



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 188 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND KJØPESENTER
ØSTFOLDHALLEN AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 510	1 860
Sum kostnader		2 510	1 860
Driftsresultat		-2 510	-1 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	133
Sum finansinntekter		70	133
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		70	133
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 440	-1 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 440	-1 727
Årsresultat		-2 440	-1 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 440	-1 727
Sum overføringer og disponeringer		-2 440	-1 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 125	44 125
Sum varige driftsmidler	2	44 125	44 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 125	44 125
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 365	14 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 365	14 805
Sum omløpsmidler		12 365	14 805
SUM EIENDELER		56 490	58 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Overkurs		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-23 510	-21 070
Sum opptjent egenkapital		-23 510	-21 070
Sum egenkapital	4	56 490	58 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 490	58 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371962

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 188 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND KJØPESENTER
ØSTFOLDHALLEN AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 953 188 341
STOREBRAND KJØPESENTER
ØSTFOLDHALLEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 510	1 860
Sum kostnader		2 510	1 860
Driftsresultat		-2 510	-1 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	133
Sum finansinntekter		70	133
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		70	133
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 440	-1 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 440	-1 727
Årsresultat		-2 440	-1 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 440	-1 727
Sum overføringer og disponeringer		-2 440	-1 727



Organisasjonsnr: 953 188 341
STOREBRAND KJØPESENTER
ØSTFOLDHALLEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 125	44 125
Sum varige driftsmidler	2	44 125	44 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 125	44 125
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 365	14 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 365	14 805
Sum omløpsmidler		12 365	14 805
SUM EIENDELER		56 490	58 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Overkurs		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-23 510	-21 070
Sum opptjent egenkapital		-23 510	-21 070
Sum egenkapital	4	56 490	58 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 490	58 930



Organisasjonsnr: 953 188 341
STOREBRAND KJØPESENTER
ØSTFOLDHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Storebrand Kjøpesenter Østfoldhallen AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		2 510	1 860
Sum driftskostnader		2 510	1 860
Driftsresultat		-2 510	-1 860
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70	133
Netto Finansresultat		70	133
Resultat før skattekostnad		-2 440	-1 727
Ordinært resultat		-2 440	-1 727
ÅRSRESULTAT		-2 440	-1 727
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-2 440	-1 727
Sum overføringer		-2 440	-1 727



Storebrand Kjøpesenter Østfoldhallen AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		44 125	44 125
Sum varige driftsmidler	2	44 125	44 125
Sum anleggsmidler		44 125	44 125
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		12 365	14 805
Sum omløpsmidler		12 365	14 805
SUM EIENDELER		56 490	58 930
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-23 510	-21 070
Sum opptjent egenkapital		-23 510	-21 070
Sum egenkapital	4	56 490	58 930
Gjeld			
Sum Gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 490	58 930

Lysaker, 09.02.2022

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Enza M. Sundbye
Styremedlem

Ellen C. Endresen
Styremedlem



Storebrand Kjøpesenter Østfoldhallen AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har fravalgt revisor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Storebrand Kjøpesenter Østfoldhallen AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	44 125	44 125
Tilgang kjøpte driftsmidler		-
Avgang		-
Anskaffelseskost 31.12	44 125	44 125
Bokført verdi pr. 31.12	44 125	44 125

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,00	40 000
Sum	1 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Eiendomsfond Norge KS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand Eiendomsfond Norge KS som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	40 000	40 000	-21 070	58 930
Årets resultat			-2 440	-2 440
Egenkapital 31.12	40 000	40 000	-23 510	56 490

Note 5 Skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Underskudd til fremføring	23 510	21 070	2 440
Sum	23 510	21 070	2 440

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.