



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 119 420
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTHEIA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Walseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 328	659 952
Sum inntekter		698 328	659 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 085	0
Annen driftskostnad	3,4	723 224	1 029 004
Sum kostnader		729 308	1 029 004
Driftsresultat		-30 980	-369 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 392	1 739
Sum finansinntekter		5 392	1 739
Annen rentekostnad		54 915	4 738
Sum finanskostnader		54 915	4 738
Netto finans		-49 523	-2 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 504	-372 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 504	-372 051
Årsresultat		-80 504	-372 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 504	-372 051
Sum overføringer og disponeringer		-80 504	-372 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	550 105	517 270
Sum varige driftsmidler		550 105	517 270
Sum anleggsmidler		550 105	517 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-200	5 901
Andre fordringer		766	1 974
Sum fordringer		566	7 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 448	123 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 448	123 434
Sum omløpsmidler		1 072 014	131 308
SUM EIENDELER		1 622 119	648 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 768	488 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		407 768	488 272
Sum egenkapital	6	409 368	489 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	1 080 203	66 762
Øvrig langsiktig gjeld	8	87 200	87 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 167 403	153 962
Sum langsiktig gjeld		1 167 403	153 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 524	716
Skyldige offentlige avgifter		752	0
Annen kortsiktig gjeld		11 072	4 028
Sum kortsiktig gjeld		45 347	4 744
Sum gjeld		1 212 750	158 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 622 119	648 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422369

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 119 420
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTHEIA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Walseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 953 119 420
VESTHEIA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 328	659 952
Sum inntekter		698 328	659 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 085	0
Annen driftskostnad	3, 4	723 224	1 029 004
Sum kostnader		729 308	1 029 004
Driftsresultat		-30 980	-369 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 392	1 739
Sum finansinntekter		5 392	1 739
Annen rentekostnad		54 915	4 738
Sum finanskostnader		54 915	4 738
Netto finans		-49 523	-2 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 504	-372 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 504	-372 051
Årsresultat		-80 504	-372 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 504	-372 051
Sum overføringer og disponeringer		-80 504	-372 051



Organisasjonsnr: 953 119 420
VESTHEIA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,8 550 105 517 270
Sum varige driftsmidler 550 105 517 270

Sum anleggsmidler 550 105 517 270

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -200 5 901
Andre fordringer 766 1 974
Sum fordringer 566 7 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 071 448 123 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 071 448 123 434

Sum omløpsmidler 1 072 014 131 308

SUM EIENDELER 1 622 119 648 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 600 1 600
Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 407 768 488 272
Sum opptjent egenkapital 407 768 488 272

Sum egenkapital 6 409 368 489 872

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7,8 1 080 203 66 762



Øvrig langsiktig gjeld	8	87 200	87 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 167 403	153 962
Sum langsiktig gjeld		1 167 403	153 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 524	716
Skyldige offentlige avgifter		752	0
Annen kortsiktig gjeld		11 072	4 028
Sum kortsiktig gjeld		45 347	4 744
Sum gjeld		1 212 750	158 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 622 119	648 578



Organisasjonsnr: 953 119 420
VESTHEIA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestheia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestheia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: KW487-66RR0-E3HJ-JNOEU-XW76U-6XCYD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 13:44:56 UTC



Penneo DokumentInokket: KW487-66RR0-E3HJ-JNOEU-XW76U-6XCVD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RESULTATREGNSKAP 1 VESTHEIA I BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		693 528	655 152
Leieinntekt garasjer		4 800	4 800
Sum inntekter		698 328	659 952
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	6 085	0
Revisjonshonorar	3	6 820	6 200
Vedlikehold	4	247 404	646 436
Forretningsførerhonorar		51 728	50 016
Forsikring		68 735	65 340
Kommunale avgifter		335 797	251 790
Kontigent KBBL/NBBL		6 529	6 049
Andre driftsutgifter		6 211	3 173
Sum driftskostnader		729 308	1 029 004
Driftsresultat		-30 980	-369 052
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		5 392	1 739
Rentekostnad		54 915	4 738
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-49 523	-2 999
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-80 504	-372 051
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-80 504	-372 051

1 VESTHEIA I BORETTSLAG



BALANSE VESTHEIA I BORETTSLAG 2024 org nr: 953 119 420

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 8	62 265	29 430
Bygninger	5, 8	472 840	472 840
Garasjer	5, 8	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		550 105	517 270
Sum anleggsmidler		550 105	517 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-200	5 901
Andre fordringer		766	1 974
Sum fordringer		566	7 875
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 071 448	123 434
Sum bankinnskudd		1 071 448	123 434
Sum omløpsmidler		1 072 014	131 308
SUM EIENDELER		1 622 119	648 578

1 VESTHEIA I BORETTSLAG



BALANSE VESTHEIA I BORETTSLAG 2024 org nr: 953 119 420

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		407 768	488 272
Sum egenkapital	6	409 368	489 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	1 080 203	66 762
Borettsinnskudd	8	87 200	87 200
Sum langsiktig gjeld		1 167 403	153 962
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 531	3 375
Leverandørgjeld		33 524	716
Skyldig off. myndigheter		752	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 333	0
Påløpne renter		609	54
Annen kortsiktig gjeld		599	599
Sum kortsiktig gjeld		45 347	4 744
Sum gjeld		1 212 750	158 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 622 119	648 578

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Hilde Walseth
Leder

Roy Hogne Gregoriussen
Nestleder

May Britt Marthinsen
Styremedlem

1 VESTHEIA I BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler	126 564	518 653
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-80 504	-372 051
Kjøp/salg anleggsmidler	-32 835	0
Opptak langsiktig gjeld	1 100 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-86 559	-20 038
B. Endringer disponible midler	900 102	-392 089
C. Disponible midler UB	1 026 666	126 564
Omløpsmidler	1 072 014	131 308
- Kortsiktig gjeld	45 347	4 744
= Disponible midler	1 026 666	126 564

VESTHEIA I BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 STYREHONORAR	5 333	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	752	0
Sum	6 085	0

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 REVISJON	6 820	6 200
Sum	6 820	6 200

2024 er borettslagets første driftsår og det har derfor ikke påløpt revisjonshonorar gjennom året. Når det gjelder revisjonskostnaden fra 2023, gjaldt dette etablering av avtalen med revisjonsselskapet.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	66 236	614 322
6602 VEDLIKEHOLD VVS	10 950	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	166 368	32 115
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	3 850	0
Sum	247 404	646 436

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Garasjer	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	472 840	15 000	29 430
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	472 840	15 000	29 430
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	472 840	15 000	29 430
Anskaffelsesår :	1953	1953	2003
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr 01.01	488 272	860 323
Årets resultat	-80 504	-372 051
Sum egenkapital pr 31.12	409 368	489 872



Noter

Note 7 - Pantegjeld

	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Kreditor:	Vedlikehold	
Formål:		
Lånenummer:	30008559941	28019850031
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2017
Rentesats:	6.00 %	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.12.2048	15.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	200 000
Lånesaldo 01.01:	0	66 762
Avdrag i perioden:	19 797	66 762
Opptak i perioden:	1 100 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 080 203	0
Saldo 5 år frem i tid:	960 196	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008559941	2	70 053	140 106
	4	68 965	275 860
	10	66 424	664 240



Noter

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	1 080 203	66 762
Borettsinnskudd	87 200	87 200
Sum	1 167 403	153 962

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	472 840	472 840
Garasjer	15 000	15 000
Tomt	62 265	29 430
Sum	550 105	517 270