



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 996 084  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLSIA PARK  
Forretningsadresse: c/o Errol Lundberg  
Solstrandvegen 146  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 379 820	1 719 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 379 820</b>	<b>1 719 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	124 073	127 322
Annen driftskostnad		1 886 564	1 724 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 010 637</b>	<b>1 852 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 183</b>	<b>-132 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 877	5 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 877</b>	<b>5 217</b>
Annen rentekostnad			986
Annen finanskostnad		548	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548</b>	<b>986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 330</b>	<b>4 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>376 513</b>	<b>-127 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 513</b>	<b>-127 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>376 513</b>	<b>-127 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		376 513	-127 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 513</b>	<b>-127 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 428	
Krav på innbetaling av selskapskapital		150 900	139 424
Sum fordringer		157 328	139 424
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		972 548	754 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 548	754 461
Sum omløpsmidler		1 129 876	893 885
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 129 876</b>	<b>893 885</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	1 033 354	656 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 033 354</b>	<b>656 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 033 354</b>	<b>656 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 962	160 273
Annen kortsiktig gjeld		39 560	76 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 522</b>	<b>237 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 522</b>	<b>237 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 129 876</b>	<b>893 885</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637246

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 996 084  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLSIA PARK  
Forretningsadresse: c/o Errol Lundberg  
Solstrandvegen 146  
9020 TROMSDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 925 996 084  
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLSIA PARK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 379 820	1 719 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 379 820</b>	<b>1 719 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	124 073	127 322
Annen driftskostnad		1 886 564	1 724 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 010 637</b>	<b>1 852 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 183</b>	<b>-132 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 877	5 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 877</b>	<b>5 217</b>
Annen rentekostnad			986
Annen finanskostnad		548	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548</b>	<b>986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 330</b>	<b>4 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>376 513</b>	<b>-127 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 513</b>	<b>-127 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>376 513</b>	<b>-127 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		376 513	-127 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 513</b>	<b>-127 827</b>



Organisasjonsnr: 925 996 084  
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLSIA PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 428	
Krav på innbetaling av selskapskapital		150 900	139 424
Sum fordringer		157 328	139 424
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		972 548	754 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 548	754 461
Sum omløpsmidler		1 129 876	893 885
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 129 876</b>	<b>893 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	1 033 354	656 841



Sum opptjent egenkapital	1 033 354	656 841
Sum egenkapital	1 033 354	656 841
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 962	160 273
Annen kortsiktig gjeld	39 560	76 771
Sum kortsiktig gjeld	96 522	237 044
Sum gjeld	96 522	237 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 129 876	893 885



Organisasjonsnr: 925 996 084  
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLSIA PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

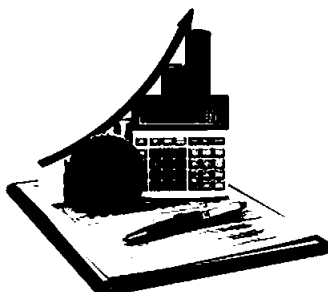
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



176 - Eierseksjonssameiet Solsia Park



## ÅRSREGNSKAP 2023

**176 - Eierseksjonssameiet Solsia Park**



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 176 - Eierseksjonssameiet Solsia Park

Organisasjonsnr: 925996084

*Dokumentet er elektronisk signert*



176 - Eierseksjonssameiet Solsia Park

## Resultatregnskap

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 379 820	1 719 977	2 072 270	2 414 636
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>2 379 820</b>	<b>1 719 977</b>	<b>2 072 270</b>	<b>2 414 636</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	114 989	118 000	115 000	115 000
Personalkostnader	2	9 084	9 322	9 085	9 085
Vedlikehold og reparasjoner	3	259 998	333 240	411 179	512 659
Kabel-TV/Internett		460 759	423 092	450 996	450 996
Renhold		52 449	65 604	65 000	57 279
Energi og brensel	4	314 367	261 869	462 817	289 663
Andre driftskostnader	5	145 296	135 655	114 376	176 705
Revisjonshonorar		18 931	17 274	24 690	8 000
Forretningsførerhonorar		63 901	77 528	84 609	68 374
Konsulenthonorar		55 969	-398	0	79 849
Andre avg. pliktige honorarer		153 754	18 544	50 000	50 000
Forsikring		121 260	154 510	145 600	133 828
Kommunale avgifter		236 980	237 797	311 765	266 523
Kontingenter		2 900	0	2 600	2 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 010 637</b>	<b>1 852 036</b>	<b>2 247 717</b>	<b>2 220 863</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>369 183</b>	<b>-132 059</b>	<b>-175 447</b>	<b>193 774</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	6	7 877	5 217	0	0
Finanskostnader		548	986	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>7 330</b>	<b>4 232</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>376 513</b>	<b>-127 827</b>	<b>-175 447</b>	<b>193 774</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		376 513	-127 827	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>376 513</b>	<b>-127 827</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 176 - Eierseksjonssameiet Solsia Park

### Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 428	0
Andre kortsiktige fordringer	7	150 900	139 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 328</b>	<b>139 424</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	972 548	754 461
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 129 876</b>	<b>893 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 129 876</b>	<b>893 885</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9,10	1 033 354	656 841
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 033 354</b>	<b>656 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 962	160 273
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		39 560	76 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 522</b>	<b>237 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 522</b>	<b>237 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 129 876</b>	<b>893 885</b>

TROMSØ, 31.12.2023  
176 - Eierseksjonssameiet Solsia Park

Errol Arnfinn Lundberg  
Styrets leder

Linn Maria Holmvik  
Styremedlem

Sandra Wilhelmsen  
Styremedlem

Årsregnskap for 176 - Eierseksjonssameiet Solsia Park

Organisasjonsnr: 925996084

Dokumentet er elektronisk signert



## 176 - Eierseksjonssameiet Solsia Park

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 4 eierskifter i regnskapsåret.



## 176 - Eierseksjonssameiet Solsia Park

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Akonto vann	271 704
Andel felleskostnader	1 312 409
Andre inntekter	33 000
Avsetning til vedlikehold	163 032
Elbil-lading	15 512
Erstatning forsikringsaker	87 855
Kabel-TV	450 996
Ventilasjon	45 312
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>2 379 820</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	114 989
<b>Styrehonorar</b>	<b>114 989</b>
Arbeidsgiveravgift	9 084
<b>Personalkostnader</b>	<b>9 084</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>124 073</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Brannanlegg	20 392
Elektro	5 095
Garasjeanlegg	2 350
Heiskostnader	25 033
Leie vaktmester	148 720
Reparasjon og vedlikehold	4 397
Sprinkelanlegg	9 745
Vedlikehold uteareal	7 815
Ventilasjonsanlegg	31 966
VVS	4 485
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>259 998</b>

### Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	314 367
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>314 367</b>



## 176 - Eierseksjonssameiet Solsia Park

### Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Alarm Brann og redning	11 235
Andre kostnader	1 183
Bankgebyrer	5 723
Beboerportal	11 251
Leie container/søppelkjøring	9 556
Porto	113
Refusjon dugnad	2 398
Snøbrøyting	89 860
Styre- og generalforsamling	5 800
Vakthold- og alarmtjenester	5 561
Verktøy, utstyr m.m.	2 658
Øreavrunding	-42
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>145 296</b>

### Note 6 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	7 877
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>7 877</b>

### Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	150 900
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>150 900</b>

### Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1506.82.09681	644 902
Plasseringskonto 1506.82.09703	327 225
Skattetrekkkonto	420
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>972 548</b>



## 176 - Eierseksjonssameiet Solsia Park

### Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	656 841	656 841
Årets resultat	376 513	376 513
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 033 354</b>	<b>1 033 354</b>

### Note 10 Disponible midler

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>656 841</b>	<b>784 668</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	376 513	-127 827
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>376 513</b>	<b>-127 827</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 033 354</b>	<b>656 841</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 129 876	893 885
Kortsiktig gjeld	96 522	237 044
<b>Disponible midler</b>	<b>1 033 354</b>	<b>656 841</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet SOLSIA PARK for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



ALFA  
REVISJON

- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

**Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
Errol Arnfinn Lundberg  
Styrets leder



## 176 - Årsregnsk...

Name Date  
**Holmvik, Linn Maria** 2024-02-23

Identification

 bankID™ Holmvik, Linn Maria

Name Date  
**Wilhelmsen, Sandra** 2024-02-26

Identification

 bankID™ Wilhelmsen, Sandra

Name Date  
**Lundberg, Errol Arnfinn** 2024-02-25

Identification

 bankID™ Lundberg, Errol Arnfinn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Solsia Park

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Solsia Park som viser et overskudd på kr 376 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA  
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 26. februar 2024  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor