



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 555 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNVEIEN REKKEHUS AS  
Forretningsadresse: Skabos vei 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Solerød Tronaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			42 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>42 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-1 389 021
Annen driftskostnad		175 194	51 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 194</b>	<b>-1 337 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 194</b>	<b>1 379 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 088	139 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 088</b>	<b>139 320</b>
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 888</b>	<b>138 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 306</b>	<b>1 517 595</b>
Skattekostnad på resultat	1	619 492	333 871
<b>Årsresultat</b>		<b>-724 798</b>	<b>1 183 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-724 798</b>	<b>1 183 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-724 798</b>	<b>1 183 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	-724 798	1 183 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-724 798</b>	<b>1 183 724</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		619 492
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>619 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>619 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			50 000
Konsernfordringer	3	1 196 548	2 025 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 196 548</b>	<b>2 075 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 548</b>	<b>2 075 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 196 548</b>	<b>2 695 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	37 875	37 875
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	1 639 212	1 639 212
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 677 087</b>	<b>1 677 087</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		-32 054
Udekket tap	2	756 852	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-756 852</b>	<b>-32 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>920 235</b>	<b>1 645 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 313	19 304
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3		830 812
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 313</b>	<b>1 050 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 313</b>	<b>1 050 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 196 548</b>	<b>2 695 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 555 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNVEIEN REKKEHUS AS  
Forretningsadresse: Skabos vei 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Solerød Tronaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 916 555 636  
TUNVEIEN REKKEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			42 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>42 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-1 389 021
Annen driftskostnad		175 194	51 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 194</b>	<b>-1 337 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 194</b>	<b>1 379 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 088	139 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 088</b>	<b>139 320</b>
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 888</b>	<b>138 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 306</b>	<b>1 517 595</b>
Skattekostnad på resultat	1	619 492	333 871
<b>Årsresultat</b>		<b>-724 798</b>	<b>1 183 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-724 798</b>	<b>1 183 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-724 798</b>	<b>1 183 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	-724 798	1 183 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-724 798</b>	<b>1 183 724</b>



Organisasjonsnr: 916 555 636  
TUNVEIEN REKKEHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		619 492
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>619 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>619 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			50 000
Konsernfordringer	3	1 196 548	2 025 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 196 548</b>	<b>2 075 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 548</b>	<b>2 075 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 196 548</b>	<b>2 695 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	37 875	37 875
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	1 639 212	1 639 212
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 677 087</b>	<b>1 677 087</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		-32 054
Udekket tap	2	756 852	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-756 852</b>	<b>-32 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>920 235</b>	<b>1 645 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 313	19 304
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3		830 812



Annen kortsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld	276 313	1 050 116
Sum gjeld	276 313	1 050 116
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 196 548</b>	<b>2 695 149</b>



Organisasjonsnr: 916 555 636  
TUNVEIEN REKKEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Roar Nævik  
2025-05-23

 BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaaas  
2025-05-23

# Årsregnskap

## 2024

### Tunveien Rekkehus AS

Org.nr.: 916 555 636



BankID Signing  
Roar Nåvik  
2025-05-23

BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaaas  
2025-05-23

## Tunveien Rekkehus AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		0	42 000
Sum driftsinntekter		0	42 000
Varekostnad		0	-1 389 021
Annen driftskostnad		175 194	51 546
Sum driftskostnader		175 194	-1 337 475
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 194</b>	<b>1 379 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 088	139 320
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Resultat av finansposter		69 888	138 120
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 306</b>	<b>1 517 595</b>
Skattekostnad på resultat	1	619 492	333 871
<b>Årsresultat</b>		<b>-724 798</b>	<b>1 183 724</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-724 798	1 183 724
<b>Sum overføringer</b>		<b>-724 798</b>	<b>1 183 724</b>



BankID Signing  
Roar Nåvik  
2025-05-23

BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaaas  
2025-05-23

## Tunveien Rekkehus AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	619 492
Sum immaterielle eiendeler		0	619 492
Sum anleggsmidler		0	619 492
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 000
Konsernkonto mellomværende	3	1 196 548	2 025 657
Sum fordringer		1 196 548	2 075 657
Sum omløpsmidler		1 196 548	2 075 657
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 196 548</b>	<b>2 695 149</b>



BankID Signing  
Roar Nåvik  
2025-05-23

BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaas  
2025-05-23

## Tunveien Rekkehus AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	37 875	37 875
Annen innskutt egenkapital	2	1 639 212	1 639 212
Sum innskutt egenkapital		<u>1 677 087</u>	<u>1 677 087</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	-32 054
Udekket tap	2	-756 852	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-756 852</u>	<u>-32 054</u>
Sum egenkapital	2	<u>920 235</u>	<u>1 645 033</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 313	19 304
Konserngjeld		0	830 812
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>276 313</u>	<u>1 050 116</u>
Sum gjeld		<u>276 313</u>	<u>1 050 116</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>1 196 548</b></u>	<u><b>2 695 149</b></u>

Fornebu, 20.05.2025  
Styret i Tunveien Rekkehus AS

Kristin Solerød Tronaas  
styreleder

Roar Nåvik  
styremedlem



## Tunveien Rekkehus AS

### Noter til årsregnskapet for 2024



#### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Det gjøres avsetning for reklamasjonsarbeider og lignende.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Tunveien Rekkehus AS

### Noter til årsregnskapet for 2024



#### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	182 779
Endring i utsatt skattefordel	619 492	151 092
Skattekostnad ordinært resultat	619 492	333 871
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-105 306	1 517 595
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-50 003
Avgitt konsernbidrag	0	-830 812
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-636 780
Skattepliktig inntekt	-105 306	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	182 779
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-182 779
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-200 000	-200 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 306	0	105 306
Avskåret rentefradrag	-2 615 872	-2 615 872	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 921 179	0	-2 921 179
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 815 872	-2 815 872
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-619 492	-619 492

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Tunveien Rekkehus AS

### Noter til årsregnskapet for 2024



#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1 2024	37 875	1 639 212	-32 054	0	1 645 033
Årets resultat	0	0	0	-724 798	-724 798
Annen EK/udekket tap	0	0	32 054	-32 054	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>37 875</b>	<b>1 639 212</b>	<b>0</b>	<b>-756 852</b>	<b>920 235</b>

#### Note 3 - Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2024 er kr 1 196 548 (per 31.12.2023 kr 2 025 657).

#### Note 4 - Garantier

Selskapet har ferdigstilt tre byggetrinn i prosjektet Tunveien beliggende i Lørenskog kommune. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.

#### Note 5 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet er konsolidert.