



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 094 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENEFLOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanumveien 2
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Reneflot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 315 233	3 500 972
Sum inntekter		3 315 233	3 500 972
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	49 100	49 100
Annen driftskostnad		958 932	540 905
Sum kostnader		1 008 032	590 005
Driftsresultat		2 307 201	2 910 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 684	14 463
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		107	
Sum finanskostnader		94 577	14 463
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 401 778	2 925 430
Skattekostnad på ordinært resultat	5	528 391	643 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 873 387	2 281 835
Totalresultat		1 873 387	2 281 835
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 870 000	2 280 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 387	1 835
Sum overføringer og disponeringer		1 873 387	2 281 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 290	10 662
Sum immaterielle eiendeler		13 290	10 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 415 500	1 458 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 000	14 000
Sum varige driftsmidler		1 423 500	1 472 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 436 790	1 483 262
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		22 680	20 817
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 351 383	5 045 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 351 383	5 045 105
Sum omløpsmidler		5 374 063	5 065 922
SUM EIENDELER		6 810 853	6 549 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 985 151	1 985 151
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 085 151	2 085 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 137	2 749
Sum opptjent egenkapital		6 137	2 749
Sum egenkapital		2 091 288	2 087 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 196 741	1 317 073
Sum annen langsiktig gjeld		2 196 741	1 317 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 658	92 983
Betalbar skatt	5	531 019	645 903
Utbytte		1 870 000	2 280 000
Annen kortsiktig gjeld		115 148	125 324
Sum kortsiktig gjeld		2 522 825	3 144 210
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 810 853	6 549 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372977

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 094 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENEFLØT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanumveien 2
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Reneflot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 094 009
RENEFLOT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 315 233	3 500 972
Sum inntekter		3 315 233	3 500 972
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	49 100	49 100
Annen driftskostnad		958 932	540 905
Sum kostnader		1 008 032	590 005
Driftsresultat		2 307 201	2 910 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 684	14 463
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		107	
Sum finanskostnader		94 577	14 463
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	528 391	643 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 873 387	2 281 835
Totalresultat		1 873 387	2 281 835
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 870 000	2 280 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 387	1 835
Sum overføringer og disponeringer		1 873 387	2 281 835



Organisasjonsnr: 989 094 009
RENEFLOT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 290	10 662
Sum immaterielle eiendeler		13 290	10 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 415 500	1 458 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 000	14 000
Sum varige driftsmidler		1 423 500	1 472 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 436 790	1 483 262
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		22 680	20 817
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 351 383	5 045 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 351 383	5 045 105
Sum omløpsmidler		5 374 063	5 065 922
SUM EIENDELER		6 810 853	6 549 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Overkurs	1 985 151	1 985 151
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	2 085 151	2 085 151
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 137	2 749
Sum opptjent egenkapital	6 137	2 749
Sum egenkapital	2 091 288	2 087 900
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 196 741	1 317 073
Sum annen langsiktig gjeld	2 196 741	1 317 073
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 658	92 983
Betalbar skatt	531 019	645 903
Utbytte	1 870 000	2 280 000
Annen kortsiktig gjeld	115 148	125 324
Sum kortsiktig gjeld	2 522 825	3 144 210
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 810 853	6 549 184



Organisasjonsnr: 989 094 009
RENEFLOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note 4 Varige driftsmidler

	Forretning s-bygg	Andre driftsmidler	Sum
Ånskaffelseskost 01.01.	2 157 127		2 157 127
Tilgang			
Ånskaffelseskost 31.12.	2 157 127	29 539	2 186 666
Akkumulerte avskr. 31.12.	741 627	21 539	763 166
Bokført verdi pr. 31.12.	1 415 500	8 000	1 423 500
Årets avskrivninger, 2 % - 20 %	43.100	6 000	49 100

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	531 019	645 903
Endring utsatt skatt	-2 628	-2 308
Årets skattekostnad	528 391	643 595

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	2 401 778	2 925 429
Endringer midlertidige forskjeller	11 946	10 494
Årets skattegrunnlag	2 413 724	2 935 923
Betalbar skatt	531 019	645 903
Skyldig betalbar skatt	531 019	645 903

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-60 416	-48 470	-11 946
Sum	-60 416	-48 470	-11 946
Utsatt skatt	-13 290	-10 662	-2 628

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-48 470	-37 976	-10 494
Sum	-48 470	-37 976	-10 494
Utsatt skatt	-10 662	-8 354	-2 308

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjeklasse, aksjekapital kr 100.000 á kr 1,- pr aksje. Alle aksjene eies av Øyvind Reneflot AS.