



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMOEN ØST 2 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		1 278 484	861 676
Sum inntekter		1 278 484	861 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	1 902 720	1 183 108
Sum kostnader		1 902 720	1 183 108
Driftsresultat		-624 236	-321 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 098 458	832 785
Sum finanskostnader		2 098 458	832 785
Netto finans		-2 098 458	-832 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 722 694	-1 154 217
Skattekostnad på resultat	3	-598 993	-253 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 123 701	-900 289
Årsresultat		-2 123 701	-900 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 123 701	-900 289
Totalresultat		-2 123 701	-900 289
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-2 123 701	-900 289
Sum overføringer og disponeringer		-2 123 701	-900 289



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	81 461 266	80 817 669
Sum varige driftsmidler		81 461 266	80 817 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		81 461 266	80 817 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	63 912	100 467
Andre kortsiktige fordringer		19 598	30 375
Konsernfordringer	6	3 171 194	781 505
Sum fordringer		3 254 704	912 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		3 254 704	912 348
SUM EIENDELER		84 715 970	81 730 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	51 740	51 740
Overkurs	4	636 647	636 647
Annen innskutt egenkapital	4	5 313 499	4 963 668
Sum innskutt egenkapital		6 001 886	5 652 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		6 001 886	5 652 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 041 894	943 224
Sum avsetninger for forpliktelser		1 041 894	943 224
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 041 894	943 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	319 535	79 507
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	77 352 655	75 055 230
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		77 672 190	75 134 737
Sum gjeld		78 714 085	76 077 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 715 970	81 730 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369592

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMOEN ØST 2 AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 101
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 996 294 668
BERGMOEN ØST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		1 278 484	861 676
Sum inntekter		1 278 484	861 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	1 902 720	1 183 108
Sum kostnader		1 902 720	1 183 108
Driftsresultat		-624 236	-321 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 098 458	832 785
Sum finanskostnader		2 098 458	832 785
Netto finans		-2 098 458	-832 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 722 694	-1 154 217
Skattekostnad på resultat	3	-598 993	-253 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 123 701	-900 289
Årsresultat		-2 123 701	-900 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 123 701	-900 289
Totalresultat		-2 123 701	-900 289
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-2 123 701	-900 289
Sum overføringer og disponeringer		-2 123 701	-900 289





Organisasjonsnr: 996 294 668
BERGMOEN ØST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	81 461 266	80 817 669
Sum varige driftsmidler		81 461 266	80 817 669

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		81 461 266	80 817 669

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	63 912	100 467
Andre kortsiktige fordringer		19 598	30 375
Konsernfordringer	6	3 171 194	781 505
Sum fordringer		3 254 704	912 348

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	8		
Sum omløpsmidler		3 254 704	912 348

SUM EIENDELER

		84 715 970	81 730 017
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	51 740	51 740
Overkurs	4	636 647	636 647
Annen innskutt egenkapital	4	5 313 499	4 963 668
Sum innskutt egenkapital		6 001 886	5 652 055



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		6 001 886	5 652 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 041 894	943 224
Sum avsetninger for forpliktelses		1 041 894	943 224
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 041 894	943 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	319 535	79 507
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	77 352 655	75 055 230
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		77 672 190	75 134 737
Sum gjeld		78 714 085	76 077 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 715 970	81 730 017



Organisasjonsnr: 996 294 668
BERGMOEN ØST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergmoen Øst 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergmoen Øst 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EZL77-5WQ55-567DA-PH23T-HZ6XN-Q7WCI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-12 09:48:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZL77-5WQ55-567DA-PH23T-HZ6XN-Q7WCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Bergmoen Øst 2 AS Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Valderhaug, Merete Egelund	BANKID_MOBILE	2023-03-05 18:52 GMT+01
NYENG, ROGER	BANKID_MOBILE	2023-03-03 17:41 GMT+01
Haugen, Helge Christian	BANKID_MOBILE	2023-03-03 17:22 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 9C934A23F7FA4181A03DDC9DC484B20D



Årsregnskap 2022 Bergmoen Øst 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 294 668



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9C934A23F7FA4181A03DDC9DC484B20D



RESULTATREGNSKAP

BERGMOEN ØST 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt fra fast eiendom		1 278 484	861 676
Sum driftsinntekter		1 278 484	861 676
Annen driftskostnad	2	1 902 720	1 183 108
Sum driftskostnader		1 902 720	1 183 108
Driftsresultat		-624 236	-321 432
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 098 458	832 785
Resultat av finansposter		-2 098 458	-832 785
Resultat før skattekostnad		-2 722 694	-1 154 217
Skattekostnad på resultat	3	-598 993	-253 928
Resultat		-2 123 701	-900 289
Årsresultat		-2 123 701	-900 289
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-2 123 701	-900 289
Sum overføringer		-2 123 701	-900 289

BERGMOEN ØST 2 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9C934A23F7FA4181A03DDC9DC484B20D



BALANSE

BERGMOEN ØST 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	81 461 266	80 817 669
Sum varige driftsmidler		81 461 266	80 817 669
Sum anleggsmidler		81 461 266	80 817 669
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	63 912	100 467
Andre kortsiktige fordringer		19 598	30 375
Konsernfordring	6	3 171 194	781 505
Sum fordringer		3 254 704	912 348
Sum omløpsmidler		3 254 704	912 348
Sum eiendeler		84 715 970	81 730 017

BERGMOEN ØST 2 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9C934A23F7FA4181A03DDC9DC484B20D



BALANSE

BERGMOEN ØST 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	51 740	51 740
Overkurs	4	636 647	636 647
Annen innskutt egenkapital	4	5 313 499	4 963 668
Sum innskutt egenkapital		6 001 886	5 652 055
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		6 001 886	5 652 055
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 041 894	943 224
Sum avsetning for forpliktelser		1 041 894	943 224
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	319 535	79 507
Konserngjeld	6, 8	77 352 655	75 055 230
Sum kortsiktig gjeld		77 672 190	75 134 737
Sum gjeld		78 714 085	76 077 961
Sum egenkapital og gjeld		84 715 970	81 730 017

Oslo, 21.02.2023
Styret i Bergmoen Øst 2 AS

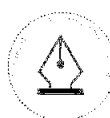
Merete Egelund Valderhaug
styremedlem/daglig leder

Roger Nyeng
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

BERGMOEN ØST 2 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9C934A23F7FA4181A03DDC9DC484B20D



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av leie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9C934A23F7FA4181A03DDC9DC484B20D



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	14 663	11 414
Annen bistand	19 475	20 262
Sum	34 138	31 676

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-598 993	-253 928
Skattekostnad ordinært resultat	-598 993	-253 928
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 722 694	-1 154 217
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-448 500	448 500
Mottatt konsernbidrag	3 171 194	705 717
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-697 663	-155 258
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	697 663	155 258
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	40 869 406	40 869 406	0
Fordringer	0	-448 500	-448 500
Sum	40 869 406	40 420 906	-448 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-36 133 525	-36 133 525	0
Grunnlag for utsatt skatt	4 735 881	4 287 381	-448 500
Utsatt skatt (22 %)	1 041 894	943 224	-98 670



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9C934A23F7FA4181A03DDC9DC484B20D



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	51 740	636 647	4 963 668	5 652 055
Årets resultat			-2 123 701	-2 123 701
Konsernbidrag mottatt			2 473 531	2 473 531
Pr 31.12.2022	51 740	636 647	5 313 499	6 001 886

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	80 817 669	80 817 669
Tilgang i året	643 597	643 597
Anskaffelseskost 31.12.2022	81 461 266	81 461 266
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	81 461 266	81 461 266
Økonomiske levetid		Evig



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9C934A23F7FA4181A03DDC9DC484B20D



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	63 912	176 254
Konsernbidrag	3 171 194	705 717
Sum	3 235 106	881 971

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	54 423	59 148
Mellomværende konsernkontoordning	77 352 655	75 055 230
Sum	77 407 078	75 114 378

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA. dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld til Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergmoen Øst 2 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	51,740	51 740

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge SA	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9C934A23F7FA4181A03DDC9DC484B20D