



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 595 304
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Holst Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 063 381	1 319 869
Sum inntekter		1 063 381	1 319 869
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	72 592	74 986
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 092 997	831 548
Sum kostnader		1 165 589	906 532
Driftsresultat		-102 208	413 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 847	2 142
Netto finans		2 847	2 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 208	413 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 208	413 335
Årsresultat		-99 360	415 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 360	415 479
Sum overføringer og disponeringer		-99 360	415 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 805	55 064
Sum fordringer		154 805	55 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 711	432 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 711	432 531
Sum omløpsmidler		470 516	487 595
SUM EIENDELER		470 516	487 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 725	280 086
Sum opptjent egenkapital		180 725	280 086
Sum egenkapital		180 725	280 086
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		211 907	126 361
Skyldige offentlige avgifter		10 286	9 004
Annen kortsiktig gjeld		67 598	72 145
Sum kortsiktig gjeld		289 791	207 509
Sum gjeld		289 791	207 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 516	487 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514178

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 595 304
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Holst Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 998 595 304
SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 063 381	1 319 869
Sum inntekter		1 063 381	1 319 869
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	72 592	74 986
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 092 997	831 548
Sum kostnader		1 165 589	906 532
Driftsresultat		-102 208	413 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 847	2 142
Netto finans		2 847	2 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 208	413 335
Årsresultat		-99 360	415 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 360	415 479
Sum overføringer og disponeringer		-99 360	415 479



Organisasjonsnr: 998 595 304
SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 805	55 064
Sum fordringer		154 805	55 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 711	432 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 711	432 531
Sum omløpsmidler		470 516	487 595
SUM EIENDELER		470 516	487 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 725	280 086
Sum opptjent egenkapital		180 725	280 086
Sum egenkapital		180 725	280 086
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 907	126 361
Skyldige offentlige avgifter		10 286	9 004
Annen kortsiktig gjeld		67 598	72 145
Sum kortsiktig gjeld		289 791	207 509
Sum gjeld		289 791	207 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 516	487 595





Organisasjonsnr: 998 595 304
SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	63860.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Damsgård Brygge

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Damsgård Brygges årsregnskap som viser et underskudd på kr 99 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pernico Dokumentnøkkel: Y2ZYU-BDESM-2AIZW-LFP08-KVVK5-YQ6DZ



Revisors beretning - 2020
Sameiet Damsgård Brygge

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 8. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennéo Dokumentnrøkkel: Y2ZYU-8DESM-2AIZW-LFPU8-KVWKS-YQ6DZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-08 08:30:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y2ZXU-BDE5M-2AIZW-LFPU8-KVVK5-YQ6DZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Damsgård Brygge

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Damsgård Brygges årsregnskap som viser et overskudd på kr 415 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kjeller	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sameiet Damsgård Brygge

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 3. juni 2020
KPMG-AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 053 381	950 189	1 054 500	1 060 500
Andre inntekter	2	10 000	369 680	0	0
Sum inntekter		1 063 381	1 319 869	1 054 500	1 060 500
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	2 000	0	0	0
Styrehonorar	4	63 860	65 720	64 000	64 000
Arbeidsgiveravgift		6 732	9 266	9 000	9 000
Felles strøm og varme		31 264	45 832	45 500	20 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		36 349	35 449	37 000	38 000
Andre driftskostnader	5	234 568	220 638	139 700	275 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	26 258	25 609	95 000	45 000
Vedlikehold	7	622 607	378 802	340 000	70 000
Forretningsførsel	8	41 352	40 308	41 500	45 000
Revisjonshonorar	9	14 156	9 063	9 000	6 000
Andre konsulenthonorar		24 017	17 463	20 000	20 000
Forsikring		62 426	58 384	63 000	127 500
Sum driftskostnader		1 165 589	906 532	863 700	719 500
Driftsresultat		-102 208	413 336	190 800	341 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		2 188	1 875	0	0
Andre renteinntekter		659	267	0	0
Sum finansinntekter		2 847	2 142	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 847	2 142	0	0
Resultat		-99 360	415 478	190 800	341 000
Overført til/fra annen egenkapital		-99 360	280 086	0	0
Overført til/fra udekket tap		0	135 393	0	0



BALANSE 2020 SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	3 967	0
Forskuddbetalte kostnader	150 838	55 064
Sum fordringer	154 805	55 064
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående bank	314 711	432 531
Skattetrekk	1 000	0
Sum bankinnskudd og kontanter	315 711	432 531
Sum omløpsmidler	470 516	487 595
SUM EIENDELER	470 516	487 595

207 SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE



BALANSE 2020 SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	180 725	280 086
Sum opptjent egenkapital	180 725	280 086
SUM EGENKAPITAL	180 725	280 086
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	3 997
Leverandørgjeld	211 907	126 361
Skyldig off. myndigheter	10 286	9 004
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	63 860	63 860
Annen kortsiktig gjeld	3 738	4 288
Sum kortsiktig gjeld	289 791	207 509
SUM GJELD	289 791	207 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	470 516	487 595

Sted: _____, dato: _____

Kristin Holst Paulsen
Styreleder

Reidar Hagen
Nestleder

Rodin Bjørøy
Styremedlem

207 SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	966 264	943 236	966 500	966 500
3817 Fiber	87 117	6 953	88 000	94 000
Sum	1 053 381	950 189	1 054 500	1 060 500

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	0	15 000	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	10 000	0	0	0
3885 Andre inntekter	0	354 680	0	0
Sum	10 000	369 680	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	63 860	63 860	64 000	64 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	1 860	0	0
Sum	63 860	65 720	64 000	64 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5902 Gaver til styremedlemmer	730	1 075	500	500
6300 Kostnader møter/arrangement	0	215	200	500
6325 Renovasjon	1 990	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	750	0	0
6360 Renhold og matteleie	0	52 287	0	0
6370 Garasjer	9 664	4 252	5 000	50 000
6372 Heis	45 114	34 970	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	88 704	7 362	0	95 000
6376 Vaktmestertjenester	77 785	71 676	100 000	95 000
6390 Andre driftskostnader	715	698	1 000	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	3 203	27 578	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	1 952	0	0	0
6900 Telefonutgifter	2 769	3 220	3 000	3 000
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	0	600	0	0
7779 Andre gebyr	803	2 954	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 139	3 000	0	0
Sum	234 568	220 638	139 700	275 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	5 716	8 558	40 000	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 188	7 330	55 000	45 000
6510 Verktøy og redskap	3 199	0	0	0
6535 TV antenne og parabol	0	770	0	0
6540 Inventar	2 818	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	10 337	8 951	0	0
Sum	26 258	25 609	95 000	45 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	20 308	0	250 000	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	9 921	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	19 163	4 425	50 000	45 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	65 289	0	15 000	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	22 164	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	24 628	42 917	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	60 277	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	361 250	211 113	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	79 289	0	25 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	49 530	31 138	25 000	0
Sum	622 607	378 802	340 000	70 000



Noter til regnskapet

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	41 352	40 308	41 500	45 000
Sum	41 352	40 308	41 500	45 000

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	280 086	-135 393
Periodens resultat	-99 360	415 478
Endring disp midler i perioden	-99 360	415 478
Sum disponible midler	180 725	280 086



Resultat og balanse med noter for SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE

Styreleder	Kristin Holst Paulsen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Rodin Bjørøy (sign.)	28.03.2021
Styremedlem	Reidar Hagen (sign.)	29.03.2021