



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 556 918
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SCHUTZ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storebotn Næringspark 5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Schütz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 520 000	2 557 748
Sum inntekter		2 520 000	2 557 748
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	537 029	522 100
Andre driftskostnader	1	711 505	202 461
Sum kostnader		1 248 534	724 561
Driftsresultat		1 271 466	1 833 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	213 000	206 000
Annen renteinntekt		217 779	107 367
Andre finansinntekter		53 263	
Sum finansinntekter		484 042	313 367
Nedskrivning av finansielle eiendeler		322 535	
Annen rentekostnad		157 914	31 803
Andre finanskostnader		495	
Sum finanskostnader		480 944	31 803
Netto finans		3 098	281 564
Ordinært resultat før skattekostnad		1 274 564	2 114 750
Skattekostnad på resultat	2	241 083	465 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 481	1 649 505
Årsresultat		1 033 481	1 649 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 033 481	1 649 505
Totalresultat		1 033 481	1 649 505
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			150 540
Utdelt tilleggsutbytte		1 130 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 498 965
Overført fra annen egenkapital		-96 519	
Sum overføringer og disponeringer		1 033 481	1 649 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	17 736 681	15 062 591
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		17 736 681	15 062 591
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	530 000	530 000
Lån til foretak i samme konsern	4	9 802 619	10 668 583
Investeringer i tilknyttet selskap		1	322 536
Sum finansielle anleggsmidler		10 332 620	11 521 119
Sum anleggsmidler		28 069 301	26 583 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 250	6 684
Andre kortsiktige fordringer		13 350	12 470
Sum fordringer		15 600	19 154
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			15 288 973
Sum investeringer			15 288 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 649 899	97 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 649 899	97 475
Sum omløpsmidler		15 665 499	15 405 602
SUM EIENDELER		43 734 800	41 989 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 12 000)	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 813 584	29 910 104
Sum opptjent egenkapital		29 813 584	29 910 104
Sum egenkapital	7	30 413 584	30 510 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	994 466	1 015 849
Sum avsetninger for forpliktelser		994 466	1 015 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 884 909	9 804 840
Sum annen langsiktig gjeld		10 884 909	9 804 840
Sum langsiktig gjeld		11 879 375	10 820 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 375	12 150
Betalbar skatt	2	262 466	443 370
Utbytte		530 000	
Annen kortsiktig gjeld		610 000	203 000
Sum kortsiktig gjeld		1 441 841	658 520
Sum gjeld		13 321 216	11 479 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 734 800	41 989 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333249

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 556 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHUTZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn Næringspark
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Schütz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 958 556 918
SCHUTZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 520 000	2 557 748
Sum inntekter		2 520 000	2 557 748
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	537 029	522 100
Andre driftskostnader	1	711 505	202 461
Sum kostnader		1 248 534	724 561
Driftsresultat		1 271 466	1 833 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	213 000	206 000
Annen renteinntekt		217 779	107 367
Andre finansinntekter		53 263	
Sum finansinntekter		484 042	313 367
Nedskrivning av finansielle eiendeler		322 535	
Annen rentekostnad		157 914	31 803
Andre finanskostnader		495	
Sum finanskostnader		480 944	31 803
Netto finans		3 098	281 564
Ordinært resultat før skattekostnad		1 274 564	2 114 750
Skattekostnad på resultat	2	241 083	465 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 481	1 649 505
Årsresultat		1 033 481	1 649 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 033 481	1 649 505
Totalresultat		1 033 481	1 649 505
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			150 540
Utdelt tilleggsutbytte		1 130 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 498 965
Overført fra annen egenkapital		-96 519	



Sum overføringer og
disponeringer

1 033 481

1 649 505



Organisasjonsnr: 958 556 918
SCHUTZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	17 736 681	15 062 591
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		17 736 681	15 062 591
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	530 000	530 000
Lån til foretak i samme konsern	4	9 802 619	10 668 583
Investeringer i tilknyttet selskap		1	322 536
Sum finansielle anleggsmidler		10 332 620	11 521 119
Sum anleggsmidler		28 069 301	26 583 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 250	6 684
Andre kortsiktige fordringer		13 350	12 470
Sum fordringer		15 600	19 154
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			15 288 973
Sum investeringer			15 288 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 649 899	97 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 649 899	97 475
Sum omløpsmidler		15 665 499	15 405 602
SUM EIENDELER		43 734 800	41 989 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 12 000)	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 813 584	29 910 104
Sum opptjent egenkapital		29 813 584	29 910 104
Sum egenkapital	7	30 413 584	30 510 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	994 466	1 015 849
Sum avsetninger for forpliktelse		994 466	1 015 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 884 909	9 804 840
Sum annen langsiktig gjeld		10 884 909	9 804 840
Sum langsiktig gjeld		11 879 375	10 820 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 375	12 150
Betalbar skatt	2	262 466	443 370
Utbytte		530 000	
Annen kortsiktig gjeld		610 000	203 000
Sum kortsiktig gjeld		1 441 841	658 520
Sum gjeld		13 321 216	11 479 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 734 800	41 989 312



Organisasjonsnr: 958 556 918
SCHUTZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

Schütz Eiendom AS

Org.nr. 958 556 918



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Schütz Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schütz Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.033.481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. mars 2023

Terje Hånes
Statsautorisert revisor

**Schütz Eiendom AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 520 000	2 557 748
Sum driftsinntekter		2 520 000	2 557 748
Ordinære avskrivninger	3	537 029	522 100
Andre driftskostnader	1	711 505	202 461
Sum driftskostnader		1 248 534	724 561
Driftsresultat		1 271 466	1 833 187
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	4	213 000	206 000
Renteinntekter		217 779	107 367
Andre finansinntekter		53 263	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		322 535	0
Rentekostnader		157 914	31 803
Andre finanskostnader		495	0
Resultat av finansposter		3 098	281 564
Ordinært resultat før skattekostnad		1 274 564	2 114 750
Skattekostnad på resultat	2	241 083	465 245
Årets resultat		1 033 481	1 649 505
Overføringer			
Utdelt tilleggsutbytte		1 130 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	150 540
Avsatt til annen egenkapital		0	1 498 965
Overført fra annen egenkapital		96 519	0
Sum overføringer		1 033 481	1 649 505



Schütz Eiendom AS


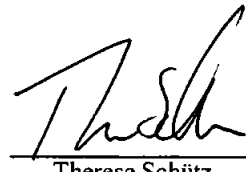
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	17 736 681	15 062 591
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	530 000	530 000
Lån til foretak i samme konsern	4	9 802 619	10 668 583
Investeringer i tilknyttet selskap		1	322 536
Sum anleggsmidler		<u>28 069 301</u>	<u>26 583 710</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 250	6 684
Andre kortsiktige fordringer		13 350	12 470
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	15 288 973
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 649 899	97 475
Sum omløpsmidler		<u>15 665 499</u>	<u>15 405 602</u>
SUM EIENDELER		<u>43 734 800</u>	<u>41 989 312</u>

**Schütz Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 12 000)	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 813 584	29 910 104
Sum opptjent egenkapital		29 813 584	29 910 104
Sum egenkapital	7	30 413 584	30 510 104
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	994 466	1 015 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 884 909	9 804 840
Sum langsiktig gjeld		11 879 375	10 820 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 375	12 150
Betalbar skatt	2	262 466	443 370
Skyldig utbytte		530 000	0
Annen kortsiktig gjeld		610 000	203 000
Sum kortsiktig gjeld		1 441 841	658 520
Sum gjeld		13 321 216	11 479 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 734 800	41 989 312

Askøy, 14.03.2023
Styret i Schütz Eiendom AS
Per Schütz
Styreleder
Christian Vestvik-Schütz
Styremedlem
Therese Schütz
Styremedlem



Schütz Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer i den perioden inntjeningen gjelder for.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS(F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Note 2 Skattekostnad

Årets grunnlag for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 274 564	2 114 750
Permanente forskjeller	0	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer, verdipapirer	-53 263	0
Fradragsberettiget tap ved realisasjon av verdipapirer	-448 007	0
Nedskrivning av aksjer	322 535	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 197	93 566
Avgitt konsernbidrag	0	-193 000
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>1 193 026</u>	<u>2 015 316</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, 22 %	262 466	443 370
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag, 22%	0	42 460
Endring utsatt skatt	-21 383	-20 585
Netto skattekostnad	<u>241 083</u>	<u>465 245</u>

Utsatt skatt:	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	4 392 711	4 458 010	-65 299
Gevinst- og tapskonto	127 589	159 487	-31 898
Netto midlertidige forskjeller	<u>4 520 300</u>	<u>4 617 497</u>	<u>-97 197</u>
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-) , 22%:	994 466	1 015 849	-21 383

**Schütz Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger/ Tomter	Fast teknisk inst.	Driftsløse inventar	Leilighet Sandli	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	23 393 861	0	1 568 282	0	24 962 143
Tilgang	0	351 929	0	2 859 190	3 211 119
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 393 861	351 929	1 568 282	2 859 190	28 173 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	8 853 370	14 929	1 568 282	0	10 436 581
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	14 540 491	337 000	0	2 859 190	17 736 681
Årets avskrivninger	522 100	14 929	0	0	537 029
Avskrivningssats	0-40 år	10 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 4 Investering og mellomværende mv i datterselskap

	Anskaffelses -tidspunkt	Kontor	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Fr. Schütz AS	20.10.1997	Askøy	100,00 %	13 701 753	1 537 803
LilleKamille AS	15.01.2014	Bergen	100,00 %	-23 352	-63 205

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Investeringene er bokført til kostpris.

Transaksjoner med datterselskap:	2022	2021
Mottatt husleie fra datter	2 520 000	2 520 000
Fordring mot datterselskap	9 802 619	10 668 583
Renter på fordring mot datterselskap	213 000	206 000
Skyldig konsernbidrag	0	-193 000

Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**Fordringer med forfall senere enn et år**

Ingen slike fordringer

Gjeld sikret ved pant:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	0

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Tomter og bygninger	17 736 681	15 062 591
---------------------	------------	------------

Selskapet har ikke avgitt garantier.



Schütz Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 600.000 består av 50 aksjer à kr 12.000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	Verv
CVS Holding Invest AS	25	50,00 %	
Ü Holding Invest AS	25	50,00 %	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.	600 000	0	29 910 104	30 510 104
EOG 21 12 22 - Utdelt tilleggsutbytte			-600 000	-600 000
EOG 09 02 23 - Utdelt tilleggsutbytte			-530 000	-530 000
Årets resultat			1 033 481	1 033 481
Avgitt konsernbidrag			0	0
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	600 000	0	29 813 584	30 413 584

Note 8 Nærstående

Gjeld til nærstående til aksjonærer utgjør kr 8.884.909 pr. 31.12.22. Renter er beregnet med kr 152.720.