



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 795 811  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDVEGEN  
PANORAMA A  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Trygve Linnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 738 730	1 596 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 738 730</b>	<b>1 596 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	41 076	41 076
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 591 384	1 526 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 632 459</b>	<b>1 567 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 271</b>	<b>29 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 618	23 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 618</b>	<b>23 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 618</b>	<b>-23 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 888</b>	<b>52 434</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 888</b>	<b>52 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 889</b>	<b>52 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 889	52 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 889</b>	<b>52 435</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 009	0
Andre fordringer		39 585	30 294
Sum fordringer		81 594	30 294
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		907 887	826 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 887	826 204
Sum omløpsmidler		989 481	856 499
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>989 481</b>	<b>856 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		921 176	782 286
Sum opptjent egenkapital		921 176	782 286
Sum egenkapital	10	921 176	782 286
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 305	74 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 305</b>	<b>74 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 305</b>	<b>74 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>989 481</b>	<b>856 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 795 811  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDVEGEN  
PANORAMA A  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Trygve Linnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 920 795 811  
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDVEGEN  
PANORAMA A

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 738 730	1 596 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 738 730</b>	<b>1 596 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	41 076	41 076
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 591 384	1 526 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 632 459</b>	<b>1 567 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 271</b>	<b>29 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 618	23 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 618</b>	<b>23 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 618</b>	<b>-23 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 888</b>	<b>52 434</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 888</b>	<b>52 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 889</b>	<b>52 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 889	52 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 889</b>	<b>52 435</b>



Organisasjonsnr: 920 795 811  
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDVEGEN  
PANORAMA A

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 009	0
Andre fordringer		39 585	30 294
Sum fordringer		81 594	30 294
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		907 887	826 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 887	826 204
Sum omløpsmidler		989 481	856 499
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>989 481</b>	<b>856 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		921 176	782 286
Sum opptjent egenkapital		921 176	782 286
Sum egenkapital	10	921 176	782 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 305	74 212
Sum kortsiktig gjeld		68 305	74 212
Sum gjeld		68 305	74 212
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>989 481</b>	<b>856 499</b>



Organisasjonsnr: 920 795 811  
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDVEGEN  
PANORAMA A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>782 286</b>	<b>729 851</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	138 889	52 435
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>138 889</b>	<b>52 435</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>921 176</b>	<b>782 286</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	989 481	856 499
Kortsiktig gjeld	-68 305	-74 212
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>921 176</b>	<b>782 286</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 651 675	1 552 339	1 663 160	1 844 024
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 651 675</b>	<b>1 552 339</b>	<b>1 663 160</b>	<b>1 844 024</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	87 055	44 491	50 000	40 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>87 055</b>	<b>44 491</b>	<b>50 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 738 730</b>	<b>1 596 830</b>	<b>1 713 160</b>	<b>1 884 024</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	5 076	5 076	5 076	5 100
Styrehonorar	3	36 000	36 000	36 000	37 500
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		306 741	332 188	370 000	370 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	121 667	156 916	150 501	165 660
Kommunale avgifter/renovasjon		552 668	480 371	525 000	606 700
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 364	5 938	6 200	7 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 486	11 493	5 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	178 526	132 992	209 000	219 260
Revisjonshonorar		5 726	5 469	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		104 459	99 107	99 100	108 600
Andre honorar	8	7 613	4 125	6 000	7 000
Kontorkostnad		184	105	0	0
TV/bredbånd		163 308	152 149	152 220	161 700
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		713	310	0	0
Kontingenter og gaver		60 790	60 790	62 000	62 000
Forsikringer		70 994	67 448	58 486	77 670
Eiendomsskatt		1 200	1 200	1 500	1 500
Andre kostnader	9	6 945	16 146	20 000	11 600
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 632 459</b>	<b>1 567 822</b>	<b>1 712 083</b>	<b>1 848 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 271</b>	<b>29 008</b>	<b>1 077</b>	<b>35 934</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		32 618	23 427	0	24 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-32 618</b>	<b>-23 427</b>	<b>0</b>	<b>-24 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 889</b>	<b>52 435</b>	<b>1 077</b>	<b>59 934</b>
Overført sameiekapital		138 889	52 435	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>138 889</b>	<b>52 435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 009	0
Andre kortsiktige fordringer		4 280	3 992
Forskuddsbetalte kostnader		35 305	26 302
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		907 887	826 204
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>989 481</b>	<b>856 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>989 481</b>	<b>856 499</b>



## Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		921 176	782 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>921 176</b>	<b>782 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>921 176</b>	<b>782 286</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 305	74 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 305</b>	<b>74 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 305</b>	<b>74 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>989 481</b>	<b>856 499</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Gaalaas Engesveen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Trygve Linnerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Fedreheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Lise Monsbakken  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 30 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 683 b.nr 541 i Ringsaker Kommune. Tomteareal 3470,4kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP 1792981.4.1.



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 101 240	1 101 240
3609 Leie parkering	8 841	5 724
3618 Energi/varmtvann	336 626	295 255
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	150 120	150 120
3625 Leietillegg prosjekt 1	54 848	0
<b>Sum</b>	<b>1 651 675</b>	<b>1 552 339</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	87 055	44 491
<b>Sum</b>	<b>87 055</b>	<b>44 491</b>

Konto 3990 - Gjelder bl.a. elbillading og kapitalinnkreving til rens av ventilasjonsanlegg.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	36 000	36 000
<b>Sum</b>	<b>41 076</b>	<b>41 076</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6340 Heisalarm	1 970	1 903
6341 Brannalarm	19 228	13 480
6360 Annet renhold	2 450	0
6361 Fast renhold	57 040	54 889
6362 Skadedyrutryddelse	3 333	40 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	5 217	3 125
6392 Containerleie/tømming	0	1 875
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	32 429	41 645
<b>Sum</b>	<b>121 667</b>	<b>156 916</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	6 364	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 364</b>	<b>5 938</b>



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	3 486	11 493
<b>Sum</b>	<b>3 486</b>	<b>11 493</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	25 625
6602 Vedlikehold VVS	26 239	26 812
6603 Vedlikehold elektro	2 838	8 646
6605 Vedlikehold fellesanlegg	19 613	17 000
6610 Andre vaktmestertjenester	1 275	0
6611 Vedlikehold heiser	16 837	18 456
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	9 925	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	29 728	0
6648 Vedlikehold dører og porter	6 519	20 344
6663 Vedlikehold ventilasjon	65 552	12 740
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	3 369
<b>Sum</b>	<b>178 526</b>	<b>132 992</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 613	4 125
<b>Sum</b>	<b>7 613</b>	<b>4 125</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	861	2 757
7720 Årsmøte	2 885	11 965
7770 Betalingskostnader	1 007	1 048
7773 Omkostninger innkreving	2 193	376
<b>Sum</b>	<b>6 945</b>	<b>16 146</b>



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	782 286	138 890	921 176
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>782 286</b>	<b>138 890</b>	<b>921 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>782 286</b>	<b>138 890</b>	<b>921 176</b>



## Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

Styreleder	Erik Gaalaas Engesveen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Inger Lise Monsbakken (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Heidi Fedreheim (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Hans Trygve Linnerud (sign.)	06.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: KEMLF-J4T88-GZT52-CED87-ONZPD-LHEHX



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: KEMLF-J4T88-GZT52-CED87-ONZPD-LHEHX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 09:19:45 UTC



Penneo DokumentInokket: KEMLF-JAT88-GZT52-CED87-ONZPD-LHEHX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.