



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 857 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLITOPPEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81  
2669 BJORLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nordsletten, 2667 Lesjaverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 504	40 992
Sum kostnader		13 504	40 992
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 504</b>	<b>-40 992</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 504</b>	<b>-40 992</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 504</b>	<b>-40 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 504</b>	<b>-40 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 504</b>	<b>-40 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 504	-40 992
Sum overføringer og disponeringer		-13 504	-40 992



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	34 690	34 690
Sum varer		34 690	34 690
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		54 330	54 330
Sum fordringer		54 330	54 330
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 349	14 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 349	14 812
Sum omløpsmidler		95 369	103 832
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 369</b>	<b>103 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	138 920	138 920
Overkurs	2	64 460	64 460
Sum innskutt egenkapital		203 380	203 380
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	349 584	336 081
Sum opptjent egenkapital		-349 584	-336 081



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-146 204</b>	<b>-132 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		727	
Annen kortsiktig gjeld		240 847	236 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 574</b>	<b>236 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 574</b>	<b>236 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 369</b>	<b>103 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 857 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLITOPPEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81  
2669 BJORLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nordsetten, 2667 Lesjaverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 857 327  
BJORLITOPPEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 504	40 992
Sum kostnader		13 504	40 992
Driftsresultat		-13 504	-40 992
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 504	-40 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 504	-40 992
Årsresultat		-13 504	-40 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 504	-40 992
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 504	-40 992
Sum overføringer og disponeringer		-13 504	-40 992



Organisasjonsnr: 993 857 327  
BJORLITOPPEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	34 690	34 690
Sum varer		34 690	34 690
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		54 330	54 330
Sum fordringer		54 330	54 330
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 349	14 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 349	14 812
Sum omløpsmidler		95 369	103 832
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 369</b>	<b>103 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	138 920	138 920
Overkurs	2	64 460	64 460
Sum innskutt egenkapital		203 380	203 380
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	349 584	336 081
Sum opptjent egenkapital		-349 584	-336 081
Sum egenkapital		-146 204	-132 701
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		727	
Annen kortsiktig gjeld		240 847	236 533
Sum kortsiktig gjeld		241 574	236 533



Sum gjeld	241 574	236 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	95 369	103 832



Organisasjonsnr: 993 857 327  
BJORLITOPPEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bjorlitoppen Utvikling AS**

**Foretaksnr. 993857327**



Bjorlitoppen Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	34 690	34 690
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		54 330	54 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 330</b>	<b>54 330</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 349	14 812
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>95 369</b>	<b>103 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 369</b>	<b>103 832</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	138 920	138 920
Overkurs	2	64 460	64 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 380</b>	<b>203 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(349 584)	(336 081)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(349 584)</b>	<b>(336 081)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(146 204)</b>	<b>(132 701)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		727	0
Annen kortsiktig gjeld		240 847	236 533
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>241 574</b>	<b>236 533</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>241 574</b>	<b>236 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 369</b>	<b>103 832</b>

Bjorli 10. mai 2022

Harald Nystuen  
styrets leder

Erik Lislien Rånå

Per Gunnar Stavem



Bjorlitoppen Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntekter vil bli bokført etterhvert som varer og tjenester leveres.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid vil bli lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Varer

Varer vil bli vurdert til innkjøpspris og selvkost for tilvirkning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vil bli ført opp i balansen til pålydende med fradrag for latente tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 1 - Varer i arbeid

Arbeid med områdeplan er balanseført til kostpris fra konsulentfirma.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	138 920	64 460	-336 081	-132 701
-Til årets resultat			-13 504	-13 504
<b>Pr 31.12.</b>	<b>138 920</b>	<b>64 460</b>	<b>-349 584</b>	<b>-146 204</b>

Egenkapitalen er negativ. Styret mener likevel det er grunnlag for fortsatt drift basert på vedtatt områderegelringplan og avtaler inngått mellom Bjorli Utvikling AS og grunneiere/aksjonærer.



Bjorlitoppen Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er inndelt i to klasser:

8	A-aksjer à pålydende kr 20,-	160
6938	B-aksjer à pålydende kr 20,-	138 760
6946	Aksjer totalt	138 920

Bare A-aksjene har stemmerett

Aksjeeiere

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel %
Per Stueflotten		1	1126	16,2
Harald Nystuen	Styrets leder	1	899	13,0
Per-Gunnar Stavem	Styremedlem	1	566	8,2
Erik Lislien Rånå	Styremedlem	1	556	8,0
Edin Rånå	Varamedlem	1	505	7,3
Hilde Anne Bakken		1	456	6,6
Åge Paulsrud	Varamedlem		455	6,5
Helene Enstad		1	565	8,1
Bjorlitoppen Utvikling AS, egne aksjer		1	1810	26,1
SUM		8	6938	100,0