsnr: 950 092 734
TAGO AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 1, 5 | 17 271 941 | 17 271 941 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 1 | | 19 167 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 271 941 | 17 291 108 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | 2 | 13 570 160 | 13 570 160 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 2 | 46 739 075 | 45 794 729 |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | 6 | 452 309 | 252 309 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 60 761 544 | 59 617 199 |
| Sum anleggsmidler | | 78 033 486 | 76 908 307 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 15 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | | 4 340 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | | 1 418 755 |
| Sum fordringer | | | 1 423 096 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 633 663 | 3 794 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 633 663 | 3 794 |
| Sum omløpsmidler | | 633 663 | 1 441 890 |
| SUM EIENDELER | | 78 667 148 | 78 350 197 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 1 970 000 | 1 970 000 |
| Overkurs | 4 | 68 500 | 68 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 038 500 | 2 038 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 48 273 317 | 47 078 567 |
| Sum opptjent egenkapital | | 48 273 317 | 47 078 567 |
| Sum egenkapital | | 50 311 817 | 49 117 067 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 725 929 | 909 153 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 725 929 | 909 153 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 26 360 000 | 26 360 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 360 000 | 26 360 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 085 929 | 27 269 153 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 205 829 | 220 497 |
| Betalbar skatt | 3 | 520 235 | 351 159 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 543 338 | 1 392 321 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 269 402 | 1 963 977 |
| Sum gjeld | | 28 355 331 | 29 233 130 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 78 667 148 | 78 350 197 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 8 | | |



Organisasjonsnr: 950 092 734
TAGO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Tago AS

Document ID: 31670c00-cbd7-4fd6-e44d-82d4f8a90738

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Tago AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekter | | 1 751 951 | 1 207 313 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 223 202 |
| Sum driftsinntekter | | 1 751 951 | 1 430 515 |
| Varekostnad | | 15 000 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 19 167 | 18 333 |
| Annen driftskostnad | | 1 647 839 | 2 051 775 |
| Sum driftskostnader | | 1 682 006 | 2 070 109 |
| Driftsresultat | | 69 945 | -639 594 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 3 322 872 | 2 165 508 |
| Annen renteinntekt | | 74 417 | 48 139 |
| Annen finansinntekt | | 6 126 | 0 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | 0 | -753 |
| Annen rentekostnad | | 1 941 598 | 1 300 954 |
| Resultat av finansposter | | 1 461 817 | 913 446 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 531 762 | 273 852 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 337 012 | 12 535 |
| Resultat | | 1 194 750 | 261 317 |
| Årsresultat | | 1 194 750 | 261 317 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 194 750 | 261 317 |
| Sum overføringer | | 1 194 750 | 261 317 |

Document ID: 31670c0c-cbd7-4fd6-e44d-82d4f8a90738



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Tago AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 17 271 941 | 17 271 941 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 0 | 19 167 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 271 941 | 17 291 108 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 13 570 160 | 13 570 160 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 46 739 075 | 45 794 729 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 452 309 | 252 309 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 60 761 544 | 59 617 199 |
| Sum anleggsmidler | | 78 033 486 | 76 908 307 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 0 | 15 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 4 340 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 418 755 |
| Sum fordringer | | 0 | 1 423 096 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 633 663 | 3 794 |
| Sum omløpsmidler | | 633 663 | 1 441 890 |
| Sum eiendeler | | 78 667 148 | 78 350 197 |

Document ID: 31670c0c-cbd7-4fd6-e44d-82d4f8a90738



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|-------------------|
| Tago AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 1 970 000 | 1 970 000 |
| Overkurs | 4 | 68 500 | 68 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 038 500 | 2 038 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 48 273 317 | 47 078 567 |
| Sum opptjent egenkapital | | 48 273 317 | 47 078 567 |
| Sum egenkapital | | 50 311 817 | 49 117 067 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 725 929 | 909 153 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 725 929 | 909 153 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 26 360 000 | 26 360 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 360 000 | 26 360 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 205 829 | 220 497 |
| Betalbar skatt | 3 | 520 235 | 351 159 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 543 338 | 1 392 321 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 269 402 | 1 963 977 |
| Sum gjeld | | 28 355 331 | 29 233 130 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 78 667 148 | 78 350 197 |
| Arendal, 27.05.2024 Styret i Tago AS | | | |
| _____ John Eric Robberstad styreleder/daglig leder | | _____ Edvard Arman Tveten styremedlem | |

Document ID: 31670c00-cbd7-4fd6-e44d-82d4f8a90738



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utleie av eiendom inntektsføres i takt med utleieperiode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. For boligeiendom fastsettes avskrivbart beløp til kostpris med fradrag for salgs-/utrangeringsverdi. Dersom forventet salgs-/utrangeringsverdi overstiger bokført verdi etter akkumulerte avskrivninger foretas det ikke ytterligere avskrivninger av boligeiendommen. Tomter avskrives ikke.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varelager

Varelager er verdsatt til laveste verdi av direkte tilvirkningsverdi, etter fradrag for ukurans eller salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre | Leiligheter | Tomter | Sum |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Kostpris pr. 1.1.2023 | 55 000 | 17 226 942 | 45 000 | 17 326 942 |
| Tilgang 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris pr. 31.12.2023 | 55 000 | 17 226 942 | 45 000 | 17 326 942 |
| Akk. avskr. pr. 1.1.2023 | 35 833 | 0 | 0 | 35 833 |
| Avskrivninger 2023 | 19 167 | 0 | 0 | 19 167 |
| Akk. avskr. pr. 31.12.2023 | 55 000 | 0 | 0 | 55 000 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2023 | 0 | 17 226 942 | 45 000 | 17 271 941 |
| Avskrivningsperiode | 3 år | Avskrives ikke | Avskrives ikke | |

Anleggsmidler består av utleieleiligheter og tomter under utvikling og avskrives ikke.

Note 2 Investeringer i datterselskaper

| Selskap | Andel | Bokført verdi | Andel av resultat | Andel av EK |
|---------------------------|-------|-------------------|-------------------|-------------|
| Lovisenberggata 4 F AS | 100 % | 10 540 160 | 1 835 962 | 13 765 823 |
| Formtoppen Boligutleie AS | 100 % | 1 000 000 | 1 455 669 | 8 646 278 |
| Pilestredet 30 A og B AS | 100 % | 2 030 000 | 41 468 | 2 204 469 |
| Totalt | | 13 570 160 | | |

Selskapet har følgende fordringer (+) og gjeld (-) med konsernselskaper og nærstående selskap pr. 31.12.2023:

Langsiktige fordringer:

| Selskap | 2023 | 2022 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Lovisenberggata 4 F AS | 24 240 082 | 24 495 556 |
| Formtoppen Boligutleie AS | 12 101 232 | 11 966 049 |
| Pilestredet 30 A og B AS | 9 345 701 | 8 349 558 |
| MB Stålbygg AS | 1 052 059 | 983 566 |
| Totalt | 46 739 075 | 45 794 729 |

Det er i 2023 inntektsført kr. 3 322 872 i renteinntekter fra selskap i samme konsern.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 520 236 | 351 159 |
| Endring i utsatt skatt | -183 224 | -338 624 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 337 012 | 12 535 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 531 762 | 273 852 |



| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Permanente forskjeller | 108 | -216 873 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 832 836 | 1 539 199 |
| Skattepliktig inntekt | 2 364 706 | 1 596 179 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 520 235 | 351 159 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 520 235 | 351 159 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 11 435 | 22 211 | 10 775 |
| Gevinst – og tapskonto | 3 288 242 | 4 110 303 | 822 061 |
| Sum | 3 299 678 | 4 132 514 | 832 836 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 299 678 | 4 132 514 | 832 836 |
| Utsatt skatt (22 %) | 725 929 | 909 153 | 183 224 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 1.1.2023 | 1 970 000 | 68 500 | 47 078 567 | 49 117 067 |
| Årets resultat | | | 1 194 750 | 1 194 750 |
| Pr 31.12.2023 | 1 970 000 | 68 500 | 48 273 317 | 50 311 817 |

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Selskapet hadde pr 31.12.2023 langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 26 360 000. Av gjelden forfaller kr. 13 872 500 til betaling senere enn fem år frem i tid. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 17 271 941. Enkelte av datterselskapenes eiendommer er også stilt som sikkerhet for gjelden.

Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskapet har pr. 31.12.2023 en langsiktig fordring på styremedlem. Lånet er ikke renteberegnet og skal bli gjort opp innen 15. august 2026.

Videre har selskapet en langsiktig fordring pr. 31.12.2023 på det utfisjonerte og nærstående selskap, Je Tem Utvikling AS på kr. 252 309. Selskapet er 100 % eid av ektefellen til Tago AS sin aksjonær. Fordringen ligger bokført som andre langsiktige fordringer i balansen og er ikke renteberegnet i 2023.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tago AS pr. 31.12 består av:

| Aksjeklasser | Antall | Pålydende | Bokført |
|---------------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 1 000 | 2 000 000 |
| Sum | 2 000 | 1 000 | 2 000 000 |

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| Aksjonær | Antall | Eierandel |
|-----------------|---------------|------------------|
| Tone Robberstad | 2 000 | 100 % |
| Sum | 2 000 | 100 % |

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 8 Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023 og har således ingen lønnskostnader i regnskapet i 2023.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 31670c00-cbd7-4fd6-a44d-82d4f8a90738



2024-05-30 08:19:31 UTC+00:00

John Eric Robberstad

 bankID

NO BankID - 40a67cd3-7e51-4b6a-ae4e-e0f2541e929c

2024-06-03 08:27:39 UTC+00:00

Edvard Arman Tveten

 bankID

NO BankID - cbee5412-f7ac-4ac3-a636-7101c6dabb14

Document ID: 311670c0-cbd7-4fd6-e44d-82d4f8a90738



Til generalforsamlingen i Tago AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tago AS som viser et overskudd på NOK 1 194 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 2NBXQ-ITNF2-BCWN2-BXC03-LTD8F-QBHNMM



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 4. juni 2024
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2NBXQ-ITNF2-BCWN2-BXC03-LTD8F-QBHNM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Eirik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 07:57:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2NBXQ-ITNF2-BCWN2-BXC03-LTD8F-QBHNM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>