



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 375 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Hemsedalsvegen 1401
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ålrust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 522 327 | 1 541 798 |
| Annen driftsinntekt | | 9 389 049 | 0 |
| Sum inntekter | | 10 911 376 | 1 541 798 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 397 | 1 397 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 132 625 | 132 625 |
| Annen driftskostnad | | 759 862 | 753 670 |
| Sum kostnader | | 893 883 | 887 692 |
| Driftsresultat | | 10 017 493 | 654 106 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 34 807 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 12 365 |
| Annen renteinntekt | | 23 557 | 19 152 |
| Annen finansinntekt | | 4 218 | 6 578 |
| Sum finansinntekter | | 62 582 | 38 095 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | -55 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 324 863 | 335 204 |
| Sum finanskostnader | | 269 863 | 335 204 |
| Netto finans | | -207 281 | -297 109 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 810 211 | 356 998 |
| Skattekostnad | 4 | 2 139 252 | 77 283 |
| Årsresultat | | 7 670 959 | 279 715 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 950 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 1 950 000 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 123 019 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 770 959 | 156 696 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 670 959 | 279 715 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 534 406 | 8 548 817 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 534 406 | 8 548 817 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 2 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 2 |
| Sum anleggsmidler | | 6 534 406 | 8 548 819 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 557 353 |
| Sum varer | | 0 | 557 353 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 202 751 | 164 118 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 255 811 | 87 085 |
| Konsernfordringer | | 0 | 21 253 |
| Sum fordringer | | 458 562 | 272 457 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 121 422 | 86 773 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 121 422 | 86 773 |
| Sum omløpsmidler | | 9 579 984 | 916 583 |
| SUM EIENDELER | | 16 114 390 | 9 465 402 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 240 000 | 240 000 |
| Overkurs | | 364 675 | 364 675 |
| Sum innskutt egenkapital | | 604 675 | 604 675 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 547 413 | 1 776 455 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 547 413 | 1 776 455 |
| Sum egenkapital | | 3 152 088 | 2 381 130 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 202 239 | 1 741 695 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 202 239 | 1 741 695 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 028 839 | 4 758 569 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 028 839 | 4 758 569 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 231 078 | 6 500 264 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 76 776 | 95 797 |
| Betalbar skatt | 4 | 678 708 | 255 721 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 399 | 31 684 |
| Utbytte | | 4 950 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 157 717 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 341 | 43 088 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 731 224 | 584 008 |
| Sum gjeld | | 12 962 302 | 7 084 272 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 114 390 | 9 465 402 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518835

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 375 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Hemsedalsvegen 1401
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ålrust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 375 643
HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 522 327 | 1 541 798 |
| Annen driftsinntekt | | 9 389 049 | 0 |
| Sum inntekter | | 10 911 376 | 1 541 798 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 397 | 1 397 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 132 625 | 132 625 |
| Annen driftskostnad | | 759 862 | 753 670 |
| Sum kostnader | | 893 883 | 887 692 |
| Driftsresultat | | 10 017 493 | 654 106 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 34 807 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 12 365 |
| Annen renteinntekt | | 23 557 | 19 152 |
| Annen finansinntekt | | 4 218 | 6 578 |
| Sum finansinntekter | | 62 582 | 38 095 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | -55 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 324 863 | 335 204 |
| Sum finanskostnader | | 269 863 | 335 204 |
| Netto finans | | -207 281 | -297 109 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 810 211 | 356 998 |
| Skattekostnad | 4 | 2 139 252 | 77 283 |
| Årsresultat | | 7 670 959 | 279 715 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 950 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 1 950 000 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 123 019 |
| Annen egenkapital | | 770 959 | 156 696 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 670 959 | 279 715 |



Organisasjonsnr: 939 375 643
HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE
EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 534 406 | 8 548 817 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 534 406 | 8 548 817 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 2 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 2 |
| Sum anleggsmidler | | 6 534 406 | 8 548 819 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 557 353 |
| Sum varer | | 0 | 557 353 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 202 751 | 164 118 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 255 811 | 87 085 |
| Konsernfordringer | | 0 | 21 253 |
| Sum fordringer | | 458 562 | 272 457 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 121 422 | 86 773 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 121 422 | 86 773 |
| Sum omløpsmidler | | 9 579 984 | 916 583 |
| SUM EIENDELER | | 16 114 390 | 9 465 402 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | |
|---|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 240 000 | 240 000 |
| Overkurs | 364 675 | 364 675 |
| Sum innskutt egenkapital | 604 675 | 604 675 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 547 413 | 1 776 455 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 547 413 | 1 776 455 |
| Sum egenkapital | 3 152 088 | 2 381 130 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 4 3 202 239 | 1 741 695 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 3 202 239 | 1 741 695 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 4 028 839 | 4 758 569 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 028 839 | 4 758 569 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 231 078 | 6 500 264 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 76 776 | 95 797 |
| Betalbar skatt | 4 678 708 | 255 721 |
| Skyldige offentlige avgifter | 1 399 | 31 684 |
| Utbytte | 4 950 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 0 | 157 717 |
| Annen kortsiktig gjeld | 24 341 | 43 088 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 731 224 | 584 008 |
| Sum gjeld | 12 962 302 | 7 084 272 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 16 114 390 | 9 465 402 |



Organisasjonsnr: 939 375 643
HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Det er ingen ansatte og derav ingen pensjonsforpliktelser i selskapet. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1397.00 | 1397.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1397.00 | 1397.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 11471755.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2534461.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8937294.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2402888.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6534406.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 132625.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4028839.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6534405.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
**HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE
EIENDOM AS**

939375643

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE EIENDOM AS
939 375 643

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 522 327 | 1 541 798 |
| Annen driftsinntekt | | 9 389 049 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 10 911 376 | 1 541 798 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 397 | 1 397 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 132 625 | 132 625 |
| Annen driftskostnad | | 759 862 | 753 670 |
| Sum driftskostnader | | 893 883 | 887 692 |
| Driftsresultat | | 10 017 492 | 654 106 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 34 807 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 12 365 |
| Annen renteinntekt | | 23 557 | 19 152 |
| Annen finansinntekt | | 4 218 | 6 578 |
| Sum finansinntekter | | 62 582 | 38 095 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | -55 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 324 863 | 335 204 |
| Sum finanskostnader | | 269 863 | 335 204 |
| Netto finans | | -207 281 | -297 109 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 810 211 | 356 998 |
| Skattekostnad | 4 | 2 139 252 | 77 283 |
| Årsresultat | | 7 670 959 | 279 715 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 950 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 1 950 000 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 123 019 |
| Annen egenkapital | | 770 959 | 156 696 |
| Sum overføringer | | 7 670 959 | 279 715 |



HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE EIENDOM AS
939 375 643

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 534 406 | 8 548 817 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 534 406 | 8 548 817 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 2 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 2 |
| Sum anleggsmidler | | 6 534 406 | 8 548 819 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 557 353 |
| Sum varer | | 0 | 557 353 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 202 751 | 164 118 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 0 | 21 253 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 255 811 | 87 085 |
| Sum fordringer | | 458 562 | 272 457 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 121 422 | 86 773 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 121 422 | 86 773 |
| Sum omløpsmidler | | 9 579 984 | 916 583 |
| SUM EIENDELER | | 16 114 390 | 9 465 401 |



HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE EIENDOM AS
939 375 643

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 240 000 | 240 000 |
| Overkurs | | 364 675 | 364 675 |
| Sum innskutt egenkapital | | 604 675 | 604 675 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 547 413 | 1 776 455 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 547 413 | 1 776 455 |
| Sum egenkapital | | 3 152 088 | 2 381 130 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 202 239 | 1 741 695 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 202 239 | 1 741 695 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 028 839 | 4 758 569 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 028 839 | 4 758 569 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 76 776 | 95 797 |
| Betalbar skatt | 4 | 678 708 | 255 721 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 399 | 31 684 |
| Utbytte | | 4 950 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 157 717 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 341 | 43 088 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 731 224 | 584 008 |
| Sum gjeld | | 12 962 302 | 7 084 272 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 114 390 | 9 465 401 |

HEMSEDAL, 26.05.2025

Torbjørn Ålrust
styrets leder / daglig leder

Ola Rusto
styremedlem

Nils Erik Hulbak
styremedlem



HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE EIENDOM AS
939 375 643

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Det er ingen ansatte og derav ingen pensjonsforpliktelser i selskapet. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE EIENDOM AS
939 375 643

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 397 | 1 397 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 1 397 | 1 397 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 11 471 755 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | -2 534 461 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 937 294 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 402 888 |
| Balansført verdi per 31.12. | 6 534 406 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 132 625 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | 5 728 317 | 5 461 848 | 266 469 |
| Gevinst- og tapskonto | 2 188 478 | 9 093 784 | -6 905 306 |
| Netto forskjeller | 7 916 795 | 14 555 632 | -6 638 837 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 7 916 795 | 14 555 632 | -6 638 837 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 1 741 695 | 3 202 239 | -1 460 544 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 028 839 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 6 534 405 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |