



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 047 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 23 AS  
Forretningsadresse: Storgata 23  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Frøysa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			423 336
Annen driftsinntekt		1 489 446	1 180 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 489 446</b>	<b>1 604 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 500	90 300
Annen driftskostnad		444 621	2 417 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 121</b>	<b>2 507 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>953 325</b>	<b>-903 348</b>
Annen rentekostnad		231 699	254 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 699</b>	<b>254 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 699</b>	<b>-254 318</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>721 626</b>	<b>-1 157 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>721 626</b>	<b>-1 157 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>721 626</b>	<b>-1 157 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>721 626</b>	<b>-1 157 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		721 626	-1 157 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>721 626</b>	<b>-1 157 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 096 004	4 161 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 096 004</b>	<b>4 161 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 096 004</b>	<b>4 161 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 406	244 055
Andre kortsiktige fordringer		81 652	151 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 058</b>	<b>395 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39	6 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39</b>	<b>6 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 097</b>	<b>402 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 299 100</b>	<b>4 564 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 592 701	3 314 328



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 592 701</b>	<b>-3 314 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 492 701</b>	<b>-2 214 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 888 864	3 177 756
Øvrig langsiktig gjeld		17 060	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 905 924</b>	<b>3 177 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 905 924</b>	<b>3 177 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 044	870 914
Skyldig offentlige avgifter		23 006	
Annen kortsiktig gjeld		2 772 828	2 729 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 885 878</b>	<b>3 600 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 791 802</b>	<b>6 778 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 299 100</b>	<b>4 564 021</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 047 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 23 AS  
Forretningsadresse: Storgata 23  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Frøysa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 914 047 897  
STORGATA 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			423 336
Annen driftsinntekt		1 489 446	1 180 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 489 446</b>	<b>1 604 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 500	90 300
Annen driftskostnad		444 621	2 417 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 121</b>	<b>2 507 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>953 325</b>	<b>-903 348</b>
Annen rentekostnad		231 699	254 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 699</b>	<b>254 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 699</b>	<b>-254 318</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>721 626</b>	<b>-1 157 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>721 626</b>	<b>-1 157 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>721 626</b>	<b>-1 157 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>721 626</b>	<b>-1 157 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		721 626	-1 157 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>721 626</b>	<b>-1 157 666</b>



Organisasjonsnr: 914 047 897  
STORGATA 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5	4 096 004	4 161 966
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 096 004	4 161 966
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

121 406

244 055

Andre kortsiktige

fordringer

81 652

151 302

Sum fordringer

203 058

395 357

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

39

6 698

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

39

6 698

Sum omløpsmidler

203 097

402 055

SUM EIENDELER		4 299 100	4 564 021
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 100 000

1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 100 000

1 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 592 701

3 314 328

Sum opptjent egenkapital

-2 592 701

-3 314 328

Sum egenkapital

4

-1 492 701

-2 214 328

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 888 864	3 177 756
Øvrig langsiktig gjeld		17 060	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 905 924</b>	<b>3 177 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 905 924</b>	<b>3 177 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 044	870 914
Skyldig offentlige avgifter		23 006	
Annen kortsiktig gjeld		2 772 828	2 729 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 885 878</b>	<b>3 600 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 791 802</b>	<b>6 778 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 299 100</b>	<b>4 564 021</b>



Organisasjonsnr: 914 047 897  
STORGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter til årsregnskapet 2025

B/L BRITANUS BERNTSENSGATE 1 A/L

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### NOTE 1 FAST EIENDOM

Selskapet eier eiendommen:  
Britanus Berntsensgate 1 i Ålesund

Bokført verdi på eiendommen er kr 357.930,-. Balanseført verdi tilsvarer anskaffelseskost. Eiendommen er i sin helhet benyttet til boligutleie, og er ikke avskrivbar. Reell verdi av eiendommen vurderes å være betydelig høyere.

### NOTE 2 PANTSTILLELSER

Av selskapets bokførte gjeld er kr 724.711,- sikret ved pant.

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger: kr 357.930,-. Jfr note 1.

### NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRSLER, M.M.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt honorar til styret. Kostnadsført revisjonshonorar for år 2024 utgjør kr 24.375,-, Av dette utgjør bistand kr 8.000,-.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>STORGATA 23 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		0	423 336
Annen driftsinntekt		1 489 446	1 180 978
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 489 446</b>	<b>1 604 313</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 500	90 300
Annen driftskostnad		444 621	2 417 361
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>536 121</b>	<b>2 507 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>953 325</b>	<b>-903 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		231 699	254 318
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-231 699</b>	<b>-254 318</b>
Resultat før skattekostnad		721 626	-1 157 666
<b>Resultat</b>	4	<b>721 626</b>	<b>-1 157 666</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>721 626</b>	<b>-1 157 666</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-721 626	1 157 666
<b>Sum overføringer</b>		<b>721 626</b>	<b>-1 157 666</b>



<b>Balanse</b>			
<b>STORGATA 23 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 096 004	4 161 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>4 096 004</b>	<b>4 161 966</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 096 004</b>	<b>4 161 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		121 406	244 055
Andre kortsiktige fordringer		81 652	151 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 058</b>	<b>395 357</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39	6 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 097</b>	<b>402 055</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 299 100</b>	<b>4 564 021</b>

STORGATA 23 AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>STORGATA 23 AS</b>			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 592 701	-3 314 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 592 701</b>	<b>-3 314 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 492 701</b>	<b>-2 214 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 888 864	3 177 756
Øvrig langsiktig gjeld		17 060	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 905 924</b>	<b>3 177 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 044	870 914
Skyldig offentlige avgifter		23 006	0
Annen kortsiktig gjeld		2 772 828	2 729 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 885 878</b>	<b>3 600 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 791 802</b>	<b>6 778 348</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 299 100</b>	<b>4 564 021</b>
Styret i STORGATA 23 AS			
_____ Magne Frøysa styreleder		_____ Bjarte Borlaug styremedlem	
<b>STORGATA 23 AS</b>			<b>Side 2</b>