



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 921 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Gate 1 131
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		355 106	398 004
Sum inntekter		355 106	398 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	62 123	60 146
Annen driftskostnad	2	166 118	98 546
Sum kostnader		228 240	158 692
Driftsresultat		126 866	239 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	82
Sum finansinntekter		37	82
Annen rentekostnad		46 131	51 668
Sum finanskostnader		46 131	51 668
Netto finans		-46 094	-51 586
Ordinært resultat før skattekostnad		80 772	187 726
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 824	41 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 948	146 426
Årsresultat		62 948	146 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 948	146 426
Totalresultat		62 948	146 426
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		21 090	25 879
Avsatt til annen egenkapital		41 858	120 547
Sum overføringer og disponeringer		62 948	146 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 811 022	1 833 627
Sum varige driftsmidler		1 811 022	1 833 627
Sum anleggsmidler		1 811 022	1 833 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	274 537	217 322
Sum fordringer		274 537	217 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 3	106 194	243 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 194	243 366
Sum omløpsmidler		380 731	460 688
SUM EIENDELER		2 191 753	2 294 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	82 127	82 127
Sum innskutt egenkapital		182 127	182 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	662 741	620 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		662 741	620 884
Sum egenkapital		844 868	803 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 776	3 732
Sum avsetninger for forpliktelser		2 776	3 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 226 959	1 340 000
Øvrig langsiktig gjeld		33 178	
Sum annen langsiktig gjeld		1 260 137	1 340 000
Sum langsiktig gjeld		1 262 913	1 343 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			736
Betalbar skatt		12 831	33 630
Skyldig offentlige avgifter		44 102	80 028
Annen kortsiktig gjeld	7	27 039	33 178
Sum kortsiktig gjeld		83 972	147 572
Sum gjeld		1 346 885	1 491 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 191 753	2 294 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 383458

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 921 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Gate 1 131
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 939 921 885
NYHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		355 106	398 004
Sum inntekter		355 106	398 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	62 123	60 146
Annen driftskostnad	2	166 118	98 546
Sum kostnader		228 240	158 692
Driftsresultat		126 866	239 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	82
Sum finansinntekter		37	82
Annen rentekostnad		46 131	51 668
Sum finanskostnader		46 131	51 668
Netto finans		-46 094	-51 586
Ordinært resultat før skattekostnad		80 772	187 726
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 824	41 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 948	146 426
Årsresultat		62 948	146 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 948	146 426
Totalresultat		62 948	146 426
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		21 090	25 879
Avsatt til annen egenkapital		41 858	120 547
Sum overføringer og disponeringer		62 948	146 426



Organisasjonsnr: 939 921 885
NYHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 4

1 811 022

1 833 627

Sum varige driftsmidler

1 811 022

1 833 627

Sum anleggsmidler

1 811 022

1 833 627

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1, 7

274 537

217 322

Sum fordringer

274 537

217 322

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1, 3

106 194

243 366

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

106 194

243 366

Sum omløpsmidler

380 731

460 688

SUM EIENDELER

2 191 753

2 294 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

8

82 127

82 127

Sum innskutt egenkapital

182 127

182 127

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

662 741

620 884

Sum opptjent egenkapital

662 741

620 884

Sum egenkapital

844 868

803 011

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

2 776

3 732



Sum avsetninger for forpliktelseser		2 776	3 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 226 959	1 340 000
Øvrig langsiktig gjeld		33 178	
Sum annen langsiktig gjeld		1 260 137	1 340 000
Sum langsiktig gjeld		1 262 913	1 343 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			736
Betalbar skatt		12 831	33 630
Skyldig offentlige avgifter		44 102	80 028
Annen kortsiktig gjeld	7	27 039	33 178
Sum kortsiktig gjeld		83 972	147 572
Sum gjeld		1 346 885	1 491 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 191 753	2 294 315



Organisasjonsnr: 939 921 885
NYHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Husevåg Rør AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nyheim Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyheim Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Måløy, 31. mai 2021
BDO AS

Rune Iversen
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

NYHEIM INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		355 106	398 004
Sum driftsinntekter		355 106	398 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	62 123	60 146
Annen driftskostnad	2	166 118	98 546
Sum driftskostnader		228 240	158 692
Driftsresultat		126 866	239 312
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37	82
Annen rentekostnad		46 131	51 668
Resultat av finansposter		-46 094	-51 586
Ordinært resultat før skattekostnad		80 772	187 726
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 824	41 300
Ordinært resultat		62 948	146 426
Årsresultat		62 948	146 426
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		21 090	25 879
Avsatt til annen egenkapital		41 858	120 547
Sum overføringer		62 948	146 426



BALANSE

NYHEIM INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 811 022	1 833 627
Sum varige driftsmidler		1 811 022	1 833 627
Sum anleggsmidler		1 811 022	1 833 627
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	274 537	217 322
Sum fordringer		274 537	217 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 3	106 194	243 366
Sum omløpsmidler		380 731	460 688
Sum eiendeler		2 191 753	2 294 315



BALANSE

NYHEIM INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	82 127	82 127
Sum innskutt egenkapital		182 127	182 127
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	662 741	620 884
Sum opptjent egenkapital		662 741	620 884
Sum egenkapital		844 868	803 011
GJELD			
Utsatt skatt	5	2 776	3 732
Sum avsetning for forpliktelser		2 776	3 732
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 226 959	1 340 000
Øvrig langsiktig gjeld		33 178	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 260 137	1 340 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	736
Betalbar skatt		12 831	33 630
Skyldig offentlige avgifter		44 102	80 028
Annen kortsiktig gjeld	7	27 039	33 178
Sum kortsiktig gjeld		83 972	147 572
Sum gjeld		1 346 885	1 491 304
Sum egenkapital og gjeld		2 191 753	2 294 315

Måløy den 31.12.2020/31.05.2021
Styret i NYHEIM INVEST AS


Kristian Nydal
styreleder/daglig leder



Nyheim Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Nyheim Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse eller gitt lån til ledende personer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Revisjon	7 200
Andre tjenester	3 400
Sum godtgjørelse til revisor	10 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 508 894	3 508 894
Tilgang	39 517	39 517
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 548 411	3 548 411
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-1 737 389	-1 737 389
Balanseført verdi 31.12.2020	1 811 022	1 811 022
Årets avskrivninger	62 123	62 123

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	18 780	40 929
Endring utsatt skatt	-956	371
Sum betalbar skatt	17 824	41 300
Beregning av årets skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skattekostnad	80 772	187 726
Permanente forskjeller	245	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 347	-1 685
Konsernbidrag	-27 039	-33 178
Årets skattegrunnlag	58 325	152 863
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 831	33 630



Nyheim Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler inkl goodwill	12 616	16 964
Utestående fordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	12 616	16 964
Utsatt skatt (22%)	2 776	3 732
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	2 776	3 732

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 226 959	1 340 000
Sum	1 226 959	1 340 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 020	2 019
Tomter, bygninger	1 811 022	1 833 627
Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets utgang:	556 959	670 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	270 343	217 322

	Gjeld	
	2020	2019
Kortsiktig gjeld	27 039	33 178
Langsiktig gjeld	33 178	0
Sum	60 217	33 178



Nyheim Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskudd annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	82 127	620 884	803 011
Avgitt konsernbidrag	0		-21 090	-21 090
Årets resultat	0	0	62 948	62 948
Egenkapital 31.12.2020	100 000	82 127	662 742	844 868

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
100	1 000	100 000

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Husevåg Rør Holding AS	100	100 %	100,0 %