



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 569 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 73 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanne Müller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 938 752	4 020 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 938 752</b>	<b>4 020 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Avskrivninger	6	552 000	552 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Driftskostnader eiendom		1 623 834	1 415 578
Vedlikeholdskostnader		883 561	668 207
Forvaltningskostnader	3	195 660	162 789
Annen driftskostnad		112 292	94 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 452 923</b>	<b>2 978 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 829</b>	<b>1 041 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			198 814
Finansinntekter		5 393	6 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 393</b>	<b>205 535</b>
Annen rentekostnad		2 616	8 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 616</b>	<b>8 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 777</b>	<b>196 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>488 606</b>	<b>1 238 634</b>
Skattekostnad	5	107 493	272 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 113</b>	<b>966 134</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>381 113</b>	<b>966 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>381 113</b>	<b>966 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>381 113</b>	<b>966 134</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		381 113	966 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 113</b>	<b>966 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	80 031	54 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 031</b>	<b>54 854</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	6	10 129 228	10 681 228
Tomt	6	4 000 000	4 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 129 228</b>	<b>14 681 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 209 259</b>	<b>14 736 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 500	11 004
Andre kortsiktige fordringer		171 927	157 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 427</b>	<b>168 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 187 336	3 441 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 187 336</b>	<b>3 441 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 364 763</b>	<b>3 610 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 574 022</b>	<b>18 346 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	40 000	40 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		12 229 112	12 229 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 269 112</b>	<b>12 269 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 784 764	5 403 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 784 764</b>	<b>5 403 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>18 053 876</b>	<b>17 672 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		387 476	176 924
Betalbar skatt	5	132 670	316 831
Skyldig offentlige avgifter			53 564
Annen kortsiktig gjeld			126 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 146</b>	<b>673 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 146</b>	<b>673 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 574 022</b>	<b>18 346 492</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475323

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 569 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 73 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sanne Müller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 569 818  
GRENSEVEIEN 73 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 938 752	4 020 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 938 752</b>	<b>4 020 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Avskrivninger	6	552 000	552 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Driftskostnader eiendom		1 623 834	1 415 578
Vedlikeholdskostnader		883 561	668 207
Forvaltningskostnader	3	195 660	162 789
Annen driftskostnad		112 292	94 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 452 923</b>	<b>2 978 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 829</b>	<b>1 041 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			198 814
Finansinntekter		5 393	6 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 393</b>	<b>205 535</b>
Annen rentekostnad		2 616	8 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 616</b>	<b>8 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 777</b>	<b>196 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	488 606	1 238 634
Skattekostnad		107 493	272 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 113</b>	<b>966 134</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>381 113</b>	<b>966 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>381 113</b>	<b>966 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>381 113</b>	<b>966 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		381 113	966 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 113</b>	<b>966 134</b>





Organisasjonsnr: 914 569 818  
GRENSEVEIEN 73 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	80 031	54 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 031</b>	<b>54 854</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	6	10 129 228	10 681 228
Tomt	6	4 000 000	4 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 129 228</b>	<b>14 681 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 209 259</b>	<b>14 736 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 500	11 004
Andre kortsiktige fordringer		171 927	157 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 427</b>	<b>168 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 187 336	3 441 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 187 336</b>	<b>3 441 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 364 763</b>	<b>3 610 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 574 022</b>	<b>18 346 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Overkurs		12 229 112	12 229 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 269 112</b>	<b>12 269 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 784 764	5 403 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 784 764</b>	<b>5 403 651</b>



<b>Sum egenkapital</b>	4	18 053 876	17 672 763
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		387 476	176 924
Betalbar skatt	5	132 670	316 831
Skyldig offentlige avgifter			53 564
Annen kortsiktig gjeld			126 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		520 146	673 729
<b>Sum gjeld</b>		520 146	673 729
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		18 574 022	18 346 492



Organisasjonsnr: 914 569 818  
GRENSEVEIEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## ÅRSREGNSKAP 2021

### Grenseveien 73 AS

Org.nr: 914 569 818

This document has esignatur Agreement-ID: be4815PmskK247169956



<b>Resultatregnskap</b>			
Grenseveien 73 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	1	3 938 752	4 020 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 938 752</b>	<b>4 020 484</b>
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Driftskostnader eiendom		1 623 834	1 415 578
Vedlikeholdskostnader		883 561	668 207
Forvaltningskostnader	3	195 660	162 789
Avskrivninger	6	552 000	552 000
Annen driftskostnad		112 292	94 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 452 923</b>	<b>2 978 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 829</b>	<b>1 041 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	198 814
Finansinntekter		5 393	6 721
Andre finanskostnader		2 616	8 560
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 777</b>	<b>196 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>488 606</b>	<b>1 238 634</b>
Skattekostnad	5	107 493	272 500
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>381 113</b>	<b>966 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		381 113	966 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>381 113</b>	<b>966 134</b>

Grenseveien 73 AS - Org.nr: 914 569 818

This document has esignatur Agreement-ID: be4815PmskK247169956



<b>Balanse</b>			
Grenseveien 73 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	80 031	54 854
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	6	10 129 228	10 681 228
Tomt	6	4 000 000	4 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 129 228</b>	<b>14 681 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 209 259</b>	<b>14 736 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 500	11 004
Andre kortsiktige fordringer		171 927	157 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 427</b>	<b>168 580</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 187 336	3 441 830
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 364 763</b>	<b>3 610 410</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 574 022</b>	<b>18 346 492</b>

Grenseveien 73 AS - Org.nr: 914 569 818

This document has esignatur Agreement-ID: be4815PmskKk247169956



<b>Balanse</b>			
Grenseveien 73 AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Overkurs		12 229 112	12 229 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 269 112</b>	<b>12 269 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 784 764	5 403 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 784 764</b>	<b>5 403 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>18 053 876</b>	<b>17 672 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		387 476	176 924
Betalbar skatt	5	132 670	316 831
Skyldig offentlige avgifter		0	53 564
Annen kortsiktig gjeld		0	126 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 146</b>	<b>673 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 146</b>	<b>673 729</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 574 022</b>	<b>18 346 492</b>
Oslo, 01.03.2022 Styret i Grenseveien 73 AS			
<u>Anne-Kristine Lorange Østby</u> styremedlem		<u>Kristin Johnsrud Emilsen</u> styremedlem	
<u>Carl Henrik Engel Sagstad</u> styremedlem		<u>Gunnar Arne Leganger</u> styreleder	
Grenseveien 73 AS - Org.nr: 914 569 818			

This document has esignatur Agreement-ID: be4815PmsKk247169956



## Noter til årsregnskapet 2021

Grenseveien 73 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Grenseveien 73 AS er et heleid selskap av Oslo Kommune.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter fra utleie av bolig- og næringsseiendom.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

This document has esignatur Agreement-ID: be4815FmskK247168956



## Noter til årsregnskapet 2021

Grenseveien 73 AS

### Note 1 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næring- og boligeiendom.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	100	40 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Oslo Kommune	400	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>

### Note 3 Lønnskostnader

Grenseveien 73 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

	2021	2020
Styrehonorar	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>85 575</b>

### Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	45 284	58 261
<b>Sum honorarer</b>	<b>45 284</b>	<b>58 261</b>

This document has esignatur Agreement-ID: be4815FmskK247169956



## Noter til årsregnskapet 2021

Grenseveien 73 AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	40 000	12 229 112	5 403 651	17 672 763
Årets resultat			381 113	381 113
Pr 31.12.2021	40 000	12 229 112	5 784 764	18 053 876

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 670	316 831
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 177	-44 331
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>107 493</b>	<b>272 500</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	488 606	1 238 634
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 438	201 506
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>603 045</b>	<b>1 440 139</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 670	316 831
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>132 670</b>	<b>316 831</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	488 606	1 238 634
Beregnet skatt av resultat før skatt	107 493	272 499
<b>Sum</b>	<b>107 493</b>	<b>272 499</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-363 809	-192 672	171 137
Fordringer	32	-56 666	-56 698
<b>Sum</b>	<b>-363 776</b>	<b>-249 338</b>	<b>114 438</b>

**Grunnlag for utsatt skattefordel** -363 776 -249 338 114 438

**Utsatt skattefordel (22 %)** -80 031 -54 854 25 176

This document has esignatur Agreement-ID: be4815PmskKk247169956



## Noter til årsregnskapet 2021

Grenseveien 73 AS

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	22 099 835	4 000 000	26 099 835
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>22 099 835</b>	<b>4 000 000</b>	<b>26 099 835</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	11 970 607	0	11 970 607
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>10 129 228</b>	<b>4 000 000</b>	<b>14 129 228</b>
Årets avskrivninger	552 000	0	552 000
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>552 000</b>	<b>0</b>	<b>552 000</b>
Økonomisk levetid	40 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	


This document has esignatur Agreement-ID: be4815PmskK247168956




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


## Leganger, Gunnar Arne

ID: 9578-5999-4-1113784  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 02-03-2022 kl.: 20:52:50  
Signeret med BankID (NO)


## Østby, Anne-Kristine Lorange

ID: 9578-5999-4-1485771  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 04-03-2022 kl.: 09:10:21  
Signeret med BankID (NO)

## EMILSEN, KRISTIN JOHNSRUD

ID: 9578-5997-4-3357064  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 04-03-2022 kl.: 10:46:45  
Signeret med BankID (NO)

## Sagstad, Carl Henrik Engel

ID: 9578-5998-4-948786  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 04-03-2022 kl.: 21:49:42  
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: be4815PmskK247169956

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.no](http://www.esignatur.no).

Secured by  esignatur



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikka  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grenseveien 73 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenseveien 73 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: 54E12-ZK18V-E0HVO-G44EJ-45FVT-XUGEB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-14 06:38:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54E12-ZK18V-E0HVO-G44EJ-45FVT-XUGEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>