



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 737 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSHUS BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Alexander Halnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 000	
Annen driftsinntekt		1 410 008	1 477 415
Sum inntekter		1 418 008	1 477 415
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	733 406	733 406
Annen driftskostnad	2	162 279	248 932
Sum kostnader		895 685	982 338
Driftsresultat		522 323	495 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		754	114
Sum finansinntekter		754	114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	161 054	181 047
Annen rentekostnad		456	720
Sum finanskostnader		161 510	181 767
Netto finans		-160 756	-181 653
Ordinært resultat før skattekostnad		361 566	313 423
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 404	70 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 162	243 057
Årsresultat		282 162	243 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 162	243 057
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			237 900
Overføringer annen egenkapital	5	282 162	5 157
Sum overføringer og disponeringer		282 162	243 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 439 699	11 173 105
Sum varige driftsmidler		10 439 699	11 173 105
Sum anleggsmidler		10 439 699	11 173 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 515	23 392
Sum fordringer		18 515	23 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	794 770	97 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 770	97 286
Sum omløpsmidler		813 285	120 679
SUM EIENDELER		11 252 985	11 293 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 186 683	4 904 521
Sum opptjent egenkapital		5 186 683	4 904 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		5 286 683	5 004 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	255 904	355 494
Sum avsetninger for forpliktelser		255 904	355 494
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 457 015	5 440 961
Sum annen langsiktig gjeld		5 457 015	5 440 961
Sum langsiktig gjeld		5 712 919	5 796 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 495	24 310
Betalbar skatt	4	178 994	103 193
Skyldig offentlige avgifter		55 393	50 305
Kortsiktig konserngjeld	3		305 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500	10 000
Sum kortsiktig gjeld		253 382	492 808
Sum gjeld		5 966 301	6 289 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 252 985	11 293 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660062

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 737 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSHUS BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Conseo AS
Gartnerveien 23
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Alexander Halnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 737 432
KARLSHUS BRUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 000	
Annen driftsinntekt		1 410 008	1 477 415
Sum inntekter		1 418 008	1 477 415
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	733 406	733 406
Annen driftskostnad	2	162 279	248 932
Sum kostnader		895 685	982 338
Driftsresultat		522 323	495 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		754	114
Sum finansinntekter		754	114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	161 054	181 047
Annen rentekostnad		456	720
Sum finanskostnader		161 510	181 767
Netto finans		-160 756	-181 653
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 404	70 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 162	243 057
Årsresultat		282 162	243 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 162	243 057
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			237 900
Overføringer annen egenkapital	5	282 162	5 157
Sum overføringer og disponeringer		282 162	243 057



Organisasjonsnr: 979 737 432
KARLSHUS BRUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 439 699	11 173 105
Sum varige driftsmidler		10 439 699	11 173 105
Sum anleggsmidler		10 439 699	11 173 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 515	23 392
Sum fordringer		18 515	23 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	794 770	97 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 770	97 286
Sum omløpsmidler		813 285	120 679
SUM EIENDELER		11 252 985	11 293 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 186 683	4 904 521
Sum opptjent egenkapital		5 186 683	4 904 521
Sum egenkapital		5 286 683	5 004 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	255 904	355 494
Sum avsetninger for forpliktelser		255 904	355 494



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 457 015	5 440 961
Sum annen langsiktig gjeld		5 457 015	5 440 961
Sum langsiktig gjeld		5 712 919	5 796 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 495	24 310
Betalbar skatt	4	178 994	103 193
Skyldig offentlige avgifter		55 393	50 305
Kortsiktig konserngjeld	3		305 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500	10 000
Sum kortsiktig gjeld		253 382	492 808
Sum gjeld		5 966 301	6 289 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 252 985	11 293 784



Organisasjonsnr: 979 737 432
KARLSHUS BRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wankel Veg Invest AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Karlshus Bruk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979737432



Karlshus Bruk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 000	0
Annen driftsinntekt		1 410 008	1 477 415
Sum driftsinntekter		1 418 008	1 477 415
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	733 406	733 406
Annen driftskostnad	2	162 279	248 932
Sum driftskostnader		895 685	982 338
DRIFTSRESULTAT		522 323	495 077
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		754	114
Sum finansinntekter		754	114
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	161 054	181 047
Annen rentekostnad		456	720
Sum finanskostnader		161 510	181 767
NETTO FINANSPOSTER		(160 756)	(181 653)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		361 566	313 423
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 404	70 366
ORDINÆRT RESULTAT		282 162	243 057
ARSRESULTAT		282 162	243 057
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	237 900
Overføringer annen egenkapital	5	282 162	5 157
SUM OVERF. OG DISP.		282 162	243 057



Karlshus Bruk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 439 699	11 173 105
Sum varige driftsmidler		10 439 699	11 173 105
SUM ANLEGGSMIDLER		10 439 699	11 173 105
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 515	23 392
Sum fordringer		18 515	23 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	794 770	97 286
SUM OMLØPSMIDLER		813 285	120 679
SUM EIENDELER		11 252 985	11 293 784
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 186 683	4 904 521
Sum opptjent egenkapital		5 186 683	4 904 521
SUM EGENKAPITAL		5 286 683	5 004 521



Karlishus Bruk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	255 904	355 494
Sum avsetning for forpliktelser		255 904	355 494
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 457 015	5 440 961
Sum annen langsiktig gjeld		5 457 015	5 440 961
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 712 919	6 796 455
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 495	24 310
Betalbar skatt	4	178 994	103 193
Skyldig offentlige avgifter		55 393	50 305
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	305 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		253 382	492 808
SUM GJELD		6 966 301	6 289 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 252 985	11 293 784

Moss 9. Juni 2021



Espen Alexander Halmes
Styrets leder



Karlshus Bruk Eiendom AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Karlshus Bruk Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Leil. og tomter	Fast tekn. installasjon	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	2 449 048	3 855 527	9 070 899	15 375 474
Tilgang		-	-	-
Avgang				1 201 327
Anskaffelseskost 31.12.20	2 449 048	3 855 527	9 070 899	15 375 474
Akk. avskrivninger 01.01.20		2 656 195	1 546 174	4 202 369
Akk. avskrivninger 31.12.20		3 039 220	1 896 555	4 935 775
Bokført verdi pr. 31.12.20	2 449 048	816 308	7 174 345	10 439 699
Årets avskrivninger	-	383 025	350 381	733 406
Økonomisk levetid	evig	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	-	10 %	2 %	

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatt.

Ytelser til daglig leder/styreleder	2020	2019
Lønn	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Revisor

Det er ikke ytet godtgjørelser til revisor i 2020.

Selskapet har fravalgt revisor.



Karlshus Bruk Eiendom AS

Noter 2020**Note 3 - Konsernmellomværende**

Langsiktig konserngjeld	Rentekostnad 2020	2020	2019
Wankels Veg Invest AS	161 054	5 457 015	5 440 961
Sum	161 054	5 457 015	5 440 961

Kortsiktig konserngjeld (konsernbidrag)	2020	2019
Wankels Veg Invest AS	-	205 000
KBE 2 Eiendom AS	-	100 000
Sum	-	305 000

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	178 994	103 193
Skatt av konsernbidrag	0	67 100
Endring i utsatt skatt	- 99 590	-99 927
Skattekostnad ordinært resultat	79 404	70 366

Betalbar skatt i balansen framkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	178 994	103 193
Sum	178 994	103 193

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

	2020		2019	
	Fordei	Forpliktelse	Fordei	Forpliktelse
Gevinst- og tapskonto	0	442 753	0	553 441
Varige driftsmidler	0	720 447	0	1 062 442
Sum	0	1 163 200	0	1 615 883
Utsatt skatt	0	255 904	0	355 494

I tråd med god bokføringskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordei



Karlshus Bruk Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 904 521	5 004 521
Endring i egenkapital			
Resultat i perioden		282 162	282 162
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 186 683	5 286 683

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinfo

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Eneksjonær i selskapet pr 31.12.2020 var:

	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
<i>Wankel Veg Invest AS</i>	50	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Karlshus Bruk Eiendom AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Karlshus Bruk Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Leil. og tomter	Fast tekn. installasjon	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	2 449 048	3 855 527	9 070 899	15 375 474
Tilgang		-	-	-
Avgang				1 201 327
Anskaffelseskost 31.12.20	2 449 048	3 855 527	9 070 899	15 375 474
Akk. avskrivninger 01.01.20		2 656 195	1 546 174	4 202 369
Akk. avskrivninger 31.12.20		3 039 220	1 896 555	4 935 775
Bokført verdi pr. 31.12.20	2 449 048	816 308	7 174 345	10 439 699
Årets avskrivninger	-	383 025	350 381	733 406
Økonomisk levetid	evig	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	-	10 %	2 %	

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatt.

Ytelser til daglig leder/styreleder	2020	2019
Lønn	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Revisor

Det er ikke ytet godtgjørelser til revisor i 2020.

Selskapet har fravalgt revisor.



Karlshus Bruk Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Konsernmellomværende

Langsiktig konserngjeld	Rentekostnad 2020	2020	2019
Wankels Veg Invest AS	161 054	5 457 015	5 440 961
Sum	161 054	5 457 015	5 440 961

Kortsiktig konserngjeld (konsernbidrag)	2020	2019
Wankels Veg Invest AS	-	205 000
KBE 2 Eiendom AS	-	100 000
Sum	-	305 000

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	178 994	103 193
Skatt av konsernbidrag	0	67 100
Endring i utsatt skatt	- 99 590	-99 927
Skattekostnad ordinært resultat	79 404	70 366

Betalbar skatt i balansen framkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	178 994	103 193
Sum	178 994	103 193

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Gevinst- og tapskonto	0	442 753	0	553 441
Varige driftsmidler	0	720 447	0	1 062 442
Sum	0	1 163 200	0	1 615 883
Utsatt skatt	0	255 904	0	355 494

I tråd med god bokføringskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel



Karlshus Bruk Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 904 521	5 004 521
<u>Endring i egenkapital</u>			
Resultat i perioden		282 162	282 162
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 186 683	5 286 683

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinfo

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Eneksjonær i selskapet pr 31.12.2020 var:

	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
<i>Wankel Veg Invest AS</i>	50	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Karlshus Bruk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 000	0
Annen driftsinntekt		1 410 008	1 477 415
Sum driftsinntekter		1 418 008	1 477 415
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	733 406	733 406
Annen driftskostnad	2	162 279	248 932
Sum driftskostnader		895 685	982 338
DRIFTSRESULTAT		522 323	495 077
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		754	114
Sum finansinntekter		754	114
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	161 054	181 047
Annen rentekostnad		456	720
Sum finanskostnader		161 510	181 767
NETTO FINANSPOSTER		(160 756)	(181 653)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		361 566	313 423
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 404	70 366
ORDINÆRT RESULTAT		282 162	243 057
ÅRSRESULTAT		282 162	243 057
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	237 900
Overføringer annen egenkapital	5	282 162	5 157
SUM OVERF. OG DISP.		282 162	243 057



Karlshus Bruk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 439 699	11 173 105
Sum varige driftsmidler		10 439 699	11 173 105
SUM ANLEGGSMIDLER		10 439 699	11 173 105
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 515	23 392
Sum fordringer		18 515	23 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	794 770	97 286
SUM OMLØPSMIDLER		813 285	120 679
SUM EIENDELER		11 252 985	11 293 784
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 186 683	4 904 521
Sum opptjent egenkapital		5 186 683	4 904 521
SUM EGENKAPITAL		5 286 683	5 004 521



Karlshus Bruk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	255 904	355 494
Sum avsetning for forpliktelser		255 904	355 494
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 457 015	5 440 961
Sum annen langsiktig gjeld		5 457 015	5 440 961
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 712 919	5 796 455
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 495	24 310
Betalbar skatt	4	178 994	103 193
Skyldig offentlige avgifter		55 393	50 305
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	305 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		253 382	492 808
SUM GJELD		5 966 301	6 289 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 252 985	11 293 784

Moss 9. Juni 2021

Espen Alexander Haines
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Karlshus Bruk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979737432