



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 915 957
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDER ØSTRE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	656 904	684 492
Sum inntekter		656 904	684 492
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	582 022	612 089
Sum kostnader		582 020	612 089
Driftsresultat		74 884	72 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	200
Sum finansinntekter		10	200
Annen rentekostnad		0	2 351
Sum finanskostnader		0	2 351
Netto finans		-10	2 151
Ordinært resultat før skattekostnad		74 892	70 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 892	70 252
Årsresultat		74 893	70 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 893	70 252
Sum overføringer og disponeringer		74 893	70 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		897	0
Andre fordringer	11	72 064	77 260
Sum fordringer		72 961	77 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 986	258 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 986	258 512
Sum omløpsmidler		416 947	335 773
SUM EIENDELER		416 947	335 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 137	202 244
Sum opptjent egenkapital		277 137	202 244
Sum egenkapital	12	277 137	202 244
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 911	118 443
Annen kortsiktig gjeld	13	41 899	15 086
Sum kortsiktig gjeld		139 810	133 529
Sum gjeld		139 810	133 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 947	335 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328473

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 915 957
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDER ØSTRE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 915 915 957
SAMEIET SANDER ØSTRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	656 904	684 492
Sum inntekter		656 904	684 492
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	582 022	612 089
Sum kostnader		582 020	612 089
Driftsresultat		74 884	72 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	200
Sum finansinntekter		10	200
Annen rentekostnad		0	2 351
Sum finanskostnader		0	2 351
Netto finans		-10	2 151
Ordinært resultat før skattekostnad		74 892	70 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 892	70 252
Årsresultat		74 893	70 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 893	70 252
Sum overføringer og disponeringer		74 893	70 252



Organisasjonsnr: 915 915 957
SAMEIET SANDER ØSTRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		897	0
Andre fordringer	11	72 064	77 260
Sum fordringer		72 961	77 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 986	258 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 986	258 512
Sum omløpsmidler		416 947	335 773
SUM EIENDELER		416 947	335 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 137	202 244
Sum opptjent egenkapital		277 137	202 244
Sum egenkapital	12	277 137	202 244
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 911	118 443
Annen kortsiktig gjeld	13	41 899	15 086
Sum kortsiktig gjeld		139 810	133 529
Sum gjeld		139 810	133 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 947	335 773



Organisasjonsnr: 915 915 957
SAMEIET SANDER ØSTRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Sander Østre

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	202 244	131 992
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	74 893	70 252
B. Endring arbeidskapital	74 893	70 252
C. Arbeidskapital	277 137	202 244
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	416 947	335 773
Kortsiktig gjeld	-139 810	-133 529
C. Arbeidskapital	277 137	202 244

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Sander Østre

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	652 812	652 812	634 769	618 361
Sum leieinntekt		652 812	652 812	634 769	618 361
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	4 092	31 680	26 400	26 400
Sum annen inntekt		4 092	31 680	26 400	26 400
Sum inntekt		656 904	684 492	661 169	644 761
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	151 173	55 285	70 000	105 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	104 457	86 986	130 001	139 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	37 229	159 425	60 000	60 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	10 895	8 261	6 000	12 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 414	6 469	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	76 841	110 918	98 000	115 000
Revisjonshonorar		4 309	4 211	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		40 259	39 317	41 000	42 000
Andre honorar	9	379	0	0	0
Kontorkostnad		3 369	817	0	2 000
TV/bredbånd		97 057	89 586	87 000	100 000
Forsikringer		52 528	49 558	53 000	55 000
Andre kostnader	10	1 112	1 256	1 000	1 000
Sum kostnad		582 020	612 089	552 001	635 000
Driftsresultat		74 884	72 403	109 168	9 761
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10	200	0	0
Rentekostnad		0	2 351	0	0
Netto finansposter		-10	2 151	0	0
Årsresultat		74 893	70 252	109 168	9 761
Overført sameiekapital		74 893	70 252	0	0
SUM OVERFØRINGER		74 893	70 252	0	0



Balanse 2021 Sameiet Sander Østre

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		897	0
Andre kortsiktige fordringer	11	0	8 871
Forskuddsbetalte kostnader		72 064	68 389
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		343 986	258 512
Sum omløpsmidler		416 947	335 773
SUM EIENDELER		416 947	335 773



Balanse 2021 Sameiet Sander Østre

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 137	202 244
Sum opptjent egenkapital		277 137	202 244
Sum egenkapital	12	277 137	202 244
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 759	6 759
Leverandørgjeld		97 911	118 443
Annen kortsiktig gjeld	13	35 140	8 327
Sum kortsiktig gjeld		139 810	133 529
Sum gjeld		139 810	133 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 947	335 773

Sted: _____

Dato: _____

Arne Norum
Styreleder

Karin Nilsen
Styremedlem

Frode Kronstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sander Østre

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 seksjoner, Eiendommen er oppført på g.nr. 132, b.nr. 364 i Nordre Follo kommune. eiertomt på 4.277,3 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. Sp1014313.81



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sander Østre

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	527 076	527 076
3614 Brenselsinntekter	52 728	52 728
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	73 008	73 008
Sum	652 812	652 812

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	4 092	0
3999 Andre inntekter	0	31 680
Sum	4 092	31 680

Fakturert Elbil lading januar-oktober

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	151 173	55 285
Sum	151 173	55 285

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	33 825	30 113
6340 Heisalarm	459	379
6341 Brannalarm	8 636	0
6343 Serviceavtaler	12 072	0
6360 Annet renhold	8 050	7 000
6361 Fast renhold	18 500	11 250
6362 Skadedyrutryddelse	0	3 540
6391 Snømåking/strøing/feiling	22 375	22 375
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	540	12 328
Sum	104 457	86 986

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	37 229	159 425
Sum	37 229	159 425



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sander Østre

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	5 270	2 636
6420 Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	10 895	8 261

Konto 6400 gjelder leie av lift ifbm. vinduspuss.
Konto 6420 gjelder Bevar HMS lisens.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 334	5 673
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 081	796
Sum	2 414	6 469

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	11 085
6602 Vedlikehold VVS	0	3 258
6603 Vedlikehold elektro	5 864	34 625
6611 Vedlikehold heiser	16 058	15 458
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	41 874	9 050
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 152	14 322
6619 Dugnadsutbetaling	1 992	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	12 621
6641 Malerarbeider	0	871
6648 Vedlikehold dører og porter	3 900	9 628
Sum	76 841	110 918

Konto 6613 er høyere forbruk, på grunn av felling av trær og trimming av eik.

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	379	0
Sum	379	0

Fakturering for elbil lading



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sander Østre

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	136
7770 Betalingskostnader	966	983
7773 Omkostninger innkreving	145	138
Sum	1 112	1 256

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	8 871
Sum	0	8 871



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sander Østre

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	202 244	74 893	277 137
Sum opptjent egenkapital	202 244	74 893	277 137
Sum egenkapital	202 244	74 893	277 137

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	32 890	8 327
2990 Annen kortsiktig gjeld	2 250	0
Sum	35 140	8 327

Gjelder strøm og nettleie for desember 2021 og vask desember som blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sander Østre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sander Østre

Styreleder	Arne Norum (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Karin Nilsen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Frode Kronstad (sign.)	19.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sander Østre

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sander Østres årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



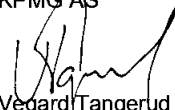
eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 15. mars 2022
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor