



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 974 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET HARBITZGATE 20  
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 20  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ferdinand Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 710 222	1 629 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 710 222</b>	<b>1 629 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	928 071	649 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>928 071</b>	<b>649 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 151</b>	<b>980 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 581	577
Annen finansinntekt		12 424	11 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 005</b>	<b>11 883</b>
Annen rentekostnad		255 897	221 101
Annen finanskostnad		5 574	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 471</b>	<b>221 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 466</b>	<b>-209 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>541 684</b>	<b>771 536</b>
Skattekostnad	2	119 225	169 802
<b>Årsresultat</b>		<b>422 459</b>	<b>601 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>422 459</b>	<b>601 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>422 459</b>	<b>601 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		375 731	
Avsatt til annen egenkapital		46 728	601 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>422 459</b>	<b>601 734</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	28 368	29 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 368</b>	<b>29 249</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 267 815	4 830 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 267 815</b>	<b>4 830 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 296 183</b>	<b>4 859 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		185 065	423 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 065</b>	<b>423 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 460 285	1 422 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 460 285</b>	<b>1 422 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 645 349</b>	<b>1 846 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 941 532</b>	<b>6 706 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer		-4 500	-4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 500</b>	<b>100 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 252 715	2 235 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 252 715</b>	<b>2 235 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 353 215</b>	<b>2 336 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 790 000	3 934 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 790 000</b>	<b>3 934 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 790 000</b>	<b>3 934 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 420	24 020
Betalbar skatt	2	119 753	171 349
Utbytte		375 731	-25 000
Annen kortsiktig gjeld		290 414	265 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 317</b>	<b>435 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 588 317</b>	<b>4 369 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 941 532</b>	<b>6 706 148</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 974 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET HARBITZGATE 20  
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 20  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ferdinand Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 974 417  
AKTIESELSKAPET HARBITZGATE 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 710 222	1 629 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 710 222</b>	<b>1 629 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	928 071	649 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>928 071</b>	<b>649 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 151</b>	<b>980 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 581	577
Annen finansinntekt		12 424	11 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 005</b>	<b>11 883</b>
Annen rentekostnad		255 897	221 101
Annen finanskostnad		5 574	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 471</b>	<b>221 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 466</b>	<b>-209 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>541 684</b>	<b>771 536</b>
Skattekostnad	2	119 225	169 802
<b>Årsresultat</b>		<b>422 459</b>	<b>601 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>422 459</b>	<b>601 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>422 459</b>	<b>601 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		375 731	
Avsatt til annen egenkapital		46 728	601 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>422 459</b>	<b>601 734</b>



Organisasjonsnr: 929 974 417  
AKTIESELSKAPET HARBITZGATE 20

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	28 368	29 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 368</b>	<b>29 249</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	5 267 815	4 830 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 267 815</b>	<b>4 830 740</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 296 183</b>	<b>4 859 989</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		185 065	423 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 065</b>	<b>423 446</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		1 460 285	1 422 713
--	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 460 285</b>	<b>1 422 713</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 645 349</b>	<b>1 846 159</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 941 532</b>	<b>6 706 148</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer		-4 500	-4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 500</b>	<b>100 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		2 252 715	2 235 986
--	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 252 715</b>	<b>2 235 986</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 353 215</b>	<b>2 336 486</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 790 000	3 934 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 790 000</b>	<b>3 934 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 790 000</b>	<b>3 934 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 420	24 020
Betalbar skatt	2	119 753	171 349
Utbytte		375 731	-25 000
Annen kortsiktig gjeld		290 414	265 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 317</b>	<b>435 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 588 317</b>	<b>4 369 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 941 532</b>	<b>6 706 148</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 974 417  
AKTIESELSKAPET HARBITZGATE 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Aktieselskapet Harbitzgate 20

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 710 222	1 629 945
Sum driftsinntekter		<u>1 710 222</u>	<u>1 629 945</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	<u>928 071</u>	<u>649 191</u>
Sum driftskostnader		<u>928 071</u>	<u>649 191</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>782 151</u></b>	<b><u>980 754</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		8 581	577
Annen finansinntekt		12 424	11 306
Annen rentekostnad		(255 897)	(221 101)
Annen finanskostnad		(5 574)	0
Resultat av finansposter		<u>(240 466)</u>	<u>(209 218)</u>
<b>Resultat før skatt</b>		<b><u>541 684</u></b>	<b><u>771 536</u></b>
Skattekostnad	2	<u>119 225</u>	<u>169 802</u>
Resultat		<u>422 459</u>	<u>601 734</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>422 459</u></b>	<b><u>601 734</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		375 731	0
Avsatt til annen egenkapital		<u>46 728</u>	<u>601 734</u>
Sum overføringer		<u>422 459</u>	<u>601 734</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TDKDY-1YKF-8LVL-A-W1HF3-LEJIM-UWEKU



## Aktieselskapet Harbitzgate 20

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	28 368	29 249
Sum immaterielle eiendeler		<u>28 368</u>	<u>29 249</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 267 815	4 830 740
Sum varige driftsmidler	4	<u>5 267 815</u>	<u>4 830 740</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>5 296 183</u></b>	<b><u>4 859 989</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		185 065	423 446
Sum fordringer		<u>185 065</u>	<u>423 446</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>1 460 285</u>	<u>1 422 713</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 645 349</u></b>	<b><u>1 846 159</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>6 941 532</u></b>	<b><u>6 706 148</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: TDKDY-IYKF-8VL-A-W7HF3-LEJIM-UWEKU



## Aktieselskapet Harbitzgate 20

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Egne aksjer		(4 500)	(4 500)
Sum innskutt egenkapital		<u>100 500</u>	<u>100 500</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 252 715</u>	<u>2 235 986</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 252 715</u>	<u>2 235 986</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>2 353 215</u></b>	<b><u>2 336 486</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>3 790 000</u>	<u>3 934 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 790 000</u>	<u>3 934 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 420	24 020
Betalbar skatt	2	119 753	171 349
Utbytte		375 731	(25 000)
Annen kortsiktig gjeld		<u>290 414</u>	<u>265 292</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>798 317</u>	<u>435 661</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>4 588 317</u></b>	<b><u>4 369 661</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>6 941 532</u></b>	<b><u>6 706 148</u></b>

Oslo, 25.06.2025

Styret i Aktieselskapet Harbitzgate 20

Joachim Foss Rønning  
styreleder

Carl Ferdinand Sandberg  
styremedlem

Nina Cecilie Foss Sandberg  
styremedlem

Jacob Foss Rønning  
styremedlem



## Aktieselskapet Harbitzgate 20

### Noter

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2023.

##### a) Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### b) Klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

##### c) Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivning er i samsvar med god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

##### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk, lån/ sikkerhetsstillelse til ledende personer

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



## Aktieselskapet Harbitzgate 20

## Noter

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 753	171 349
Endring i utsatt skattefordel	-528	-1 547
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>119 225</b>	<b>169 802</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	541 684	771 536
Permanente forskjeller	250	291
Endring i midlertidige forskjeller	2 400	7 031
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>544 334</b>	<b>778 858</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 753	171 349
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 753</b>	<b>171 349</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-29 010	-29 010	0
Avsetninger mv	-99 936	-97 536	2 400
<b>Sum</b>	<b>-128 946</b>	<b>-126 546</b>	<b>2 400</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 404	0	6 404
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-135 350</b>	<b>-126 546</b>	<b>8 804</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-28 368</b>	<b>-27 840</b>	<b>528</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TDKDY-IYKF-8LVL-A-W7HF3-LEJIM-UWEKU



## Aktieselskapet Harbitzgate 20

### Noter

#### Note 3 Anleggsmidler

	Andeler	Leilighetsbygg	Inventar	Tekniske installasjoner	Totalt
Kostpris 01.01.2024	1 800 000	2 680 740	350 000	0	4 830 740
Årets tilgang		0	0	437 075	437 075
Kostpris 31.12.2024	1 800 000	2 680 740	350 000	437 075	5 267 815
Akk. avskr. 01.01.2024	0	0	0	0	0
Årets ord. avskr.	0	0	0	0	0
Akk. avskr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 800 000</b>	<b>2 680 740</b>	<b>350 000</b>	<b>437 075</b>	<b>5 267 815</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivningsperiode	avskrives ikke	avskrives ikke	avskrives ikke		

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>3 790 000</b>	<b>3 934 000</b>
Sum	3 790 000	3 934 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
<b>Faste eiendommer</b>	<b>5 267 815</b>	<b>4 480 740</b>
Sum	5 267 815	4 480 740

#### Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	105 000	-4 500	2 235 986	2 336 486
Årets resultat			422 459	422 459
Avsatt utbytte			-375 731	-375 731
Andre endringer			-30 000	-30 000
<b>Balanse 31.12</b>	<b>105 000</b>	<b>-4 500</b>	<b>2 252 714</b>	<b>2 353 214</b>

840 aksjer a kr 125 innehas av Petter Foss (177) Nina Foss Sandberg (225) Chris Foss (332) Hien Doan (10) Tone Rønning (10) Jacob Foss Rønning (30) Joachim Foss Rønning (20) Egne aksjer (36)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sandberg, Carl Ferdinand

#### Styremedlem

På vegne av: Aktieselskapet Harbitzgate 20  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1332450  
IP: 46.15.xxx.xxx  
2025-06-27 08:14:31 UTC



### Sandberg, Nina C Foss

#### Styremedlem

På vegne av: Aktieselskapet Harbitzgate 20  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2628726  
IP: 46.15.xxx.xxx  
2025-06-27 08:17:55 UTC



### Rønning, Joachim Foss

#### Daglig leder

På vegne av: Aktieselskapet Harbitzgate 20  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1844494  
IP: 104.28.xxx.xxx  
2025-06-27 15:41:22 UTC



### Rønning, Joachim Foss

#### Styreleder

På vegne av: Aktieselskapet Harbitzgate 20  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1844494  
IP: 104.28.xxx.xxx  
2025-06-27 15:41:22 UTC



### Rønning, Jacob Foss

#### Styremedlem

På vegne av: Aktieselskapet Harbitzgate 20  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1310418  
IP: 193.91.xxx.xxx  
2025-06-27 19:29:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDKDY-IYKFK-8LVLA-W7HF3-LEJLM-UWEKU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Aktieselskapet Harbitzgate 20

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 710 222	1 629 945
Sum driftsinntekter		<u>1 710 222</u>	<u>1 629 945</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	<u>928 071</u>	<u>649 191</u>
Sum driftskostnader		<u>928 071</u>	<u>649 191</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>782 151</u></b>	<b><u>980 754</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		8 581	577
Annen finansinntekt		12 424	11 306
Annen rentekostnad		(255 897)	(221 101)
Annen finanskostnad		(5 574)	0
Resultat av finansposter		<u>(240 466)</u>	<u>(209 218)</u>
<b>Resultat før skatt</b>		<b><u>541 684</u></b>	<b><u>771 536</u></b>
Skattekostnad	2	<u>119 225</u>	<u>169 802</u>
Resultat		<u>422 459</u>	<u>601 734</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>422 459</u></b>	<b><u>601 734</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		375 731	0
Avsatt til annen egenkapital		<u>46 728</u>	<u>601 734</u>
Sum overføringer		<u>422 459</u>	<u>601 734</u>



## Aktieselskapet Harbitzgate 20

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	28 368	29 249
Sum immaterielle eiendeler		<u>28 368</u>	<u>29 249</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 267 815	4 830 740
Sum varige driftsmidler	4	<u>5 267 815</u>	<u>4 830 740</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>5 296 183</u></b>	<b><u>4 859 989</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		185 065	423 446
Sum fordringer		<u>185 065</u>	<u>423 446</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>1 460 285</u>	<u>1 422 713</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 645 349</u></b>	<b><u>1 846 159</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>6 941 532</u></b>	<b><u>6 706 148</u></b>



## Aktieselskapet Harbitzgate 20

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Egne aksjer		(4 500)	(4 500)
Sum innskutt egenkapital		<u>100 500</u>	<u>100 500</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 252 715</u>	<u>2 235 986</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 252 715</u>	<u>2 235 986</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>2 353 215</u></b>	<b><u>2 336 486</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>3 790 000</u>	<u>3 934 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 790 000</u>	<u>3 934 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 420	24 020
Betalbar skatt	2	119 753	171 349
Utbytte		375 731	(25 000)
Annen kortsiktig gjeld		<u>290 414</u>	<u>265 292</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>798 317</u>	<u>435 661</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>4 588 317</u></b>	<b><u>4 369 661</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>6 941 532</u></b>	<b><u>6 706 148</u></b>

Oslo, 25.06.2025

Styret i Aktieselskapet Harbitzgate 20

Joachim Foss Rønning  
styreleder

Carl Ferdinand Sandberg  
styremedlem

Nina Cecilie Foss Sandberg  
styremedlem

Jacob Foss Rønning  
styremedlem



## Aktieselskapet Harbitzgate 20

### Noter

---

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2023.

#### a) Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### b) Klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### c) Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivning er i samsvar med god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk, lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



## Aktieselskapet Harbitzgate 20

### Noter

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 753	171 349
Endring i utsatt skattefordel	-528	-1 547
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>119 225</b>	<b>169 802</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	541 684	771 536
Permanente forskjeller	250	291
Endring i midlertidige forskjeller	2 400	7 031
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>544 334</b>	<b>778 858</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 753	171 349
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 753</b>	<b>171 349</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-29 010	-29 010	0
Avsetninger mv	-99 936	-97 536	2 400
<b>Sum</b>	<b>-128 946</b>	<b>-126 546</b>	<b>2 400</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 404	0	6 404
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-135 350</b>	<b>-126 546</b>	<b>8 804</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-28 368</b>	<b>-27 840</b>	<b>528</b>



## Aktieselskapet Harbitzgate 20

### Noter

#### Note 3 Anleggsmidler

	Andeler	Leilighetsbygg	Inventar	Tekniske installasjoner	Totalt
Kostpris 01.01.2024	1 800 000	2 680 740	350 000	0	4 830 740
Årets tilgang		0	0	437 075	437 075
Kostpris 31.12.2024	1 800 000	2 680 740	350 000	437 075	5 267 815
Akk. avskr. 01.01.2024	0	0	0	0	0
Årets ord. avskr.	0	0	0	0	0
Akk. avskr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 800 000</b>	<b>2 680 740</b>	<b>350 000</b>	<b>437 075</b>	<b>5 267 815</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivningsperiode	avskrives ikke	avskrives ikke	avskrives ikke		

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 790 000	3 934 000
Sum	3 790 000	3 934 000

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 267 815	4 480 740
Sum	5 267 815	4 480 740

#### Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	105 000	-4 500	2 235 986	2 336 486
Årets resultat			422 459	422 459
Avsatt utbytte			-375 731	-375 731
Andre endringer			-30 000	-30 000
<b>Balanse 31.12</b>	<b>105 000</b>	<b>-4 500</b>	<b>2 252 714</b>	<b>2 353 214</b>

840 aksjer a kr 125 innehas av Petter Foss (177) Nina Foss Sandberg (225) Chris Foss (332) Hien Doan (10) Tone Rønning (10) Jacob Foss Rønning (30) Joachim Foss Rønning (20) Egne aksjer (36)