



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 878 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETESDALSVEIEN SENTER AS
Forretningsadresse: Grim torv 2
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 891 000	5 885 035
Sum inntekter		5 891 000	5 885 035
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 605 500	1 607 100
Annen driftskostnad		1 343 085	1 205 362
Sum kostnader		2 948 585	2 812 462
Driftsresultat		2 942 415	3 072 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			136 314
Annen renteinntekt		2 554 178	1 648 608
Sum finansinntekter		2 554 178	1 784 922
Annen rentekostnad		5 839 948	5 081 612
Annen finanskostnad		3 634	
Sum finanskostnader		5 843 582	5 081 612
Netto finans		-3 289 404	-3 296 690
Resultat før skattekostnad		-346 989	-224 117
Skattekostnad på resultat	4	-76 338	-49 306
Årsresultat		-270 651	-174 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 651	-174 811
Totalresultat		-270 651	-174 811
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		104 825	184 621
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-375 476	-359 432
Sum overføringer og disponeringer		-270 651	-174 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	440 478	334 574
Sum immaterielle eiendeler		440 478	334 574
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	40 709 156	42 314 656
Sum varige driftsmidler		40 709 156	42 314 656
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	19 943 308	19 943 308
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6	4 152 724	4 752 724
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre fordringer	6	18 589 552	13 196 203
Sum finansielle anleggsmidler		47 685 584	42 892 235
Sum anleggsmidler		88 835 218	85 541 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 280	300 847
Andre kortsiktige fordringer		191 758	7 397
Konsernfordringer		8 200 381	6 337 074
Sum fordringer		8 642 419	6 645 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 412 875	1 395 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 875	1 395 019
Sum omløpsmidler		10 055 294	8 040 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		98 890 513	93 581 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	105 000	105 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 458 091	8 833 567
Sum opptjent egenkapital		8 458 091	8 833 567
Sum egenkapital	5	8 563 091	8 938 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	88 425 000	82 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 425 000	82 625 000
Sum langsiktig gjeld		88 425 000	82 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 013	193 233
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		211 012	177 944
Kortsiktig konserngjeld		134 391	236 693
Annen kortsiktig gjeld		1 442 005	1 410 365
Sum kortsiktig gjeld		1 902 421	2 018 235
Sum gjeld		90 327 421	84 643 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 890 513	93 581 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605025

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 878 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETESDALSVETEN SENTER AS
Forretningsadresse: Grim torv 2
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 812 878 182
SETESDALSVEIEN SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 891 000	5 885 035
Sum inntekter		5 891 000	5 885 035
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 605 500	1 607 100
Annen driftskostnad		1 343 085	1 205 362
Sum kostnader		2 948 585	2 812 462
Driftsresultat		2 942 415	3 072 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			136 314
Annen renteinntekt		2 554 178	1 648 608
Sum finansinntekter		2 554 178	1 784 922
Annen rentekostnad		5 839 948	5 081 612
Annen finanskostnad		3 634	
Sum finanskostnader		5 843 582	5 081 612
Netto finans		-3 289 404	-3 296 690
Resultat før skattekostnad		-346 989	-224 117
Skattekostnad på resultat	4	-76 338	-49 306
Årsresultat		-270 651	-174 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 651	-174 811
Totalresultat		-270 651	-174 811
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		104 825	184 621
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital		-375 476	-359 432
Sum overføringer og disponeringer		-270 651	-174 811



Organisasjonsnr: 812 878 182
SETESDALSVESIEN SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	440 478	334 574
Sum immaterielle eiendeler		440 478	334 574
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	40 709 156	42 314 656
Sum varige driftsmidler		40 709 156	42 314 656
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	19 943 308	19 943 308
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6	4 152 724	4 752 724
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre fordringer	6	18 589 552	13 196 203
Sum finansielle anleggsmidler		47 685 584	42 892 235
Sum anleggsmidler		88 835 218	85 541 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 280	300 847
Andre kortsiktige fordringer		191 758	7 397
Konsernfordringer		8 200 381	6 337 074
Sum fordringer		8 642 419	6 645 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 412 875	1 395 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 875	1 395 019
Sum omløpsmidler		10 055 294	8 040 337
SUM EIENDELER		98 890 513	93 581 802



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	105 000	105 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 458 091	8 833 567
Sum opptjent egenkapital		8 458 091	8 833 567

Sum egenkapital	5	8 563 091	8 938 567
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	88 425 000	82 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 425 000	82 625 000

Sum langsiktig gjeld		88 425 000	82 625 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		115 013	193 233
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		211 012	177 944
Kortsiktig konserngjeld		134 391	236 693
Annen kortsiktig gjeld		1 442 005	1 410 365
Sum kortsiktig gjeld		1 902 421	2 018 235

Sum gjeld		90 327 421	84 643 235
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 890 513	93 581 802
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 812 878 182
SETESDALSVESIEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Setesdalsveien Senter AS

Årsregnskap 2024

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Setesdalsveien Senter AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		5 891 000	5 885 035
Sum driftsinntekter		5 891 000	5 885 035
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 605 500	1 607 100
Annen driftskostnad		1 343 085	1 205 362
Sum driftskostnader		2 948 585	2 812 462
Driftsresultat		2 942 415	3 072 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	136 314
Annen renteinntekt		2 554 178	1 648 608
Annen rentekostnad		5 839 948	5 081 612
Annen finanskostnad		3 634	0
Resultat av finansposter		-3 289 404	-3 296 690
Resultat før skattekostnad		-346 989	-224 117
Skattekostnad på resultat	4	-76 338	-49 306
Årsresultat		-270 651	-174 811
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		104 825	184 621
Overført fra annen egenkapital		375 476	359 432
Sum anvendelse		-270 651	-174 811



Setesdalsveien Senter AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	440 478	334 574
Sum immaterielle eiendeler		440 478	334 574
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	40 709 156	42 314 656
Sum varige driftsmidler		40 709 156	42 314 656
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	19 943 308	19 943 308
Lån til foretak i samme konsern	6	4 152 724	4 752 724
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 000 000	5 000 000
Andre fordringer	6	18 589 552	13 196 203
Sum finansielle anleggsmidler		47 685 584	42 892 235
Sum anleggsmidler		88 835 218	85 541 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		250 280	300 847
Andre kortsiktige fordringer		191 758	7 397
Fordringer på konsernselskap		8 200 381	6 337 074
Sum fordringer		8 642 419	6 645 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 412 875	1 395 019
Sum omløpsmidler		10 055 294	8 040 337
Sum eiendeler		98 890 513	93 581 802

Setesdalsveien Senter AS

Side 3



Setesdalsveien Senter AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 458 091	8 833 567
Sum opptjent egenkapital		8 458 091	8 833 567
Sum egenkapital	5	8 563 091	8 938 567
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	88 425 000	82 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 425 000	82 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 013	193 233
Skyldige offentlige avgifter		211 012	177 944
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		134 391	236 693
Annen kortsiktig gjeld		1 442 005	1 410 365
Sum kortsiktig gjeld		1 902 421	2 018 235
Sum gjeld		90 327 421	84 643 235
Sum egenkapital og gjeld		98 890 513	93 581 802

Kristiansand, 24.06.2025
Styret i Setesdalsveien Senter AS

Jarl Ove Svendsen
styreleder

Daniel Svendsen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Konsernregnskap

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	55 178 720	36 220	55 214 940
= Anskaffelseskost 31.12.24	55 178 720	36 220	55 214 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 469 564	36 220	14 505 784
= Bokført verdi 31.12.24	40 709 156	0	40 709 156
Årets ordinære avskrivninger	1 603 200	2 300	1 605 500
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



Setesdalsveien Senter AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 566	52 072
Endring i utsatt skattefordel	-105 904	-101 378
Skattekostnad ordinært resultat	-76 338	-49 306
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-346 989	-224 117
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	481 380	460 810
Avgitt konsernbidrag	-134 391	-236 693
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 566	22 083
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 566	-52 072
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	29 989
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 002 171	-1 507 691	494 480
Fordringer	0	-13 100	-13 100
Sum	-2 002 171	-1 520 791	481 380
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 002 171	-1 520 791	481 380
Utsatt skattefordel (22 %)	-440 478	-334 574	105 904

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	105 000	0	8 833 567	8 938 567
Avsatt konsernbidrag	0	0	-104 825	-104 825
Årets resultat	0	0	-270 651	-270 651
Egenkapital pr 31.12	105 000	0	8 458 091	8 563 091



Setesdalsveien Senter AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 164 055	82 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	5 164 055	82 625 000

Det er avgitt pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeldsbrev.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel
Mølla Park AS	Kristiansand	100 %
Grim Eiendom AS	Kristiansand	50%

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 8 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Setesdalsveien Senter AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Setesdalsveien Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105	1 000,0	105 000
Sum	105		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVENDSEN INVEST AS	105	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Setesdalsveien Senter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Setesdalsveien Senter AS som viser et underskudd på kr 270 651. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Setesdalsveien Senter AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. juni 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor