



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENSMANNSTOMTA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sidselrud Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 308 120	1 174 800
Sum inntekter		1 308 120	1 174 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 300	55 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	19 824	31 334
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	758 425	903 354
Sum kostnader		831 548	989 988
Driftsresultat		476 572	184 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 552	14 726
Sum finansinntekter		12 552	14 726
Annen finanskostnad		293 657	301 394
Sum finanskostnader		293 657	301 394
Netto finans		-281 105	-286 669
Ordinært resultat før skattekostnad		195 466	-101 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 466	-101 856
Årsresultat		195 467	-101 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 467	-101 856
Sum overføringer og disponeringer		195 467	-101 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 259 001	10 259 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	88 766	108 590
Sum varige driftsmidler		10 347 767	10 367 591
Sum anleggsmidler	13	10 347 767	10 367 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 955	9 308
Andre fordringer		120 364	133 032
Sum fordringer		125 319	142 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 543	148 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 543	148 669
Sum omløpsmidler		374 862	291 008
SUM EIENDELER		10 722 629	10 658 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 787 298	2 591 831
Sum opptjent egenkapital		2 787 298	2 591 831
Sum egenkapital		2 789 498	2 594 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	26 400	0
Sum avsetninger for forpliktelser		26 400	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 869 075	5 992 829
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 922 800	1 922 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 791 875	7 915 629
Sum langsiktig gjeld	13	7 791 875	7 915 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 558	143 041
Annen kortsiktig gjeld		-1 702	5 899
Sum kortsiktig gjeld		114 856	148 940
Sum gjeld		7 933 131	8 064 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 722 629	10 658 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699268

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENSMANNSTOMTA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sidselrud Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 952 421 492
LENSMANNSTOMTA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 308 120	1 174 800
Sum inntekter		1 308 120	1 174 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 300	55 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	19 824	31 334
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	758 425	903 354
Sum kostnader		831 548	989 988
Driftsresultat		476 572	184 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 552	14 726
Sum finansinntekter		12 552	14 726
Annen finanskostnad		293 657	301 394
Sum finanskostnader		293 657	301 394
Netto finans		-281 105	-286 669
Ordinært resultat før skattekostnad		195 466	-101 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 466	-101 856
Årsresultat		195 467	-101 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 467	-101 856
Sum overføringer og disponeringer		195 467	-101 856



Organisasjonsnr: 952 421 492
LENSMANNSTOMTA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 259 001	10 259 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	88 766	108 590
Sum varige driftsmidler		10 347 767	10 367 591
Sum anleggsmidler	13	10 347 767	10 367 591

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 955	9 308
Andre fordringer		120 364	133 032
Sum fordringer		125 319	142 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 543	148 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 543	148 669

Sum omløpsmidler 374 862 291 008

SUM EIENDELER 10 722 629 10 658 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 787 298	2 591 831
Sum opptjent egenkapital		2 787 298	2 591 831

Sum egenkapital 2 789 498 2 594 031

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	26 400	0
Sum avsetninger for forpliktelser		26 400	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 869 075	5 992 829
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 922 800	1 922 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 791 875	7 915 629
Sum langsiktig gjeld	13	7 791 875	7 915 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 558	143 041
Annen kortsiktig gjeld		-1 702	5 899
Sum kortsiktig gjeld		114 856	148 940
Sum gjeld		7 933 131	8 064 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 722 629	10 658 600



Organisasjonsnr: 952 421 492
LENSMANNSTOMTA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 281 720	1 174 800	1 281 720	1 281 720
Vedlikeholdsfond		26 400	0	26 400	26 400
Sum inntekter		1 308 120	1 174 800	1 308 120	1 308 120
Driftskostnader					
Styreonorar	1	50 000	50 000	50 000	50 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	3 300	5 300	5 300	5 300
Avskrivninger	9	19 824	31 334	19 824	19 824
Revisjonshonorar	2	3 010	3 472	3 800	2 688
Forretningsførerhonorar		74 223	74 223	74 223	74 223
Kontingent boligbyggelag		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre tjenester	4	24 838	17 540	13 700	9 875
Vedlikehold	3, 10	128 782	307 207	183 400	148 400
Kabel-tv		93 895	89 494	92 134	100 067
Forsikring	5	112 620	86 629	111 016	116 772
Kommunale avgifter	6	283 196	296 240	305 346	300 463
Energi, strøm		11 073	12 158	13 000	13 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 292	279	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		990	739	2 000	2 000
Andre driftskostnader	7	17 906	8 773	11 700	11 900
Sum driftskostnader		831 548	989 988	902 043	871 112
Driftsresultat		476 572	184 812	406 077	437 008
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 552	14 726	8 987	11 566
Rentekostnad		293 657	301 394	294 096	284 856
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-281 105	-286 669	-285 109	-273 290
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		195 467	-101 856	120 968	163 718
Overføring til/fra egenkapital		195 467	-101 856	0	0



Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	9 743 878	9 743 878
Garasjer	8	515 123	515 123
Andre driftsmidler	9	88 766	108 590
Sum anleggsmidler	13	10 347 767	10 367 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 955	9 308
Andre fordringer		120 364	133 032
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		249 543	148 669
Sum omløpsmidler		374 862	291 008
SUM EIENDELER		10 722 629	10 658 600

Lensmannstomta | BrI 952 421 492



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		2 787 298	2 591 831
Sum egenkapital		2 789 498	2 594 031
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	26 400	0
Sum avsetninger og forpliktelser		26 400	0
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	5 869 075	5 992 829
Borettsinnskudd	11	1 922 800	1 922 800
Sum langsiktig gjeld	13	7 791 875	7 915 629
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		149	4 702
Leverandørgjeld		116 558	143 041
Annen kortsiktig gjeld		-1 851	1 197
Sum kortsiktig gjeld		114 856	148 940
Sum gjeld		7 933 131	8 064 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 722 629	10 658 600

Kongsvinger 28.02.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Jan-Erik Mæhlum
Styreleder

Kjersti Dreyer Sidselrud
Styremedlem

Martin Sidselrud Christiansen
Styremedlem

Britt Irene Belbo
Styremedlem

Lensmannstomta | Brl 952 421 492



Lensmannstomta I Brl 952 421 492

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	142 069	330 152
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	195 467	-101 856
Tilbakeføring av avskrivning	19 824	31 334
Avsetning for forpliktelser	26 400	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-123 754	-117 560
B. Årets endring disponible midler	117 937	-188 083
C. Disponible midler	260 006	142 069
Kortsiktige fordringer	125 319	142 340
Kontanter og bank	249 543	148 669
Omløpsmidler	374 862	291 008
- Kortsiktig gjeld	-114 856	-148 940
Disponible midler	260 006	142 069



Lensmannstomta I Brl 952 421 492

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 300	5 300
Sum	53 300	55 300

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	3 010	3 472
Sum	3 010	3 472

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Lensmannstomta | Brl 952 421 492

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6602 Vedlikehold vann/avløp	25 100	0
6604 Vedlikehold bygg utvendig	10 785	184 710
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	0	6 414
6607 Vedlikehold garasjer	0	33 475
6611 Snørydding/strøing	38 670	58 314
6612 Vedlikehold uteareal	27 827	24 294
6620 Vedlikeholdsfond	26 400	0
Sum	10	307 207

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6725 Juridisk rådgivning	3 125	16 275
6790 Andre fremmede tjenester	21 713	1 265
Sum	24 838	17 540

Andre fremmede tjenester kr 21.713 er utsendelse av ligningsoppgaver andelseiere, HMS, fuktmåling og skanning fakturaer styreportal.

Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	110 658	84 867
7520 Premie sikringsfond	1 962	1 762
Sum	112 620	86 629

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	77 256	80 935
7762 Vannavgift	64 413	72 672
7763 Avløpsavgift	66 234	73 388
7764 Feieavgift	14 300	13 750
7765 Renovasjonsavgift	60 993	55 496
Sum	283 196	296 240

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	11 359	5 985
7720 Møtekostnader	3 505	0
7770 Bankgebyrer	3 042	2 788
Sum	17 906	8 773



Lensmannstomta I Brl 952 421 492

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 743 878	515 123
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 743 878	515 123
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 743 878	515 123
Anskaffelsesår :	1978	2012
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1978 var kr 6.633.354. Det er i tillegg aktivert kr 3.717.698 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 607.174. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Asfaltering	Snøfangere	Drenering	Drenering garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	172 650	41 441	36 525	83 750
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	172 650	41 441	36 525	83 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	172 650	33 498	21 306	18 146
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	7 943	15 219	65 604
Årets avskrivninger :	0	4 144	7 305	8 375
Anskaffelsesår :	2009	2012	2018	2018
Antatt levetid i år :	10	10	5	10

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet iht. styrevedtak. De har opprettet en egen bankkonto. Saldo pr. 31.12.20 er kr. 26.400,-. Dette vil gi borettslaget en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader) når man må ta større vedlikeholdsløft. Den enkelte andelseier innbetaler et beløp til fondet kr 100,-. Dette beløpet tas av innbetalte felleskostnader fra hver enkelt beboerandel.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	1 922 800	1 922 800
Sum	-1 922 800	-1 922 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Lensmannstomta I Brl 952 421 492

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Diverse vedlikehold i borettslag.	Refinansiering av 2 lån
Lånenummer:	12134981987	26838
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	1.75 %	5.19 %
Betingelser:		Fastrente i 10 år frem til 30.06.2025
Beregnet innfridd:	30.09.2047	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	5 741 355
Lånesaldo 01.01:	667 924	5 324 905
Avdrag i perioden:	18 150	105 604
Lånesaldo 31.12:	649 774	5 219 301
Saldo 5 år frem i tid:	550 203	4 614 294

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134981987	22	29 535	649 770
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26838	22	237 241	5 219 302

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7.791.875, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 10.347.767,-.



Resultat og balanse med noter for Lensmannstomta I Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lensmannstomta I Brl

Styreleder	Jan-Erik Mæhlum (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Martin Sidselrud Christiansen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Kjersti Dreyer Sidselrud (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Britt Irene Belbo (sign.)	09.03.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i LENS Mannstomta i Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LENS Mannstomta i Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 25. mars 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor