



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 806 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIISEHANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skedsmogata 32  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vinje Hana  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 000	341 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>341 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 111	
Avskrivning på varige driftsmidler		295 912	267 701
Annen driftskostnad	1	227 027	152 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 050</b>	<b>419 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 050</b>	<b>-78 848</b>
Annen rentekostnad		225 105	129 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 105</b>	<b>129 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 105</b>	<b>-129 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-521 155</b>	<b>-208 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-114 655	-45 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-406 500</b>	<b>-162 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-406 500</b>	<b>-162 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-406 500</b>	<b>-162 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-406 500	-162 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-406 500</b>	<b>-162 310</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	318 935	204 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>318 935</b>	<b>204 280</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 306 533	6 474 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		23 018	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 329 551</b>	<b>6 474 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 648 486</b>	<b>6 678 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 500	-10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 500</b>	<b>-10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 374	1 263 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 374</b>	<b>1 263 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-126</b>	<b>1 253 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 648 359</b>	<b>7 931 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs		2 682 319	2 682 319
Annen innskutt egenkapital		-11 766	-11 766



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 170 553</b>	<b>3 170 553</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 130 769	724 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 130 769</b>	<b>-724 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 039 784</b>	<b>2 446 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		4 170 815	4 297 306
Gjeld til kredittinstitusjoner		243 700	
Øvrig langsiktig gjeld		1 175 500	1 175 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 590 015</b>	<b>5 472 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 590 015</b>	<b>5 472 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 444	6 320
Annen kortsiktig gjeld		6 116	6 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 560</b>	<b>12 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 608 575</b>	<b>5 485 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 648 359</b>	<b>7 931 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 806 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIISEHANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skedsmogata 32  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vinje Hana  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 806 868  
RIISEHANA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 000	341 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>341 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 111	
Avskrivning på varige driftsmidler		295 912	267 701
Annen driftskostnad	1	227 027	152 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 050</b>	<b>419 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 050</b>	<b>-78 848</b>
Annen rentekostnad		225 105	129 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 105</b>	<b>129 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 105</b>	<b>-129 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-114 655	-45 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-406 500</b>	<b>-162 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-406 500</b>	<b>-162 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-406 500</b>	<b>-162 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-406 500	-162 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-406 500</b>	<b>-162 310</b>



Organisasjonsnr: 921 806 868  
RIISEHANA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	318 935	204 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>318 935</b>	<b>204 280</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 306 533	6 474 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		23 018	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 329 551</b>	<b>6 474 003</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 648 486</b>	<b>6 678 283</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		-1 500	-10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 500</b>	<b>-10 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 374	1 263 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 374</b>	<b>1 263 244</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-126</b>	<b>1 253 244</b>
-------------------------	--	-------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 648 359</b>	<b>7 931 527</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs		2 682 319	2 682 319
Annen innskutt egenkapital		-11 766	-11 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 170 553</b>	<b>3 170 553</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 130 769	724 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 130 769</b>	<b>-724 268</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 039 784</b>	<b>2 446 285</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	4 170 815	4 297 306
Gjeld til kredittinstitusjoner	243 700	
Øvrig langsiktig gjeld	1 175 500	1 175 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 590 015</b>	<b>5 472 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 590 015</b>	<b>5 472 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 444	6 320
Annen kortsiktig gjeld	6 116	6 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 560</b>	<b>12 436</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 608 575</b>	<b>5 485 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 648 359</b>	<b>7 931 527</b>



Organisasjonsnr: 921 806 868  
RIISEHANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument





Riisehana Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 000	341 147
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>341 147</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		23 111	0
Avskrivning på varige driftsmidler		295 912	267 701
Annen driftskostnad	1	227 027	152 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>546 050</b>	<b>419 996</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(296 050)</b>	<b>(78 849)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		225 105	129 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 105</b>	<b>129 242</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(225 105)</b>	<b>(129 242)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(521 155)</b>	<b>(208 090)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(114 655)	(45 780)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(406 500)</b>	<b>(162 310)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(406 500)</b>	<b>(162 310)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(406 500)	(162 310)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(406 500)</b>	<b>(162 310)</b>



## Riisehana Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	318 935	204 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>318 935</b>	<b>204 280</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 306 533	6 474 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		23 018	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 329 551</b>	<b>6 474 003</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 648 486</b>	<b>6 678 283</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(1 500)	(10 000)
<b>Sum fordringer</b>		<b>(1 500)</b>	<b>(10 000)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 374	1 263 244
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>(127)</b>	<b>1 253 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 648 359</b>	<b>7 931 527</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs		2 682 319	2 682 319
Annen innskutt egenkapital		(11 766)	(11 766)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 170 553</b>	<b>3 170 553</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 130 769)	(724 268)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 130 769)</b>	<b>(724 268)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 039 784</b>	<b>2 446 285</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		4 170 815	4 297 306
Gjeld til kredittinstitusjoner		243 700	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 175 500	1 175 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 590 015</b>	<b>5 472 806</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 590 015</b>	<b>5 472 806</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 444	6 320
Annen kortsiktig gjeld		6 116	6 116
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 560</b>	<b>12 436</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 608 575</b>	<b>5 485 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 648 359</b>	<b>7 931 527</b>

Underskrifter  
Lillestrøm 10.mai 2023



Riisehana Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

Note	31.12.2222	31.12.2121
------	------------	------------

-----  
Trond Vinje Hana  
styrets leder/daglig leder



RIISEHANA EIENDOM AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte

Selskapet har ikke revisor etter regler om fravalg av revisor pga. omsetning.

### Note 2 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-441 906	-377 611
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 007 799	550 939
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 449 705</b>	<b>-928 550</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 449 705	928 550
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 449 705</b>	<b>928 550</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>318 935</b>	<b>204 281</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>318 935</b>	<b>204 280</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
RiiseHana Invest AS	921 775 857	100	100,00 %