



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 967 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tuenvegen 20
6310 VEBLUNGSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kjølseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 000	88 000
Sum inntekter		389 000	88 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 533	25 637
Annen driftskostnad		137 399	18 261
Sum kostnader		239 932	43 898
Driftsresultat		149 068	44 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		160 152	31 391
Sum finanskostnader		160 152	31 391
Netto finans		-160 152	-31 391
Resultat før skattekostnad		-11 084	12 712
Skattekostnad		-2 438	2 796
Årsresultat		-8 646	9 916
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 646	9 916
Sum overføringer og disponeringer		-8 646	9 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 435 500	2 538 033
Sum varige driftsmidler		2 435 500	2 538 033
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 435 500	2 538 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 247	0
Sum fordringer		60 247	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 821	36 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 821	36 149
Sum omløpsmidler		84 068	36 149
SUM EIENDELER		2 519 568	2 574 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 270	9 916
Sum opptjent egenkapital		1 270	9 916
Sum egenkapital		601 270	609 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		358	2 796
Sum avsetninger for forpliktelser		358	2 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 826 000	1 958 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 000	1 958 000
Sum langsiktig gjeld		1 826 358	1 960 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 651	3 470
Kortsiktig konserngjeld		53 470	0
Annen kortsiktig gjeld		11 819	0
Sum kortsiktig gjeld		91 940	3 470
Sum gjeld		1 918 298	1 964 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 519 568	2 574 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431269

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 967 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tuenvegen 20
6310 VEBLUNGSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kjølseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 967 402
ISFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 000	88 000
Sum inntekter		389 000	88 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 533	25 637
Annen driftskostnad		137 399	18 261
Sum kostnader		239 932	43 898
Driftsresultat		149 068	44 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		160 152	31 391
Sum finanskostnader		160 152	31 391
Netto finans		-160 152	-31 391
Resultat før skattekostnad		-11 084	12 712
Skattekostnad		-2 438	2 796
Årsresultat		-8 646	9 916
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 646	9 916
Sum overføringer og disponeringer		-8 646	9 916



Sum opptjent egenkapital	1 270	9 916
Sum egenkapital	601 270	609 916
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	358	2 796
Sum avsetninger for forpliktelseser	358	2 796
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 826 000	1 958 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 826 000	1 958 000
Sum langsiktig gjeld	1 826 358	1 960 796
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 651	3 470
Kortsiktig konserngjeld	53 470	0
Annen kortsiktig gjeld	11 819	0
Sum kortsiktig gjeld	91 940	3 470
Sum gjeld	1 918 298	1 964 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 519 568	2 574 182



Organisasjonsnr: 929 967 402
ISFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128170.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2435500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102533.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
ISFJORDEN EIENDOM AS
929967402
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ISFJORDEN EIENDOM AS
929 967 402

Resultatregnskap

	Note	2023	23.08 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		389 000	88 000
Sum driftsinntekter		389 000	88 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-102 533	-25 637
Annen driftskostnad		-137 399	-18 261
Sum driftskostnader		-239 932	-43 898
Driftsresultat		149 068	44 102
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-160 152	-31 391
Sum finanskostnader		-160 152	-31 391
Netto finans		-160 152	-31 391
Resultat før skattekostnad		-11 084	12 712
Skattekostnad		2 438	-2 796
Årsresultat		-8 646	9 916
Overføringer			
Annen egenkapital		-8 646	9 916
Sum overføringer		-8 646	9 916



ISFJORDEN EIENDOM AS
929 967 402

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 435 500	2 538 033
Sum varige driftsmidler		2 435 500	2 538 033
Sum anleggsmidler		2 435 500	2 538 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 247	0
Sum fordringer		60 247	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 821	36 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 821	36 149
Sum omløpsmidler		84 068	36 149
SUM EIENDELER		2 519 568	2 574 182



ISFJORDEN EIENDOM AS
929 967 402

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 270	9 916
Sum opptjent egenkapital		1 270	9 916
Sum egenkapital		601 270	609 916
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		358	2 796
Sum avsetning for forpliktelser		358	2 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 826 000	1 958 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 000	1 958 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 651	3 470
Kortsiktig konserngjeld		53 470	0
Annen kortsiktig gjeld		11 819	0
Sum kortsiktig gjeld		91 940	3 470
Sum gjeld		1 918 298	1 964 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 519 568	2 574 182

Rauma, 14.05.2024

Øyvind Helde Kjølseth
styrets leder / daglig leder

Magnor Rypdal
nestleder

Olivia Ragna Magnorsdotter
Rypdal
styremedlem



ISFJORDEN EIENDOM AS
929 967 402

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 563 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 563 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-128 170
Balanseført verdi per 31.12.	2 435 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	102 533



ISFJORDEN EIENDOM AS
929 967 402

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.