



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 929 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPEVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Basneset 16  
5304 HETLEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMMY HAGENES  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 611	40 680
Annen driftsinntekt		201 728	187 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 339</b>	<b>228 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 600	
Annen driftskostnad		98 566	127 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 166</b>	<b>127 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 173</b>	<b>100 179</b>
Annen rentekostnad		22 102	28 785
Annen finanskostnad			700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 102</b>	<b>29 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 102</b>	<b>-29 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 071</b>	<b>70 694</b>
Skattekostnad på resultat		17 395	15 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 676</b>	<b>55 138</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>61 676</b>	<b>55 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 676</b>	<b>55 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 676</b>	<b>55 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			55 138
Avsatt til annen egenkapital		61 676	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 676</b>	<b>55 138</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	515 612	527 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>515 612</b>	<b>527 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>515 612</b>	<b>527 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 500	13 875
Andre kortsiktige fordringer		2 624	-3 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 124</b>	<b>10 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 078	437 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 078</b>	<b>437 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 202</b>	<b>447 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 814</b>	<b>974 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		162 552	101 485
Udekket tap			609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 552</b>	<b>100 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>222 552</b>	<b>160 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 468	2 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 468</b>	<b>2 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		256 519	702 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>256 519</b>	<b>702 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>262 987</b>	<b>705 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 484	1 238
Betalbar skatt		13 247	13 236
Skyldig offentlige avgifter		18 545	29 337
Annen kortsiktig gjeld		14 000	65 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 276</b>	<b>108 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 262</b>	<b>814 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 814</b>	<b>974 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 929 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPEVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Basneset 16  
5304 HETLEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMMY HAGENES  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 929 187  
KLEPPEVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 611	40 680
Annen driftsinntekt		201 728	187 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 339</b>	<b>228 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 600	
Annen driftskostnad		98 566	127 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 166</b>	<b>127 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 173</b>	<b>100 179</b>
Annen rentekostnad		22 102	28 785
Annen finanskostnad			700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 102</b>	<b>29 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 102</b>	<b>-29 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		79 071	70 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 395</b>	<b>15 556</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>61 676</b>	<b>55 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 676</b>	<b>55 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 676</b>	<b>55 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			55 138
Avsatt til annen egenkapital		61 676	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 676</b>	<b>55 138</b>



Organisasjonsnr: 997 929 187  
KLEPPEVEIEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

515 612

527 212

Sum varige driftsmidler

515 612

527 212

Sum anleggsmidler

515 612

527 212

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

17 500

13 875

Andre kortsiktige

fordringer

2 624

-3 255

Sum fordringer

20 124

10 620

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

28 078

437 091

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

28 078

437 091

Sum omløpsmidler

48 202

447 711

SUM EIENDELER

563 814

974 923

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

162 552

101 485

Udekket tap

609

Sum opptjent egenkapital

162 552

100 876

Sum egenkapital

4

222 552

160 876

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	6 468	2 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>6 468</b>	<b>2 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	256 519	702 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>256 519</b>	<b>702 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>262 987</b>	<b>705 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 484	1 238
Betalbar skatt	13 247	13 236
Skyldig offentlige avgifter	18 545	29 337
Annen kortsiktig gjeld	14 000	65 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>78 276</b>	<b>108 911</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>341 262</b>	<b>814 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>563 814</b>	<b>974 923</b>



Organisasjonsnr: 997 929 187  
KLEPPEVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap for 2023

**KLEPPEVEIEN 22 AS**

**Org nr:997 929 187**



### RESULTATREGNSKAP

#### KLEPPEVEIEN 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		19 611	40 680
Annen driftsinntekt		201 728	187 331
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>221 339</b>	<b>228 011</b>
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 600	0
Annen driftskostnad		98 566	127 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 166</b>	<b>127 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 173</b>	<b>100 179</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	28 785
Annen rentekostnad		22 102	0
Annen finanskostnad		0	700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 102</b>	<b>-29 485</b>
Resultat før skattekostnad		79 071	70 694
Skattekostnad på resultat		17 395	15 556
<b>Årsresultat</b>	4	<b>61 676</b>	<b>55 138</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	55 138
Avsatt til annen egenkapital		61 676	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 676</b>	<b>55 138</b>



### BALANSE

#### KLEPPEVEIEN 22 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	515 612	527 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>515 612</b>	<b>527 212</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>515 612</b>	<b>527 212</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 500	13 875
Andre kortsiktige fordringer		2 624	-3 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 124</b>	<b>10 620</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 078	437 091
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 202</b>	<b>447 711</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>563 814</b>	<b>974 923</b>



## BALANSE

### KLEPPEVEIEN 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		162 552	101 485
Udekket tap		0	-609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 552</b>	<b>100 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>222 552</b>	<b>160 876</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		6 468	2 320
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		256 519	702 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>256 519</b>	<b>702 817</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 484	1 238
Betalbar skatt		13 247	13 236
Skyldig offentlige avgifter		18 545	29 337
Annen kortsiktig gjeld		14 000	65 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 276</b>	<b>108 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 262</b>	<b>814 047</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>563 814</b>	<b>974 923</b>

Askøy, 25.03.2024  
Styret i KLEPPEVEIEN 22 AS

TOMMY HAGENES  
styreleder/daglig leder

Therese Hagenes  
styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader

KLEPPEVEIEN 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	923 560	923 560
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>923 560</b>	<b>923 560</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	66 748	66 748
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	341 200	341 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	407 948	407 948
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>515 612</b>	<b>515 612</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 600	11 600
Økonomisk levetid	50 år	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	30 000	101 485	161 485
Årets resultat				61 676	61 676
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>163 161</b>	<b>223 161</b>