



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K132 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kimestad
3195 SKOPPUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Crame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	652 074	820 041
Sum inntekter		652 074	820 041
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	270 802	270 802
Annen driftskostnad	2, 3	652 925	309 697
Sum kostnader		923 727	580 499
Driftsresultat		-271 653	239 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen rentekostnad		426 037	464 223
Sum finanskostnader		426 037	464 223
Netto finans		-426 037	-464 223
Resultat før skattekostnad		-697 690	-224 681
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-697 690	-224 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-697 690	-224 681
Totalresultat		-697 690	-224 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-697 690	-224 681
Sum overføringer og disponeringer		-697 690	-224 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 477 690	1 748 492
Sum varige driftsmidler		1 477 690	1 748 492
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 874 089	1 874 089
Sum finansielle anleggsmidler		1 874 089	1 874 089
Sum anleggsmidler		3 351 779	3 622 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	70 556	871 321
Andre kortsiktige fordringer	6	67 016	3 553
Sum fordringer		137 572	874 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 024	4 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 024	4 393
Sum omløpsmidler		201 596	879 266
SUM EIENDELER		3 553 376	4 501 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 018 004	1 320 314
Sum opptjent egenkapital		-2 018 004	-1 320 314
Sum egenkapital		-1 518 004	-820 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 014 175	5 163 110
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 014 175	5 163 110
Sum langsiktig gjeld		5 014 175	5 163 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 627	14 946
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			19 198
Annen kortsiktig gjeld		32 578	124 908
Sum kortsiktig gjeld		57 205	159 052
Sum gjeld		5 071 380	5 322 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 553 376	4 501 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332133

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K132 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kimestad
3195 SKOPPUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Crame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 589 144
K132 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	652 074	820 041
Sum inntekter		652 074	820 041
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	270 802	270 802
Annen driftskostnad	2, 3	652 925	309 697
Sum kostnader		923 727	580 499
Driftsresultat		-271 653	239 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen rentekostnad		426 037	464 223
Sum finanskostnader		426 037	464 223
Netto finans		-426 037	-464 223
Resultat før skattekostnad		-697 690	-224 681
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-697 690	-224 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-697 690	-224 681
Totalresultat		-697 690	-224 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-697 690	-224 681
Sum overføringer og disponeringer		-697 690	-224 681



Organisasjonsnr: 925 589 144
K132 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 477 690	1 748 492
Sum varige driftsmidler		1 477 690	1 748 492
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 874 089	1 874 089
Sum finansielle anleggsmidler		1 874 089	1 874 089
Sum anleggsmidler		3 351 779	3 622 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	70 556	871 321
Andre kortsiktige fordringer	6	67 016	3 553
Sum fordringer		137 572	874 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 024	4 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 024	4 393
Sum omløpsmidler		201 596	879 266
SUM EIENDELER		3 553 376	4 501 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		



Udekket tap		2 018 004	1 320 314
Sum opptjent egenkapital		-2 018 004	-1 320 314
Sum egenkapital		-1 518 004	-820 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 014 175	5 163 110
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 014 175	5 163 110
Sum langsiktig gjeld		5 014 175	5 163 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 627	14 946
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			19 198
Annen kortsiktig gjeld		32 578	124 908
Sum kortsiktig gjeld		57 205	159 052
Sum gjeld		5 071 380	5 322 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 553 376	4 501 848



Organisasjonsnr: 925 589 144
K132 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

K132 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 589 144



RESULTATREGNSKAP

K132 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	652 074	820 041
Sum driftsinntekter		652 074	820 041
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	270 802	270 802
Annen driftskostnad	2, 3	652 925	309 697
Sum driftskostnader		923 727	580 499
Driftsresultat		-271 653	239 542
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		426 037	464 223
Resultat av finansposter		-426 037	-464 223
Resultat før skattekostnad		-697 690	-224 681
Årsresultat		-697 690	-224 681
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-697 690	-224 681
Sum overføringer		-697 690	-224 681



BALANSE

K132 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 477 690	1 748 492
Sum varige driftsmidler		1 477 690	1 748 492
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	1 874 089	1 874 089
Sum finansielle anleggsmidler		1 874 089	1 874 089
Sum anleggsmidler		3 351 779	3 622 581
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	70 556	871 321
Andre kortsiktige fordringer	6	67 016	3 553
Sum fordringer		137 572	874 874
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 024	4 393
Sum omløpsmidler		201 596	879 266
Sum eiendeler		3 553 376	4 501 848



BALANSE

K132 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 018 004	-1 320 314
Sum opptjent egenkapital		-2 018 004	-1 320 314
Sum egenkapital		-1 518 004	-820 314
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 014 175	5 163 110
Sum annen langsiktig gjeld		5 014 175	5 163 110
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 627	14 946
Skyldig offentlige avgifter		0	19 198
Annen kortsiktig gjeld		32 578	124 908
Sum kortsiktig gjeld		57 205	159 052
Sum gjeld		5 071 380	5 322 162
Sum egenkapital og gjeld		3 553 376	4 501 848

Borre , 23.02.2026
Styret i K132 Eiendom AS

Trond Arne Crame
styreleder

Pål Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

K132 Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Horten kommune.



Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

K132 Eiendom AS leier ut lokaler til nærstående selskap Blikkenslager Ulf Hansen AS.

Inntektsført leie med tilleggsytelser er i 2025 er på 652 074 kr.

Selskapet har kundefordring på nærstående selskap Blikkenslager Ulf Hansen AS på kr 70 556.

Det er ytt lån til nærstående selskap Wictoria Invest AS på tilsammen 1 874 089 kr.

Fordringene renteberegnes til markedsmessig betingelser. Det er inntektsført 0 i renter i 2025 knyttet til fordringene.

Lånene ligger ikke innenfor utbytterammen i selskapet, jfr AL S 8-7.

Wictoria Invest AS er heleiet av hovedaksjonær Pål Hansen. Blikkenslager Ulf Hansen AS er heleiet datterselskap av Wictoria Invest AS.

Note 3 Lønnskostnader

K132 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser og selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 560 898	2 560 898
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 560 898	2 560 898
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 083 208	1 083 208
= Bokført verdi 31.12.25	1 477 690	1 477 690
Årets ordinære avskrivninger	270 802	270 802
Avskrivningsplan	saldo 5-10%	

Det er en betydelig merverdi i eiendommen.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-697 690	-224 681
Permanente forskjeller	0	8
Endring i midlertidige forskjeller	96 809	87 592
Skattepliktig inntekt	-600 881	-137 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 395 587	-2 298 779	96 809
Sum	-2 395 587	-2 298 779	96 809
Akkumulert fremførbart underskudd	-737 961	-137 080	600 881
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 133 549	2 435 859	-697 690
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 874 089	1 874 089
Sum	1 874 089	1 874 089
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 014 175	5 163 110
Sum	5 014 175	5 163 110
Sum	0	0

Som sikkerhet for langsiktig fordring kroner 1.000.000 har låntaker stilt aksjer i datterselskapet Blikkenslager Ulf Hansen AS.

På tidspunktet for ytelse av lånet lå det ikke innenfor det som selskapet kan utdele som utbytte, jfr AL § 8-7



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K132 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	1 000,0	200 000
B-aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pål Hansen	200	225	425	85,0	85,0
HANSEN KIM		75	75	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	200	300	500	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Egenkapitalen til selskapet er tapt og K132 Eiendom AS er derfor avhengig av en resultatforbedring eller få tilført kapital. Styret arbeider med å finne en løsning og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Driften av K132 Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.