



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 449 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsvegen 435  
4346 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 060	68 460
Annen driftskostnad		71 617	93 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 677</b>	<b>162 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 677</b>	<b>-162 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 125	3 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 125</b>	<b>3 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 125</b>	<b>3 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 552</b>	<b>-158 344</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 552</b>	<b>-158 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 552</b>	<b>-158 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 552</b>	<b>-158 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 552</b>	<b>-158 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-135 552	-158 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-135 552</b>	<b>-158 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 000
Sum fordringer			5 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	479 352	609 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 352	609 142
Sum omløpsmidler		479 352	614 142
SUM EIENDELER		479 352	614 142
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-572 432	-436 879
Sum opptjent egenkapital		-572 432	-436 879
Sum egenkapital	4	477 568	613 121



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 784	1 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 784</b>	<b>1 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 784</b>	<b>1 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>479 352</b>	<b>614 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 449 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsvegen 435  
4346 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 449 162  
KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 060	68 460
Annen driftskostnad		71 617	93 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 677</b>	<b>162 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 677</b>	<b>-162 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 125	3 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 125</b>	<b>3 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 125</b>	<b>3 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 552</b>	<b>-158 344</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 552</b>	<b>-158 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 552</b>	<b>-158 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 552</b>	<b>-158 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 552</b>	<b>-158 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-135 552	-158 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-135 552</b>	<b>-158 344</b>



Organisasjonsnr: 816 449 162  
KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 000
Sum fordringer			5 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	479 352	609 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 352	609 142
Sum omløpsmidler		479 352	614 142
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>479 352</b>	<b>614 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-572 432	-436 879
Sum opptjent egenkapital		-572 432	-436 879
Sum egenkapital	4	477 568	613 121
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 784	1 021
Sum kortsiktig gjeld		1 784	1 021
Sum gjeld		1 784	1 021



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

479 352

614 142



Organisasjonsnr: 816 449 162  
KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	10.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jæren Skoglag As	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**Kalbergskogen**  
**Eiendomsutvikling AS**

Org.nr. 816 449 162

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: X1M4K-KLJHZ-7QH2M-165KZ-EXXDH-YTHZ6

Utarbeidet av: **Dataplan** Stokkamyrveien 18, 4313 Sandnes



## RESULTATREGNSKAP

### KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2	66 060	68 460
Annen driftskostnad		71 617	93 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 677</b>	<b>162 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 677</b>	<b>-162 149</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 125	3 806
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 125</b>	<b>3 806</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 552	-158 344
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-135 552</b>	<b>-158 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 552</b>	<b>-158 344</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		135 552	158 344
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-135 552</b>	<b>-158 344</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: X1M4K-KLJHZ-7QH2M-165KZ-EXXDH-YTHZ6



### BALANSE

#### KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	479 352	609 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 352</b>	<b>614 142</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>479 352</b>	<b>614 142</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-572 432	-436 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-572 432</b>	<b>-436 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>477 568</b>	<b>613 121</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 784	1 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 784</b>	<b>1 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 784</b>	<b>1 021</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>479 352</b>	<b>614 142</b>

05.03.2021

Styret i Kalbergskogen Eiendomsutvikling AS

Rune Aasland  
styreleder

Gudleik Njå  
styremedlem

Harald Øyvind Lura  
styremedlem

Bjørn Kristoffersen  
styremedlem

Ragnhild Njå  
styremedlem

KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 2

Penneo Dokumentnøkkel: X1M4K-KLJHZ-7QHZM-165KZ-EXXDH-YTHZ6



## Noter 2020

### Kalbergskogen

#### Eiendomsutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### a) Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 1 Bankinnskudd

Bankinnskudd pr. 31.12. består av kun frie midler.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder mv.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:

	Dette år	Forrige år
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	6 060	8 460
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>66 060</b>	<b>68 460</b>

Følgende ytelser/godtgjørelser er kostnadsført i regnskapet:

	Dette år	Forrige år
Daglig leder	-	-
Styret	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Foretaket har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor og årsregnskapet skal derfor ikke revideres.



## Noter 2020

### Kalbergskogen

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	5 000	10	50 000

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Aksjonærliste	Antall	Eierandel
Jæren Skoglag AS	5 000	100 %

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.	50 000	1 000 000	-436 879	613 121
Årets resultat			-135 552	-135 552
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.	50 000	1 000 000	-572 432	477 568

#### Note 5 Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	Dette år	Forrige år
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Tidligere skattefordel utlignet	-	-
Sum skattekostnad	-	-

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-135 552	-158 344
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	572 432	436 880
Tidligere skattefordel utlignet	-436 880	-278 536
Årets skattegrunnlag	-	-

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Dette år	Forrige år	Endring
Fordringer	-	-	-
Varer	-	-	-
Anleggsmidler	-	-	-
Akkumulert fremførbart underskudd	-572 432	-436 880	-135 552
Gevinst- og tapskonto			
Sum	-572 432	-436 880	-135 552
Utsatt skatt/skattefordel	-125 935	-96 114	-29 821
Anvendt skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gudleik Njå

Styremedlem

På vegne av: Kalbergskogen Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-3713616

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-06-01 09:30:36Z



### Rune Aasland

Styreleder

På vegne av: Kalbergskogen Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-371971

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-06-01 09:31:35Z



### Harald Øyvind Lura

Styremedlem

På vegne av: Kalbergskogen Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-231999

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-01 11:19:30Z



### Ragnhild Njå

Styremedlem

På vegne av: Kalbergskogen Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-356495

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-01 17:12:48Z



### Bjørn Kristoffersen

Styremedlem

På vegne av: Kalbergskogen Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-2487712

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-11 06:18:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: X1M4K-KLJHZ-7QHZM-16SKZ-EXXDH-YTHZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>