



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 678 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 66
Forretningsadresse: Bygdøy allé 66
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 656 769	1 039 688
Sum inntekter		1 656 769	1 039 688
Kostnader			
Andre driftskostnader		1 564 190	1 522 725
Sum kostnader		1 564 190	1 522 725
Driftsresultat		92 579	-483 037
Annen rentekostnad		41 011	56 593
Sum finanskostnader		41 011	56 593
Netto finans		-41 011	-56 593
Ordinært resultat før skattekostnad		51 568	-539 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 568	-539 630
Årsresultat		51 568	-539 630
Overføringer og disponeringer			
Til/fra egenkapital		51 568	-539 630
Sum overføringer og disponeringer		51 568	-539 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		2 855 967	2 855 967
Sum varige driftsmidler		2 855 967	2 855 967
Sum anleggsmidler		2 855 967	2 855 967
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd m.v.		327 724	392 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 724	392 299
Sum omløpsmidler		327 724	392 299
SUM EIENDELER		3 183 691	3 248 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 188 722	1 137 154
Sum opptjent egenkapital		1 188 722	1 137 154
Sum egenkapital		1 578 722	1 527 154
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån		1 588 792	1 686 879
Sum annen langsiktig gjeld		1 588 792	1 686 879
Sum langsiktig gjeld		1 588 792	1 686 879
Kortsiktig gjeld			
Anne korts. gjeld		16 177	34 233
Sum kortsiktig gjeld		16 177	34 233
Sum gjeld		1 604 969	1 721 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 183 691	3 248 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541685

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 678 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 66
Forretningsadresse: Bygdøy allé 66
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 678 938
AS BYGDØ ALLE 66

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 656 769	1 039 688
Sum inntekter		1 656 769	1 039 688
Kostnader			
Andre driftskostnader		1 564 190	1 522 725
Sum kostnader		1 564 190	1 522 725
Driftsresultat		92 579	-483 037
Annen rentekostnad		41 011	56 593
Sum finanskostnader		41 011	56 593
Netto finans		-41 011	-56 593
Ordinært resultat før skattekostnad		51 568	-539 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 568	-539 630
Årsresultat		51 568	-539 630
Overføringer og disponeringer			
Til/fra egenkapital		51 568	-539 630
Sum overføringer og disponeringer		51 568	-539 630



Organisasjonsnr: 933 678 938
AS BYGDØ ALLE 66

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger		2 855 967	2 855 967
Sum varige driftsmidler		2 855 967	2 855 967

Sum anleggsmidler		2 855 967	2 855 967
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd m.v.		327 724	392 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 724	392 299

Sum omløpsmidler		327 724	392 299
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 183 691	3 248 266
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 188 722	1 137 154
Sum opptjent egenkapital		1 188 722	1 137 154

Sum egenkapital		1 578 722	1 527 154
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Pantelån		1 588 792	1 686 879
Sum annen langsiktig gjeld		1 588 792	1 686 879

Sum langsiktig gjeld		1 588 792	1 686 879
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Anne korts. gjeld		16 177	34 233
Sum kortsiktig gjeld		16 177	34 233



Sum gjeld	1 604 969	1 721 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 183 691	3 248 266



Organisasjonsnr: 933 678 938
AS BYGDØ ALLE 66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	260.00	1500.00	390000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Diverse aksjonærer	260.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	260.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AS BYGDØ ALLÉ 66

Styrets årsberetning for 2020

Driften i AS Bygdø Allé 66 har i 2020 fortsatt etter samme retningslinjer som tidligere. Selskapets virksomhet omfatter drift av et eiendomsselskap i Bygdøy Allé 66 i Oslo. Eiendommen består av 10 leiligheter og 3 næringsarealer. Selskapets regnskap er gjort opp under forutsetning av fortsatt drift, som av styret vurderes som betryggende.

Selskapet har hatt betydelig høyere inntekter i 2020 enn i 2019. Dette skyldes en ekstra innkreving fra eierne knyttet til finansieringen av modernisering av heisen som fant sted i 2020. Selskapets inntekter består i all hovedsak av husleieinntekter fra aksjonærene. Driftskostnadene har i 2020 vært svært høye på grunn av moderniseringen av heisen. For øvrig har det stort sett vært normale driftskostnader. Selskapet har god likviditet, og bokført egenkapital ved utgangen av 2020 var kr. 1.578.722,-.

For selskapets økonomiske situasjon for øvrig vises det til årsregnskapet. Regnskapet gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av selskapets økonomiske stilling, og styret kjenner ikke til forhold som har betydning for selskapet utover det som fremgår av resultat og balanse.

Selskapet har ingen ansatte. Nærmere vurdering av arbeidsmiljø er derfor ikke foretatt. Styret er bevisst på selskapets likestillingsarbeid, og bemerker at styret består av to kvinner og én mann. Etter styrets oppfatning er det ingen forhold ved selskapets virksomhet som påvirker det ytre miljø. Styret vurderer imidlertid situasjonen fortløpende, og er beredt til å iverksette tiltak om nødvendig. Selskapet er ikke involvert i forsknings- og utviklingsarbeid.

Av vesentlige poster knyttet til drift og vedlikehold vil styret spesielt nevne følgende :

Vaktmesterarbeidet og renhold er utført av Alt i Vaktmestertjenester AS.
Eiendommen er forsikret i Gjensidige, avtale nr. 82734985.
Styret har brukt mye tid på oppfølging av ombygningsarbeider i en leilighet i 5. etasje.

Oslo, 30. april 2021

Solveig Riiber
styreleder

Tove Berg Andersen
styremedlem

Knut A. Mugaas
styremedlem



AS Bygdø Alle 66

Resultatregnskap for perioden	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER				
Husleieinntekter		991 872	991 872	992 000
Tilleggsbetalt husleie		611 994	0	610 000
Andre leieinntekter		52 903	47 816	50 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 656 769	1 039 688	1 652 000
Styrehonorar		15 000	0	0
Kommunale avgifter		101 294	107 024	114 000
Elektrisitet		96 358	101 968	75 000
Vaktmestertjenester og renhold		103 238	98 067	100 000
Kabel-TV, dekket av boligaksjonærer		47 880	35 455	47 000
Energi varmeanlegg		10 409	14 407	20 000
Modernisering heis		739 220	0	610 000
Ordinært vedlikehold		314 803	406 145	250 000
Vedlikehold røranlegg		8 750	628 619	25 000
Vedlikehold heis		24 375	22 701	175 000
Vedlikehold varmeanlegg		0	11 939	12 000
Forretningsførsel		37 350	36 600	40 000
Forsikringer		57 788	53 226	58 000
Øvrige driftsutgifter		1 200	1 200	2 000
Bankgebyrer		6 525	5 374	4 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 564 190	1 522 725	1 532 000
DRIFTSRESULTAT		92 579	-483 037	120 000
FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER				
Renteinntekter/kundeutbytte		6 650	7 039	6 000
Rentekostnader	4	-47 661	-63 632	-62 000
SUM FINANSPOSTER		-41 011	-56 593	-56 000
ÅRSRESULTAT		51 568	-539 630	64 000
OVERFØRINGER				
Overført annen egenkapital		51 568	0	
Belastet annen egenkapital		0	-539 630	
SUM DISPONERINGER		51 568	-539 630	
BA66resultat2020 / per				



AS Bygdø Alle 66

Balanse pr. 31.12.

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Eiendommen	2,4	2 855 967	2 855 967
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 855 967</u>	<u>2 855 967</u>
OMLØPSMIDLER			
Skyldig husleie		0	6 654
Utestående tilskudd		0	0
Forskuddsbetalt forsikring		40 730	50 794
Bank DNB 1503.53.65939	3	286 994	334 851
SUM OMLØPSMIDLER		<u>327 724</u>	<u>392 299</u>
SUM EIENDELER		<u>3 183 691</u>	<u>3 248 266</u>
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital 260 aksjer a kr. 1.500,-	5	390 000	390 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>390 000</u>	<u>390 000</u>
Annen egenkapital		1 188 722	1 137 154
SUM EGENKAPITAL		<u>1 578 722</u>	<u>1 527 154</u>
GJELD			
Lån DNB 1212.80.26760	4	1 588 792	1 686 879
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>1 588 792</u>	<u>1 686 879</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalt husleie		0	13 474
Leverandørgjeld		16 177	20 759
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>16 177</u>	<u>34 233</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>3 183 691</u>	<u>3 248 266</u>

Oslo, 31.12.2020
Styret i AS Bygdø Allé 66

Solveig Riiber

Tove Berg Andersen

Knut A. Mugaas

BA66balanse2020 / per



AS Bygdø Alle 66

Noter til regnskap for 2020

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et boligaksjeselskap og behandles regnskaps- og ligningsmessig som slikt selskap.

Note 1 Personalkostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har foretatt fravalg av revisjon, og har ikke kostnader til revisjon.

Note 2 Eiendommen

Selskapet eier en eiendom i Bygdøy Allé 66 i Oslo.
Eiendommen består av 10 leiligheter samt 3 butikklokaler/næringslokaler.

Bokført verdi	Saldo 1.1.	Tilgang i året	Saldo 31.12.
Anskaffelskost	2 855 967	0	2 855 967
SUM	<u>2 855 967</u>	<u>0</u>	<u>2 855 967</u>

Eiendommen avskrives ikke, idet bokført verdi ansees meget nøktern.

Note 3 Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler på bankkonto.

Note 4 Langsiktig gjeld/pantsettelse/garantier

Selskapet har tatt opp langsiktig pantelån i DNB, opprinnelig stort kr. 2.000.000,- som er sikret med pant i eiendommen.

Lånet er benyttet til diverse påkostninger og langsiktig vedlikehold av gården. Lånet nedbetales etter annuitetsprinsippet. Rente løper med 1,9 % p.a.

Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr. 2.855.967,-.

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 260 aksjer, pålydende kr. 1.500,- til sammen kr. 390.000,-. Kapitalen er pr. 31.12. fordelt på 13 aksjonærer i hht. følgende oversikt:

Navn	Antall	Andel i %
Tove Berg Andersen	20	7,69
Mette Berg	14	5,38
Multiform Studio AS	36	13,85
Fredrik Schüssler	19	7,31
Solveig Riiber og Michael A. Rogers	21	8,08
Friederike Strul	19	7,31
Andreas Damm	21	8,08
Margrete Mugaas og Knut Mugaas	19	7,31
Live Vormeland og Vidar G. Wergeland	21	8,08
Henning A. Ramm	19	7,31
Katharina G. Andresen og Frederic Kvasnes	21	8,08
Sveinung Nersten	9	3,46
Ellen B. Haugen Remfeldt	21	8,08
SUM	<u>260</u>	<u>100,00</u>

BA66noter2020 / per



AS Bygdø Alle 66

Spesifikasjon av endel kostnader for 2020

Vaktmestertjenester:

Alt i Vaktmester AS, løpende oppdrag	61 018
Alt i Vaktmester, Trappevask og matter	39 417
Vaskeartikler, Alt i Vaktmester AS	2 803
SUM	<u>103 238</u>

Modernisering av heis:

Orona Norway AS, modernisering heis	587 500
Kone AS, ny omformer med bremsestand	141 970
Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten - vedtak	7 240
Oslo kommune, Plan, og bygningsetaten - driftstillatelse	2 510
SUM	<u>739 220</u>

Ordinært vedlikehold:

Maxteam AS	225 000
Stake & Graveservice AS, midlertidig reparasjon taknedløp	45 181
Oslo Lås Og Nøkkelfix AS, bytte systemsylindere og systemnøkkel	21 986
Storo Elektro AS, montering og div. artikler	8 000
Haugen Trepleie, beskjæring av bjørk	5 000
Alt i Vaktmestertjenester, fasade arbeid, lampe baktrapp etc.	4 938
Utlegg styret samt diverse småutlegg	3 029
Energico AS, arbeid elektriker	1 669
SUM	<u>314 803</u>

Vedlikehold røranlegg:

Bk-Anlegg Vann Og Avløp AS, rørspyling	8 750
SUM	<u>8 750</u>

Vedlikehold heis:

Vedlikeholdsavtale 2020 Kone AS	9 160
Kone AS, feilsøking og reparasjon	8 152
Nokas AS, alarm heis	7 063
SUM	<u>24 375</u>

BA66spesifikasjon2020 / per