



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 964 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLERFARET UTSIKT AS
Forretningsadresse: Baglerfaret 9
0677 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Nicolai Halbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 500 000
Annen driftskostnad		1 135	1 773
Sum kostnader		1 135	3 501 773
Driftsresultat		-1 135	-3 501 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		176 281	57 619
Sum finanskostnader		176 281	57 619
Netto finans		-176 281	-57 619
Resultat før skattekostnad		-177 416	-3 559 392
Årsresultat		-177 416	-3 559 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 416	-3 559 392
Sum overføringer og disponeringer		-177 416	-3 559 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 252 270	3 252 270
Sum varige driftsmidler		3 252 270	3 252 270
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 252 270	3 252 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 088	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 088	0
Sum omløpsmidler		4 088	0
SUM EIENDELER		3 256 358	3 252 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 892 693	3 715 277
Sum opptjent egenkapital		-3 892 693	-3 715 277
Sum egenkapital		-3 868 263	-3 690 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 980 577	1 980 577
Sum annen langsiktig gjeld		1 980 577	1 980 577
Sum langsiktig gjeld		1 980 577	1 980 577
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3
Leverandørgjeld		11 250	11 250
Kortsiktig konserngjeld	5	4 780 000	4 775 000
Annen kortsiktig gjeld		352 795	176 288
Sum kortsiktig gjeld		5 144 045	4 962 541
Sum gjeld		7 124 622	6 943 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 256 358	3 252 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581489

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 964 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLERFARET UTSIKT AS
Forretningsadresse: Baglerfaret 9
0677 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Nicolai Halbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 964 790
BAGLERFARET UTSIKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 500 000
Annen driftskostnad		1 135	1 773
Sum kostnader		1 135	3 501 773
Driftsresultat		-1 135	-3 501 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		176 281	57 619
Sum finanskostnader		176 281	57 619
Netto finans		-176 281	-57 619
Resultat før skattekostnad		-177 416	-3 559 392
Årsresultat		-177 416	-3 559 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 416	-3 559 392
Sum overføringer og disponeringer		-177 416	-3 559 392



Sum egenkapital		-3 868 263	-3 690 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 980 577	1 980 577
Sum annen langsiktig gjeld		1 980 577	1 980 577
Sum langsiktig gjeld		1 980 577	1 980 577
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3
Leverandørgjeld		11 250	11 250
Kortsiktig konserngjeld	5	4 780 000	4 775 000
Annen kortsiktig gjeld		352 795	176 288
Sum kortsiktig gjeld		5 144 045	4 962 541
Sum gjeld		7 124 622	6 943 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 256 358	3 252 270



Organisasjonsnr: 924 964 790
BAGLERFÅRET UTSIKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4780000.00	4775000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1980577.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3252270.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BAGLERFARET UTSIKT AS
924 964 790

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-3 500 000
Annen driftskostnad		-1 135	-1 773
Sum driftskostnader		-1 135	-3 501 773
Driftsresultat		-1 135	-3 501 773
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-176 281	-57 619
Sum finanskostnader		-176 281	-57 619
Netto finans		-176 281	-57 619
Resultat før skattekostnad		-177 416	-3 559 392
Årsresultat		-177 416	-3 559 392
Overføringer			
Udekket tap		-177 416	-3 559 392
Sum overføringer		-177 416	-3 559 392



BAGLERFARET UTSIKT AS
924 964 790

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 252 270	3 252 270
Sum varige driftsmidler		3 252 270	3 252 270
Sum anleggsmidler		3 252 270	3 252 270
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 088	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 088	0
Sum omløpsmidler		4 088	0
SUM EIENDELER		3 256 358	3 252 270



BAGLERFARET UTSIKT AS
924 964 790

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-3 892 693	-3 715 277
Sum opptjent egenkapital		-3 892 693	-3 715 277
Sum egenkapital		-3 868 263	-3 690 847
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 980 577	1 980 577
Sum annen langsiktig gjeld		1 980 577	1 980 577
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3
Leverandørgjeld		11 250	11 250
Kortsiktig konserngjeld	5	4 780 000	4 775 000
Annen kortsiktig gjeld		352 795	176 288
Sum kortsiktig gjeld		5 144 045	4 962 541
Sum gjeld		7 124 622	6 943 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 256 358	3 252 270

Oslo, 15.05.2024

Sven Nicolai Halbo
styrets leder



BAGLERFARET UTSIKT AS
924 964 790

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 752 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 752 270
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 500 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 500 000
Balanseført verdi pr 31.12	3 252 270
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomter i Oslo Kommune Gnr 150, Bnr 52, Snr. 2 og 3 kr 6 752 270 Tomtene er anskaffet for utvikling av bolig eller næringsbygg.

I anleggsmiddelets kostpris inngår verdien av godkjente utviklingsplaner med kr 176 685. Godkjenning ble trukket tilbake i 2022 og anleggsmidlet ble da nedskrevet med 3 500 000.- Det er usikkerhet knyttet til videre utvikling av eiendom.

Utviklingskostnader er aktivert med kr 176 685



BAGLERFARET UTSIKT AS
924 964 790

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frost Kvadrat AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-3 715 277	-3 690 847
Årsresultat	0	0	-177 416	-177 416
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-3 892 693	-3 868 263

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er negativ. Det ble i 2022 foretatt en nedskrivning av tomt med kr 3 500 000.-
Eiere finansierer løpende drift, og sørger for tilfredsstillende likviditet.
All gjeld er gjeld til eiere, og fortsatt drift anses som forsvarlig drift.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 980 577
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 252 270
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 780 000	4 775 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.