



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 586 628  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: SINNESLIA VANN- OG AVLØPSLAG SA  
Forretningsadresse: Hanaveien 4  
4327 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	532 125	1 122 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 125</b>	<b>1 122 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		16 092
Avskrivninger	5	194 200	194 200
Annen driftskostnad	2	1 127 799	976 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 321 999</b>	<b>1 186 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-789 874</b>	<b>-64 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag fra datterselskap			57 176
Annen renteinntekt		637	4 241
Annen finansinntekt		767	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 404</b>	<b>61 535</b>
Annen rentekostnad		775	9
Annen finanskostnad		8 551	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 326</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 922</b>	<b>61 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-797 796</b>	<b>-2 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 936	3 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-799 732</b>	<b>-5 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-799 732</b>	<b>-5 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-799 732</b>	<b>-5 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-799 732</b>	<b>-5 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-799 732	-5 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-799 732</b>	<b>-5 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Veirett	5	178 400	191 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>178 400</b>	<b>191 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
VA-anlegg	5	3 172 573	3 333 173
Veibom	5	81 039	101 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 253 612</b>	<b>3 434 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	8	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 462 012</b>	<b>3 656 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 428	21 121
Andre kortsiktige fordringer		100 334	128 920
Konsernfordringer		174 536	625 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 298</b>	<b>775 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 440	86 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 440</b>	<b>86 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 739</b>	<b>862 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 157 751</b>	<b>4 518 484</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	4 575 000	4 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 575 000</b>	<b>4 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 868 493	1 868 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 868 493</b>	<b>-1 868 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 706 507</b>	<b>2 781 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til andelseiere	7	1 645 000	1 645 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 645 000</b>	<b>1 645 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 645 000</b>	<b>1 645 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 580	72 923
Betalbar skatt	4	1 936	3 145
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		136 728	16 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 244</b>	<b>92 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 451 244</b>	<b>1 737 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 157 751</b>	<b>4 518 484</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314728

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 586 628  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: SINNESLIA VANN- OG AVLØPSLAG SA  
Forretningsadresse: Hanaveien 4  
4327 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 991 586 628  
SINNESLIA VANN- OG AVLØPSLAG SA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	532 125	1 122 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 125</b>	<b>1 122 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		16 092
Avskrivninger	5	194 200	194 200
Annen driftskostnad	2	1 127 799	976 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 321 999</b>	<b>1 186 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-789 874</b>	<b>-64 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag fra datterselskap			57 176
Annen renteinntekt		637	4 241
Annen finansinntekt		767	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 404</b>	<b>61 535</b>
Annen rentekostnad		775	9
Annen finanskostnad		8 551	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 326</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 922</b>	<b>61 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-797 796</b>	<b>-2 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 936	3 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-799 732</b>	<b>-5 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-799 732</b>	<b>-5 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-799 732</b>	<b>-5 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-799 732</b>	<b>-5 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-799 732	-5 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-799 732</b>	<b>-5 734</b>



Organisasjonsnr: 991 586 628  
SINNESLIA VANN- OG AVLØPSLAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Veirett	5	178 400	191 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>178 400</b>	<b>191 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
VA-anlegg	5	3 172 573	3 333 173
Veibom	5	81 039	101 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 253 612</b>	<b>3 434 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	8	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 462 012</b>	<b>3 656 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 428	21 121
Andre kortsiktige fordringer		100 334	128 920
Konsernfordringer		174 536	625 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 298</b>	<b>775 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		373 440	86 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 440</b>	<b>86 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 739</b>	<b>862 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 157 751</b>	<b>4 518 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	4 575 000	4 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 575 000</b>	<b>4 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	6	2 868 493	1 868 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 868 493</b>	<b>-1 868 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 706 507</b>	<b>2 781 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til andelseiere	7	1 645 000	1 645 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 645 000</b>	<b>1 645 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 645 000</b>	<b>1 645 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 580	72 923
Betalbar skatt	4	1 936	3 145
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		136 728	16 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 244</b>	<b>92 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 451 244</b>	<b>1 737 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 157 751</b>	<b>4 518 484</b>



Organisasjonsnr: 991 586 628  
SINNESLIA VANN- OG AVLØPSLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

**Sinnesia**  
VANN OG AVLØPSLAG

Org.nr.:991 586 628



### Resultatregnskap

Sinneslia Vann- og Avløpslag SA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	3	532 125	1 122 851
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>532 125</b>	<b>1 122 851</b>
Varekostnad	3	0	16 092
Avskrivninger	5	194 200	194 200
Annen driftskostnad	2	1 127 799	976 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 321 999</b>	<b>1 186 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-789 874</b>	<b>-64 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag fra datterselskap		0	57 176
Annen renteinntekt		637	4 241
Annen finansinntekt		767	118
Annen rentekostnad		775	9
Annen finanskostnad		8 551	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 922</b>	<b>61 526</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-797 796	-2 589
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 936	3 145
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-799 732</b>	<b>-5 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-799 732</b>	<b>-5 734</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		799 732	5 734
<b>Sum overføringer</b>		<b>-799 732</b>	<b>-5 734</b>



## Balanse

Sinneslia Vann- og Avløpslag SA

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Veirett	5	178 400	191 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>178 400</b>	<b>191 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
VA-anlegg	5	3 172 573	3 333 173
Veibom	5	81 039	101 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 253 612</b>	<b>3 434 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	8	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 462 012</b>	<b>3 656 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 428	21 121
Andre kortsiktige fordringer		100 334	128 920
Lån til foretak i samme konsern		174 536	625 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 298</b>	<b>775 463</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 440	86 809
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 739</b>	<b>862 271</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 157 751</b>	<b>4 518 484</b>



## Balanse

Sinneslia Vann- og Avløpslag SA

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	4 575 000	4 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 575 000</b>	<b>4 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-2 868 493	-1 868 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 868 493</b>	<b>-1 868 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 706 507</b>	<b>2 781 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til andelseiere	7	1 645 000	1 645 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 645 000</b>	<b>1 645 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 580	72 923
Betalbar skatt	4	1 936	3 145
Konserngjeld		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		136 728	16 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 244</b>	<b>92 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 451 244</b>	<b>1 737 244</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 157 751</b>	<b>4 518 484</b>

Sandnes, 16.05.2022

\_\_\_\_\_  
Henning Aase  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Bård Koppang  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Engelsingjerd  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig aktiveres. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

## Note 2 Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021. Styrets leder fakturerer honorar fra sitt aksjeselskap. I 2021 har styrets leder fakturert kr 138 000 + mva. Advokatfirma Selmer har fakturert totalt kr 276 825 + mva vedr juridisk bistand.

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Inntekter

Inntekter består hovedsakelig av salg av bredbåndtjenester fra Canal Digital, vedlikeholdsavgift og inntekter fra SVA Sinneslia AS.



## Note 4 Skatt

### Skattekostnad består av:

	<b>2021</b>
Formuesskatt	1 936
Endring utsatt skatt	0
Betalbar skatt	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 936</b>

Utsatt skattefordel fremkommer slik pr 31.12.

	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Netto grunnlag	1 939 137	2 736 933
Utsatt skattefordel, 22%	426 610	602 125

Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

## Note 5 Anleggsmidler

	VA-anlegg	Veirett	Veibom
Anskaffelseskost 01.01.21	6 561 730	340 000	202 739
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 561 730</b>	<b>340 000</b>	<b>202 739</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.21	3 228 557	148 200	101 500
Årets avskrivninger	160 600	13 400	20 200
Avgang akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.21</b>	<b>3 389 157</b>	<b>161 600</b>	<b>121 700</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>3 172 573</b>	<b>178 400</b>	<b>81 039</b>
Avskrivningsplan	25-50 år	25 år	10 år

Avskrivningsplan for VA-anlegg er endret fra 1. januar 2019. Tidligere år har VA-anlegg blitt avskrevet over 25 år. Fra og med 2019 avskrives pumpestasjoner over 25 år. Rørgater avskrives over 50 år. Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for VA-anlegg.



## Note 6 Andelskapital og deltakerinformasjon

Innskutt egenkapital 31.12.20	4 650 000
Innbetalt egenkapital i 2021	0
Tilbakebetalt egenkapital i 2021	-75 000
Innskutt egenkapital 31.12.21	4 575 000

Innskutt egenkapital på kr 4 575 000 består av kr 75 000 for 61 andeler.

Styrets leder Henning Aase og styremedlemmene Odd Engelsgjerd og Bård Koppang eier en andel hver.

Udekket tap 31.12.20	- 1 868 760
Årets underskudd	-799 732
Ytet konsernbidrag	-200 000
Udekket tap 31.12.21	-2 868 493

## Note 7 Gjeld til andelseiere

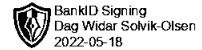
Ifølge vedtak på generalforsamling 22. mars 2010 gis styret fullmakt til å foreta tilbakebetaling av andelslagets innbetalte egenkapital med inntil kr 100 000. 35 andelseiere har tilgode kr 45 000. En andelseier har tilgode kr 70 000.

## Note 8 Investering i datterselskap

SVA Sinneslia AS ble stiftet 21. desember 2016. Regnskap for 2021 viser underskudd på kr 172 822. Egenkapital pr 31.12.2021 er kr 58 374.



# Solvik-Olsen Revisjon



Til årsmøtet i Sinneslia Vann- og Avløpslag SA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sinneslia Vann- og Avløpslag SA sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 799 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



# Solvik-Olsen Revisjon

## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sinneslia Vann- og Avløpslag SA som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

Sandnes, 16. mai 2022  
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Sinneslia Vann og Avløpslag SA



## Styrets årsberetning for 2021

### Formål

Sinneslia Vann og Avløpslag SA (SVA) er registrert i Brønnøysund og andelslagets formål er å planlegge, anlegge, eie, videreutvikle og vedlikeholde vann- og avløpsanlegget i Sinneslia i Sirdal kommune. Vann- og avløpsanlegget er tilknyttet kommunal hovedledning ved Myraleitet på Sinnes i Sirdal kommune. Tilknytning til vann- og avløpsanlegget tilbys til eksisterende og nye andelseiernes eiendommer/festetomter.

Sinneslia vann og avløpslag (SVA) har i perioden levert vann og avløpstjenester til 61 hytter og tomter i Sinneslia. Anlegget og tjenestene er levert i henhold til regelverket for kommunalt vann og avløp i Sirdal kommune.

Sinneslia Vann og Avløpslag SA har vedlikeholdsavtale med Modalsli Rør.

### Vedlikehold.

Vi har hatt et aktivt år i 2021. De fleste nye hytter som er bygget i Sinneslia er nå tilkoplek anlegget. Vi har inngått avtale med Modalsli Rør AS som tar vedlikeholdet på alle pumpestasjoner og trykkstasjonen i Sinneslia.

Avløps stasjonen har hatt vanlig vedlikehold.

Sirdal kommune har overvåking av pumpe- og vanntrykkstasjon.

### Veien - veiavtale.

Det ble i 2010 fremforhandlet egen bruksavtale for veien i Sinneslia ( Rauda Rose ) med daværende grunneier Jarleiv Sinnes. Avtalen gir SVA sine medlemmer rett til å bruke veien i Sinneslia for ferdsel til fots, med kjøretøy og tilsvarende transportmidler for transport til og fra hyttene. Veien opp Sinneslia er en sommervei og blir ikke brøytet om vinteren.

Som ledd i veiavtalen har SVA ansvaret for vedlikehold av veien fra parkeringsplassen og opp Rauda Råse. Vi har i 2021 utført vanlig vedlikehold av veien. Arbeidet er utført av Risa. Vedlikehold av veien fra fylkesveien og inn til parkeringsplassen er ikke SVA sitt ansvar og vedlikeholdet på denne strekningen har vært dårlig. I samarbeid med velforeningen har SVA tatt opp vedlikeholdet på denne strekningen slik at vedlikeholdet blir bedre. Vi håper at vedlikeholdet forbedres i løpet av 2022.

### Bommen

Bommen har deler av 2021 stått åpen grunnet utbyggingen på Gnr.9 og Bnr. 2.

1



## **Sinneslia** VANN OG AVLØPSLAG

Sinneslia Vann og Avløpslag SA

Vi har i 2021 hatt en del uforutsette kostnader knyttet til bommen. I tillegg er det utført vanlig vedlikehold på bommen.

Alle hytter som ligger i Sinneslia er nå tilkoplest bomsystemet.

Overvåkingskamra som står over bommen er i ustand og må skiftes. Det er vår plan å utbedre dette i løpet av 2022.

### **Hovedledning for Vann og Avløp .**

Vi har hatt en tvist med Nye Myraleite Velforening om eierskap og tilgang til avløpsledningen fra pumpekum på Myraleite og frem til kommunal pumpestasjon. Årsaken til dette var en feil gjort av entreprenøren ifm etableringen av vårt og Nye Myraleites vann- og avløpsanlegg i 2007. Siden det er så langt tilbake i tid var kravet foreldet og vi kunne ikke kreve dette dekket av entreprenøren. Tvisten har påført selskapet store kostnader i 2021 og en løsning på tvisten var av stor betydning for SVA og kunne potensielt påført SVA store utfordringer og merkostnader. Saken er nå forliket, mot et engangsvederlag og er løst for fremtiden.

Avtale – forlik er nå inngått.

Utbygger er nå ferdig med opparbeidelsen av infrastrukturen og tilkobling av nye hytter på feltet. Utvidelsen av anlegget fungerer bra. SVA har hatt tett kommunikasjon med utbygger og Sirdal kommune gjennom hele prosjektet.

### **Telenor.**

Avtalen med Telenor for levering av bredbånd og TV har fungert bra i 2021.

Gjennom avtalen leverer vi standard TV pakke og 350 mb internett til de fleste hytter i Sinneslia. Alle hytter tilkoblet SVA har tilbud om å knytte seg til avtalen, som gir en bedre pris enn enkeltvis tilkobling.

### **Økonomi**

Styret i SVA har i 2021 tilbakebetalt noe av gjelden til andelshaverne som har vært med fra starten. I den sammenheng er det nedbetalt kr 25000,- av lånet til hver av andelseierne som var med fra starten og finansierte oppstarten av hele anlegget.

Vi har også gjort en del investeringer på anlegget i sammenheng med utvidelsen til de nye hyttene.

Selskapet har som nevnt i egen sak ovenfor hatt ekstraordinære utgifter i sammenheng med tvistesaken med Nye Myraleite Velforening. Saken er nå løst gjennom et forlik mot et engangsvederlag. Vi har også hatt ekstraordinære engangsutgifter knyttet til uenighet med en av brukerne av bommen. Også denne saken er nå løst.



## **Sinneslia** VANN OG AVLØPSLAG

Sinneslia Vann og Avløpslag SA

Vedlikeholdsavgiften pr. hytte har i 2021 vært kr 3 000,-eks Mva. Vedlikeholdsavgiften har vært uendret gjennom flere år. Nå som utbyggingen er ferdig og SVA går over i normal drift og håper vi i fremtiden å redusere løpende kostnader i tillegg til at engangskostnader knyttet til tvistene som nevnt er løst.

### **Styret**

Styret har i 2020 bestått av:

Johan Henning Aase	Styreleder
Odd Engelsgjerd	Styremedlem
Bård I. Koppang	Styremedlem.
Rasmus Kvasheim	Varamedlem

Styret har hatt 3 styremøter i 2021.

Styret takker Eirik og Jorunn Pettersen for godt samarbeid også i 2021

### **Arbeidsmiljø og likestilling**

Selskapet har ingen ansatte, og styret har gjennom året ivaretatt andelslagets løpende drift.

Styret består av 3 menn.

På grunn av selskapets størrelse er det ikke iverksatt spesielle tiltak med hensyn til likestilling og styrets sammensetning.

### **Ytre miljø**

Selskapets aktivitet medfører ingen vesentlig påvirkning av det ytre miljø.

### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten og stillingen ved årsskiftet.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Sandnes, 12 mai 2022

For Sinneslia Vann og Avløpslag SA



# **Sinneslia**

VANN OG AVLØPSLAG

Sinneslia Vann og Avløpslag SA

---

Henning Aase  
Styreleder

---

Odd Engelsgjerd  
Styremedlem

---

Bård Koppang  
Styremedlem