



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 146 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 50  
8403 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		840 000	840 000
Annen driftsinntekt		60 865	
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 865</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	86 250	86 250
Annen driftskostnad	3	227 725	142 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 975</b>	<b>228 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 890</b>	<b>611 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		70	206
Annen finansinntekt	4	8 259	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		174 767	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 183 096</b>	<b>206</b>
Annen rentekostnad		17 500	26 936
Annen finanskostnad	4	1 896	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 396</b>	<b>26 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 163 700</b>	<b>-26 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 750 590</b>	<b>584 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	125 448	128 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 625 142</b>	<b>456 302</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 625 142</b>	<b>456 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 625 142</b>	<b>456 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 625 142</b>	<b>456 302</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		625 142	456 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 625 142</b>	<b>456 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	394 062	415 576
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>394 062</b>	<b>415 576</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 064 524	2 150 774
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>2 064 524</b>	<b>2 150 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	781 155	781 155
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>781 155</b>	<b>781 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 239 741</b>	<b>3 347 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 500	
Fordring på konsernselskap			279 051
Andre kortsiktige fordringer		1 805 200	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 892 700</b>	<b>279 051</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	861 130	
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>861 130</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 874	475 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 874</b>	<b>475 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 817 704</b>	<b>755 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 057 445</b>	<b>4 102 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 013 000	2 013 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 013 000</b>	<b>2 013 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 058 165	1 433 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 058 165</b>	<b>1 433 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 071 165</b>	<b>3 446 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	323 599	510 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>323 599</b>	<b>510 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>323 599</b>	<b>510 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 725	6 918
Betalbar skatt	5	103 934	104 372
Skattetrekk og andre trekk		10 873	33 500
Utbytte		1 000 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til konsernselskap		526 149	
Annen kortsiktig gjeld			1 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 662 681</b>	<b>145 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 986 280</b>	<b>656 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 057 445</b>	<b>4 102 517</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 208020

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 968 146 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 50  
8403 SORTLAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 968 146 548  
SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		840 000	840 000
Annen driftsinntekt		60 865	
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 865</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	86 250	86 250
Annen driftskostnad	3	227 725	142 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 975</b>	<b>228 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 890</b>	<b>611 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen renteinntekt		1 000 000	
Annen finansinntekt	4	70	206
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 259	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 183 096</b>	<b>206</b>
Annen rentekostnad		17 500	26 936
Annen finanskostnad	4	1 896	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 396</b>	<b>26 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 163 700</b>	<b>-26 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 750 590	584 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 448</b>	<b>128 686</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 625 142</b>	<b>456 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 625 142</b>	<b>456 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 625 142</b>	<b>456 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		625 142	456 302



Sum overføringer og  
disponeringer

1 625 142

456 302



Organisasjonsnr: 968 146 548  
SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	394 062	415 576
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>394 062</b>	<b>415 576</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 064 524	2 150 774
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>2 064 524</b>	<b>2 150 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	781 155	781 155
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>781 155</b>	<b>781 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 239 741</b>	<b>3 347 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 500	
Fordring på konsernselskap			279 051
Andre kortsiktige fordringer		1 805 200	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 892 700</b>	<b>279 051</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	861 130	
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>861 130</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 874	475 961



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 874	475 961
Sum omløpsmidler		2 817 704	755 012
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 057 445</b>	<b>4 102 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 013 000	2 013 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 013 000</b>	<b>2 013 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 058 165	1 433 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 058 165</b>	<b>1 433 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 071 165</b>	<b>3 446 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	323 599	510 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>323 599</b>	<b>510 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>323 599</b>	<b>510 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 725	6 918
Betalbar skatt	5	103 934	104 372
Skattetrekk og andre trekk		10 873	33 500
Utbytte		1 000 000	
Gjeld til konsernselskap		526 149	
Annen kortsiktig gjeld			1 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 662 681</b>	<b>145 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 986 280</b>	<b>656 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 057 445</b>	<b>4 102 517</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 968 146 548  
SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2013000.00	1.00	2013000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Emil Nilssen	1555200.00	77.26%	Ordinære aksjer
Knut Einar Einarsen	41600.00	2.07%	Ordinære aksjer
Nordland Betongelement AS	402600.00	20.00%	Ordinære aksjer
Veronica Nilsen	13600.00	0.68%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	2013000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

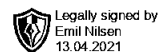
**Note**

8

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sveis- og Maskinteknikk AS	100.00%	100.00%	6967100.00	1623733.00



# Årsregnskap 2020

## Sveis & Maskinteknikk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 968 146 548



### RESULTATREGNSKAP

#### SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		840 000	840 000
Annen driftsinntekt		60 865	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>900 865</b>	<b>840 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	86 250	86 250
Annen driftskostnad	3	227 725	142 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 975</b>	<b>228 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 890</b>	<b>611 718</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	0
Annen renteinntekt		70	206
Annen finansinntekt	4	8 259	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		174 767	0
Annen rentekostnad		17 500	26 936
Annen finanskostnad	4	1 896	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 163 700</b>	<b>-26 730</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 750 590	584 988
Skattekostnad på ordinært resultat	5	125 448	128 686
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 625 142</b>	<b>456 302</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 625 142</b>	<b>456 302</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		625 142	456 302
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 625 142</b>	<b>456 302</b>



### BALANSE

#### SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	394 062	415 576
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>394 062</b>	<b>415 576</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 064 524	2 150 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>2 064 524</b>	<b>2 150 774</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	781 155	781 155
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>781 155</b>	<b>781 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 239 741</b>	<b>3 347 505</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		87 500	0
Fordring på konsernselskap		0	279 051
Andre kortsiktige fordringer		1 805 200	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 892 700</b>	<b>279 051</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	861 130	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>861 130</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 874	475 961
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 817 704</b>	<b>755 012</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 057 445</b>	<b>4 102 517</b>



## BALANSE

### SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	2 013 000	2 013 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 013 000</b>	<b>2 013 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 058 165	1 433 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 058 165</b>	<b>1 433 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 071 165</b>	<b>3 446 023</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	323 599	510 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>323 599</b>	<b>510 554</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 725	6 918
Betalbar skatt	5	103 934	104 372
Skattetrekk og andre trekk		10 873	33 500
Utbytte		1 000 000	0
Gjeld til konsernselskap		526 149	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 662 681</b>	<b>145 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 986 280</b>	<b>656 494</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>6 057 445</b>	<b>4 102 517</b>

Sortland den 13. april 2021  
Styret i Sveis & Maskinteknikk Eiendom AS

Emil Nilssen  
Styrets leder/daglig leder



SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

968 146 548

## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

### KLASSIFISERING

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

### VURDERINGSREGLER

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Aksjer. Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 738 633	531 024	9 269 657
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>8 738 633</b>	<b>531 024</b>	<b>9 269 657</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 205 133		7 205 133
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 533 500</b>	<b>531 024</b>	<b>2 064 524</b>
Årets ordinære avskrivninger	86 250		86 250
Økonomisk levetid	15-25 år		

SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

SIDE 5



### SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

968 146 548

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelsen m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### DAGLIG LEDET/STYRET

Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 400.

Beløpene er oppført eksklusiv merverdiavgift.

#### Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
DNB Grønt Norden N		200 000	237 400
DNB Miljøinvest A		100 000	140 964
DNB Miljøinvest R		280 000	365 008
DNB Teknologi A		106 363	117 758
<b>Sum</b>		<b>686 363</b>	<b>861 130</b>

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 934	104 372
Endring i utsatt skattefordel	21 514	24 314
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>125 448</b>	<b>128 686</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 750 590	584 988
Permanente forskjeller	-1 180 368	-54
Endring i midlertidige forskjeller	-97 792	-110 518
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>472 429</b>	<b>474 416</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 934	104 372
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 934</b>	<b>104 372</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

SIDE 6



## SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

968 146 548

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 791 190	-1 888 982	-97 792
<b>Sum</b>	<b>-1 791 190</b>	<b>-1 888 982</b>	<b>-97 792</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 791 190</b>	<b>-1 888 982</b>	<b>-97 792</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-394 062</b>	<b>-415 576</b>	<b>-21 514</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	2 013 000	1 433 023	3 446 023
Årets resultat		1 625 142	1 625 142
Avgitt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 013 000</b>	<b>2 058 165</b>	<b>4 071 165</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	323 599	510 554
<b>Sum</b>	<b>323 599</b>	<b>510 554</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 064 524	2 150 774
<b>Sum</b>	<b>2 064 524</b>	<b>2 150 774</b>

Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år er kr 200 000.

Av den langsiktige gjelden til kreditt institusjoner har datterselskapet Sveis- og Maskinteknikk AS stillet følgende eiendeler som pant (bokført verdi):

Varige driftsmidler	2 806 400	3 198 000
Varelager	7 470 855	7 436 558
Kundefordringer	4 878 867	3 846 516
<b>Sum</b>	<b>15 156 122</b>	<b>14 481 074</b>



## SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

968 146 548

### Note 8 Aksjer i datterselskap

Sveis- og Maskinteknikk Eiendom AS har eierandeler i følgende selskap:

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Sveis- og Maskinteknikk AS	100 %	781 155	1 623 733	6 967 100

Aksjene er anskaffet i 1998. Aksjene er bokført til kostpris.

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 013 000	1,0	2 013 000
<b>Sum</b>	<b>2 013 000</b>		<b>2 013 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

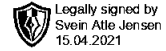
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Emil Nilssen	1 555 200	77,3	77,3
Nordland Betongelement AS	402 600	20,0	20,0
Knut Einar Einarsen	41 600	2,1	2,1
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>1 999 400</b>	<b>99,3</b>	<b>99,3</b>
Sum øvrige	13 600	0,7	0,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 013 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Emil Nilssen	Styrets leder/daglig leder	1 555 200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 555 200</b>

Nordland Betongelement AS har solgt sine aksjer til Emil Nilssen i januar 2021.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Sveis & Maskinteknikk Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Sveis & Maskinteknikk Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.625.142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

---

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 13. april 2021

### REVICOM AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø