



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 938 610
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RÅDHUSGATEN 30 INVEST AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 53 0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 057	
Sum kostnader		2 057	
Driftsresultat		-2 057	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 456 304	
Annen renteinntekt		881	
Sum finansinntekter		1 457 184	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 423 773	
Sum finanskostnader		3 423 773	
Netto finans		-1 966 589	
Resultat før skattekostnad		-1 968 646	0
Skattekostnad på resultat	2	-433 102	
Årsresultat	3	-1 535 544	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 535 544	
Totalresultat		-1 535 544	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 535 544	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-1 535 544	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	433 102	
Sum immaterielle eiendeler		433 102	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		94 840 324	
Lån til foretak i samme konsern		30 205 572	
Sum finansielle anleggsmidler		125 045 896	
Sum anleggsmidler		125 478 998	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 824	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 824	30 000
Sum omløpsmidler		28 824	30 000
SUM EIENDELER		125 507 821	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		55 080 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		56 080 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 585 544	-50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 585 544	-50 000
Sum egenkapital	3	54 494 456	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		71 013 365	
Sum kortsiktig gjeld		71 013 365	
Sum gjeld		71 013 365	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 507 821	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571657

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 938 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 30 INVEST AS
Forretningsadresse: Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 930 938 610
RÅDHUSGATEN 30 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 057	
Sum kostnader		2 057	
Driftsresultat		-2 057	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 456 304	
Annen renteinntekt		881	
Sum finansinntekter		1 457 184	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 423 773	
Sum finanskostnader		3 423 773	
Netto finans		-1 966 589	
Resultat før skattekostnad		-1 968 646	0
Skattekostnad på resultat	2	-433 102	
Årsresultat	3	-1 535 544	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 535 544	
Totalresultat		-1 535 544	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 535 544	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-1 535 544	



Organisasjonsnr: 930 938 610
RÅDHUSGATEN 30 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 433 102
Sum immaterielle eiendeler 433 102

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 94 840 324
Lån til foretak i samme
konsern 30 205 572
Sum finansielle
anleggsmidler 125 045 896

Sum anleggsmidler 125 478 998 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 28 824 30 000
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 28 824 30 000

Sum omløpsmidler 28 824 30 000

SUM EIENDELER 125 507 821 30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 4
Overkurs 55 080 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 56 080 000 80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 585 544 -50 000
Sum opptjent egenkapital -1 585 544 -50 000

Sum egenkapital 3 54 494 456 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		71 013 365	
Sum kortsiktig gjeld		71 013 365	
Sum gjeld		71 013 365	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 507 821	30 000



Organisasjonsnr: 930 938 610
RÅDHUSGATEN 30 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rådhusgaten 30 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 938 610



RESULTATREGNSKAP

RÅDHUSGATEN 30 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		2 057	0
Sum driftskostnader		2 057	0
Driftsresultat		-2 057	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 456 304	0
Annen renteinntekt		881	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 423 773	0
Resultat av finansposter		-1 966 589	0
Resultat før skattekostnad		-1 968 646	0
Skattekostnad på resultat	2	-433 102	0
Årsresultat	3	-1 535 544	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 535 544	0
Overført fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		-1 535 544	0



BALANSE

RÅDHUSGATEN 30 INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	433 102	0
Sum immaterielle eiendeler		433 102	0
Investeringer i datterselskap		94 840 324	0
Lån til foretak i samme konsern		30 205 572	0
Sum finansielle anleggsmidler		125 045 896	0
Sum anleggsmidler		125 478 998	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 824	30 000
Sum omløpsmidler		28 824	30 000
Sum eiendeler		125 507 821	30 000



BALANSE

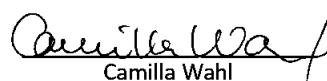
RÅDHUSGATEN 30 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	30 000
Overkurs		55 080 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		56 080 000	80 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 585 544	-50 000
Sum opptjent egenkapital		-1 585 544	-50 000
Sum egenkapital	3	54 494 456	30 000
Konserngjeld		71 013 365	0
Sum kortsiktig gjeld		71 013 365	0
Sum gjeld		71 013 365	0
Sum egenkapital og gjeld		125 507 821	30 000

Oslo, 20.05.2025

Styret i Rådhusgaten 30 Invest AS


Eivind Bøe Johannessen
styreleder


Camilla Wahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 20.02.2023.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Rådhusgaten 30 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-433 102	0
Skattekostnad ordinært resultat	-433 102	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 968 646	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 968 646	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 968 646	0	1 968 646
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 968 646	0	1 968 646
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-433 102	0	433 102

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	50 000	0	-50 000	30 000
Årets resultat				-1 535 544	-1 535 544
Stiftelse	1 000 000	55 080 000		0	56 080 000
Stiftelseskostnader				-50 000	-50 000
Pr 31.12.2024	1 030 000	55 130 000	0	-1 635 544	54 524 456

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RÅDHUSGATEN 30 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1	100 000
Preferanseaksjer	9 000 000	0,1	900 000
Sum	10 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Preferanseaksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Wahl Eiendom AS	850 000	9 000 000	9 850 000	98,5	98,5
Sum øvrige	150 000		150 000	1,5	1,5
Totalt antall aksjer	1 000 000	9 000 000	10 000 000	100,0	100,0