



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 207 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAL BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 34A
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 000	
Annen driftsinntekt		336 000	
Sum inntekter		528 000	
Kostnader			
Avskrivning		91 386	
Annen driftskostnad		164 861	
Sum kostnader		256 247	
Driftsresultat		271 753	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		312	
Sum finansinntekter		312	
Annen finanskostnad		243 615	
Sum finanskostnader		243 615	
Netto finans		-243 303	
Ordinært resultat før skattekostnad		28 450	0
Skattekostnad på ordinært resultat		16 352	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 098	0
Årsresultat	2	12 098	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		12 098	
Sum overføringer og disponeringer		12 098	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 346 975	3 346 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		77 076	168 462
Sum varige driftsmidler		3 424 051	3 515 437
Sum anleggsmidler		3 424 051	3 515 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 925	93 925
Andre fordringer		344 120	52 022
Sum fordringer		374 045	145 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 537	5 292
Sum omløpsmidler		663 582	151 239
SUM EIENDELER		4 087 633	3 666 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 718	90 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		39 718	90 806
Sum egenkapital		139 718	190 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 470
Sum avsetninger for forpliktelser			1 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 400 269	2 975 174
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 269	2 975 174
Sum langsiktig gjeld		3 400 269	2 976 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 919	-373
Betalbar skatt			31 947
Skyldige offentlige avgifter		3 452	3 452
Annen kortsiktig gjeld		531 275	464 200
Sum kortsiktig gjeld		547 646	499 226
Sum gjeld		3 947 915	3 475 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 087 633	3 666 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702540

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 207 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAL BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 34A
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 207 647
DAL BOLIG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 000	
Annen driftsinntekt		336 000	
Sum inntekter		528 000	
Kostnader			
Avskrivning		91 386	
Annen driftskostnad		164 861	
Sum kostnader		256 247	
Driftsresultat		271 753	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		312	
Sum finansinntekter		312	
Annen finanskostnad		243 615	
Sum finanskostnader		243 615	
Netto finans		-243 303	
Ordinært resultat før skattekostnad		28 450	0
Skattekostnad på ordinært resultat		16 352	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 098	0
Årsresultat	2	12 098	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		12 098	
Sum overføringer og disponeringer		12 098	



Organisasjonsnr: 919 207 647
DAL BOLIG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		3 346 975	3 346 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
		77 076	168 462
Sum varige driftsmidler		3 424 051	3 515 437
Sum anleggsmidler		3 424 051	3 515 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		29 925	93 925
Andre fordringer			
		344 120	52 022
Sum fordringer		374 045	145 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		289 537	5 292
Sum omløpsmidler		663 582	151 239
SUM EIENDELER		4 087 633	3 666 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		39 718	90 806
Sum opptjent egenkapital		39 718	90 806
Sum egenkapital		139 718	190 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
			1 470
Sum avsetninger for forpliktelseser			
			1 470



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 400 269	2 975 174
Sum annen langsiktig gjeld	3 400 269	2 975 174
Sum langsiktig gjeld	3 400 269	2 976 644
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 919	-373
Betalbar skatt		31 947
Skyldige offentlige avgifter	3 452	3 452
Annen kortsiktig gjeld	531 275	464 200
Sum kortsiktig gjeld	547 646	499 226
Sum gjeld	3 947 915	3 475 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 087 633	3 666 676



Organisasjonsnr: 919 207 647
DAL BOLIG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Dal Bolig og eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.