



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 805 142  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ORKDALSVEIEN 9  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Bjerkset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	199 209	161 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 209</b>	<b>161 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-9 128	-5 154
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-294 276	-198 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>-303 404</b>	<b>-203 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 195</b>	<b>-41 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 253</b>	<b>3 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 253</b>	<b>3 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 942</b>	<b>-38 532</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 942</b>	<b>-38 532</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>-99 942</b>	<b>-38 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 942	-38 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 942</b>	<b>-38 532</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	11 612	10 501
Andre fordringer	11	6 346	3 144
Sum fordringer		17 958	13 645
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	84 905	185 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 863	198 811
Sum omløpsmidler		102 863	198 812
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 863</b>	<b>198 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	96 149	196 091
Sum opptjent egenkapital		96 149	196 091
Sum egenkapital		96 149	196 091
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 621	212
Annen kortsiktig gjeld		2 093	2 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 714</b>	<b>2 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 714</b>	<b>2 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 863</b>	<b>198 811</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451740

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 812 805 142  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ORKDALSVEIEN 9  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Bjerket  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 812 805 142  
SAMEIET ORKDALSVEIEN 9

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	199 209	161 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 209</b>	<b>161 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-9 128	-5 154
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-294 276	-198 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>-303 404</b>	<b>-203 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 195</b>	<b>-41 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 253</b>	<b>3 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 253</b>	<b>3 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 942</b>	<b>-38 532</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>-99 942</b>	<b>-38 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 942	-38 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 942</b>	<b>-38 532</b>



Organisasjonsnr: 812 805 142  
SAMEIET ORKDALSVEIEN 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	11 612	10 501
Andre fordringer	11	6 346	3 144
Sum fordringer		17 958	13 645
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	84 905	185 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 863	198 811
Sum omløpsmidler		102 863	198 812
SUM EIENDELER		102 863	198 811
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	96 149	196 091
Sum opptjent egenkapital		96 149	196 091
Sum egenkapital		96 149	196 091
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 621	212
Annen kortsiktig gjeld		2 093	2 508
Sum kortsiktig gjeld		6 714	2 720
Sum gjeld		6 714	2 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 863	198 811



Organisasjonsnr: 812 805 142  
SAMEIET ORKDALSVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Orkdalsveien 9 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		83 136	83 136	94 778	87 300
Tillegg elektroniske fellesavtaler		39 060	39 060	42 800	47 330
Andre tillegg	1	39 648	39 648	40 970	42 985
Andre driftsinntekter	2	37 365	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>199 209</b>	<b>161 844</b>	<b>178 548</b>	<b>177 615</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-1 128	846	-846	-1 128
Styrehonorar	4	-8 000	-6 000	-6 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-41 404	-39 549	-40 970	-42 985
Eksterne honorar	5	0	-8 313	0	0
Drifts- og serviceavtaler	6	0	-3 750	0	0
Vaktmestertjenester		0	0	-21 500	-6 500
Løpende vedlikehold	7	-15 249	-24 308	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	8	-141 703	0	0	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-44 614	-40 743	-42 800	-47 330
Forsikring		-35 767	-56 886	-32 500	-39 350
Energi, felles		-12 847	-11 870	-11 600	-12 000
Andre driftsutgifter	9	-2 692	-12 947	-2 300	-2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-303 404</b>	<b>-203 520</b>	<b>-178 516</b>	<b>-189 293</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-104 195</b>	<b>-41 676</b>	<b>32</b>	<b>-11 678</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		4 253	3 144	800	2 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>4 253</b>	<b>3 144</b>	<b>800</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 942</b>	<b>-38 532</b>	<b>832</b>	<b>-9 678</b>
Ordinært resultat etter skatt		-99 942	-38 532	832	-9 678
<b>ARSRESULTAT</b>	10, 13	<b>-99 942</b>	<b>-38 532</b>	<b>832</b>	<b>-9 678</b>
Disponering av totalresultat:		-99 942	-38 532	832	-9 678
Overført fra annen egenkapital		-99 942	-38 532	0	0

Org.nr: 812 805 142 - 735



Sameiet Orkdalsveien 9 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	11	11 612	10 501
Mellomregning Klare Finans	11	2 093	0
Opptjente renter	11	4 253	3 144
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	84 905	185 167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 863</b>	<b>198 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 863</b>	<b>198 811</b>

Org.nr: 812 805 142 - 735



## Sameiet Orkdalsveien 9 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	96 149	196 091
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 149</b>	<b>196 091</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 621	212
Forskudd kunder		2 093	0
Påløpte kostnader		0	2 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 714</b>	<b>2 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 714</b>	<b>2 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 863</b>	<b>198 811</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sondre Bjerkset  
Leder

\_\_\_\_\_  
Atle Olav Sognli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Husvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Bye  
Styremedlem

Org.nr: 812 805 142 - 735



## Sameiet Orkdalsveien 9 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Forretningsførerhonorar	39 648	39 648
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>39 648</b>	<b>39 648</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Kompensasjon/erstatning	37 365	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>37 365</b>	<b>0</b>



## Sameiet Orkdalsveien 9 - Noter 2023

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 128	-846
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 128</b>	<b>-846</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>8 000</b>	<b>6 000</b>

Avsatt styrehonorar fra tidligere år er tilbakeført da det ikke er vedtatt noe styrehonorar på årsmøtet.

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Juridisk rådgivning	0	8 313
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>8 313</b>

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	3 750
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>3 750</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold) ført på egen konto.

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	12 944	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	1 406	0
Reparasjon og vedlikehold annet	900	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>15 249</b>	<b>24 308</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	141 703	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>141 703</b>	<b>0</b>

Org.nr: 812 805 142 - 735



Sameiet Orkdalsveien 9 - Noter 2023

**Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 467	8 193
Drift maskiner	0	3 699
Bankgebyrer	582	637
Andre gebyrer	642	418
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 692</b>	<b>12 947</b>

Org.nr: 812 805 142 - 735



## Sameiet Orkdalsveien 9 - Noter 2023

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>196 091</b>	<b>234 623</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-99 942	-38 532
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-99 942</b>	<b>-38 532</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>96 149</b>	<b>196 091</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>96 149</b>	<b>196 091</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	84 905	185 167
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>84 905</b>	<b>185 167</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>196 091</b>	<b>234 623</b>
Annen egenkapital 01.01	196 091	234 623
Årets resultat	-99 942	-38 532
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>96 149</b>	<b>196 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>96 149</b>	<b>196 091</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Orkdalsveien 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Orkdalsveien 9**

Styreleder	Sondre Bjerkset (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Svein Bye (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Atle Olav Sognli (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Torill Husvik (sign.)	29.04.2024