



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 283 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 4
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Thore Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 554	1 435 986
Sum inntekter		1 150 554	1 435 986
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 632	33 632
Annen driftskostnad		407 264	409 630
Sum kostnader		440 896	443 262
Driftsresultat		709 658	992 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 978	108 071
Annen renteinntekt		524	424
Sum finansinntekter		143 502	108 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16 955
Annen rentekostnad		61 900	71 454
Sum finanskostnader		61 900	88 409
Netto finans		81 602	20 086
Ordinært resultat før skattekostnad		791 260	1 012 810
Skattekostnad på ordinært resultat	9	174 233	234 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 027	778 748
Årsresultat	8	617 027	778 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 027	778 748
Totalresultat		617 027	778 748
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			700 000
Avsatt til annen egenkapital		617 027	78 748



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		617 027	778 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	192 105	67 349
Sum immaterielle eiendeler		192 105	67 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 005 839	8 808 323
Sum varige driftsmidler	3, 5	7 005 839	8 808 323
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 099 449	4 756 471
Sum finansielle anleggsmidler		6 099 449	4 756 471
Sum anleggsmidler		13 297 393	13 632 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 097
Andre kortsiktige fordringer		77 371	77 371
Konsernfordringer	4	2 695	2 695
Sum fordringer		80 066	120 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	653 629	468 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 629	468 025
Sum omløpsmidler		733 695	588 188
SUM EIENDELER		14 031 088	14 220 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	2 445	2 445
Sum innskutt egenkapital		502 445	502 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 194 633	10 577 606
Sum opptjent egenkapital		11 194 633	10 577 606
Sum egenkapital	8	11 697 078	11 080 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 000	1 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 125 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 925	12 974
Betalbar skatt	9	298 989	261 059
Skyldig offentlige avgifter		16 352	16 672
Kortsiktig konserngjeld			700 000
Annen kortsiktig gjeld		915 744	1 024 575
Sum kortsiktig gjeld		1 234 010	2 015 280
Sum gjeld		2 334 010	3 140 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 031 088	14 220 331



Årsregnskap 2019 MJØSA EIENDOM AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: T3GBT-EIUBP-XYUWE-ZNAXME-TLWMQ-QC4Q6

Org.nr.: 985 283 850



Resultatregnskap			
MJØSA EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 150 554	1 435 986
Sum driftsinntekter		1 150 554	1 435 986
Lønnskostnad	2	33 632	33 632
Annen driftskostnad		407 264	409 630
Sum driftskostnader		440 896	443 262
Driftsresultat		709 658	992 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 978	108 071
Annen renteinntekt		524	424
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	16 955
Annen rentekostnad		61 900	71 454
Resultat av finansposter		81 602	20 086
Ordinært resultat før skattekostnad		791 260	1 012 810
Skattekostnad på ordinært resultat	9	174 233	234 062
Ordinært resultat		617 027	778 748
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	617 027	778 748
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	700 000
Avsatt til annen egenkapital		617 027	78 748
Sum overføringer		617 027	778 748

Penneo Dokumentnøkkel: T3GBT-EUBP-XYUWE-ZNAXME-TLWMQ-QC4Q6



Balanse			
MJØSA EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	192 105	67 349
Sum immaterielle eiendeler		192 105	67 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 005 839	8 808 323
Sum varige driftsmidler	3, 5	7 005 839	8 808 323
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 099 449	4 756 471
Sum finansielle anleggsmidler		6 099 449	4 756 471
Sum anleggsmidler		13 297 393	13 632 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 097
Andre kortsiktige fordringer		77 371	77 371
Konsernfordringer	4	2 695	2 695
Sum fordringer		80 066	120 163
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	653 629	468 025
Sum omløpsmidler		733 695	588 188
Sum eiendeler		14 031 088	14 220 331

Penneo Dokumentnøkkel: T3GBT-EUBP-XYUWE-ZNAXME-TLWMQ-QC4Q6



Balanse			
MJØSA EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	2 445	2 445
Sum innskutt egenkapital		502 445	502 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 194 633	10 577 606
Sum opptjent egenkapital		11 194 633	10 577 606
Sum egenkapital	8	11 697 078	11 080 051
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 000	1 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 925	12 974
Betalbar skatt	9	298 989	261 059
Skyldig offentlige avgifter		16 352	16 672
Konserngjeld		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		915 744	1 024 575
Sum kortsiktig gjeld		1 234 010	2 015 280
Sum gjeld		2 334 010	3 140 280
Sum egenkapital og gjeld		14 031 088	14 220 331
Sømna Styret i MJØSA EIENDOM AS			
_____ Rune Deglum styreleder	_____ Harald Thore Sande styremedlem/daglig leder	_____ Raymond Monsen styremedlem	
_____ Walter Kristian Monsen styremedlem		_____ Adrian Sande styremedlem	
MJØSA EIENDOM AS			
			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: T3GBT-EUBP-XYUWE-ZNAXME-TLWMO-QC4Q6



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønn inkl feriepenger	32 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	1 632	1 632
Sum	33 632	33 632

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer i året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Regnskapet er belastet med følgende kostnader til revisor (eks mva)	2019	2018
Revisjon	27 000	25 000
Bistand	16 675	11 800
Sum	43 675	36 800



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	8 808 323	8 808 323
- Avgang i året	1 802 484	1 802 484
= Anskaffelseskost 31.12.19	<u>7 005 839</u>	<u>7 005 839</u>
= Bokført verdi 31.12.19	7 005 839	7 005 839

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Langsiktige fordringer	6 099 449	4 756 471
Kundefordringer	2 695	2 695
Gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	700 000

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 100 000	1 125 000
Sum	1 100 000	1 125 000
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 005 839	8 808 323
Sum	7 005 839	8 808 323



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 14 788.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MJØSA EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sande & Monsen AS	455	91,0	91,0
Rune Deglum	45	9,0	9,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Deglum	styreleder	45

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	500 000	2 445	0	10 577 606	11 080 051
Pr 01.01.2019	500 000	2 445	0	10 577 606	11 080 051
Årets resultat				617 027	617 027
Pr 31.12.2019	500 000	2 445	0	11 194 633	11 697 078

Mjøsa Eiendom AS er datterselskap av Sande & Monsen AS.
Sande & Monsen AS utarbeider konsernregnskap der Mjøsa Eiendom AS inngår.
Morselskapet har forretningskontor på Sømna og konsernregnskapet oppbevares der.

Penneo Dokumentnøkkel: T3GBT-EUBP-XYUWE-ZAXME-TLWMQ-QC4Q6



Noter til regnskapet 2019

Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	298 989	261 059
Endring i utsatt skattefordel	-124 756	-26 997
Skattekostnad ordinært resultat	174 233	234 062
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	791 260	1 012 810
Permanente forskjeller	709	-8 459
Endring i midlertidige forskjeller	567 070	130 688
Skattepliktig inntekt	1 359 039	1 135 039
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	298 989	261 059
Sum betalbar skatt i balansen	298 989	261 059

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 000 000	0	1 000 000
Fordringer	-20 126	0	20 126
Gevinst – og tapskonto	1 061 142	717 137	-344 005
Avsetninger mv	-914 220	-1 023 271	-109 051
Sum	-873 204	-306 134	567 070
Utsatt skattefordel (22 %)	-192 105	-67 349	124 755

Penneo Dokumentnøkkel: T3GBT-EUBP-XYUWE-ZNAXME-TLWMIQ-QC4Q6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Raymond Monsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-654096

IP: 193.213.xxx.xxx

2020-07-10 12:35:58Z



Adrian Sande

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2804777

IP: 89.162.xxx.xxx

2020-07-10 12:46:10Z



Rune Deglum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1556248

IP: 81.167.xxx.xxx

2020-07-12 10:30:47Z



Walter Kristian Monsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-336016

IP: 89.162.xxx.xxx

2020-07-12 20:38:50Z



Harald Thore Sande

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-337806

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-07-13 07:41:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: T3GBT-EUBP-XYUWE-ZNAXME-TLWMQ-QC4Q6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mjøsa Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mjøsa Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E311P-FMEZ4-XIE4T-286EZ-684PK-5VEXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-07-14 05:23:52Z



Penneo Dokumentnøkket: E3JTP-FMEZ4-XIE4T-286EZ-68APK-5VEXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>