



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 840 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SM EIGEDOMSKOMPANI AS  
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 20  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kvamme Rekneskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		0	-12 000
Anna driftsinntekt		539 835	541 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 835</b>	<b>529 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 060	2 000
Annan driftskostnad	2	144 970	298 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 030</b>	<b>300 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 805</b>	<b>229 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		233	230
Anna finansinntekt		0	225 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233</b>	<b>226 130</b>
Annan rentekostnad		287 016	198 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 016</b>	<b>198 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 783</b>	<b>27 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 022</b>	<b>256 719</b>
Skattekostnad		29 810	8 271
<b>Årsresultat</b>		<b>68 212</b>	<b>248 448</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		68 212	248 448
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>68 212</b>	<b>248 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 613 722	4 613 722
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 613 722</b>	<b>4 613 722</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	3	675 000	650 000
Investeringar i tilknytt selskap		375 900	375 900
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 050 900</b>	<b>1 025 900</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 664 622</b>	<b>5 639 622</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		39 025	44 000
Andre krav		756	680
<b>Sum krav</b>		<b>39 781</b>	<b>44 680</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		60 934	144 790
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>60 934</b>	<b>144 790</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>100 715</b>	<b>189 470</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 765 337</b>	<b>5 829 092</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		1 098 716	1 030 504
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 098 716</b>	<b>1 030 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 128 716</b>	<b>1 060 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		38 081	8 271
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>38 081</b>	<b>8 271</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 556 338	4 678 820
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 556 338</b>	<b>4 678 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 594 419</b>	<b>4 687 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 914	64 570
Betalbar skatt		2 200	0
Anna kortsiktig gjeld		18 087	16 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 201</b>	<b>81 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 636 620</b>	<b>4 768 588</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 765 337</b>	<b>5 829 092</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 840 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGDAL INVESTMENT 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Joar Navarsete  
Barsnes 75  
6856 SOGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kvamme Rekneskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 840 180  
SOGNDAL INVESTMENT 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		0	-12 000
Anna driftsinntekt		539 835	541 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 835</b>	<b>529 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 060	2 000
Annan driftskostnad	2	144 970	298 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 030</b>	<b>300 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 805</b>	<b>229 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		233	230
Anna finansinntekt		0	225 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233</b>	<b>226 130</b>
Annan rentekostnad		287 016	198 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 016</b>	<b>198 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 783</b>	<b>27 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 022</b>	<b>256 719</b>
Skattekostnad		29 810	8 271
<b>Årsresultat</b>		<b>68 212</b>	<b>248 448</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		68 212	248 448
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>68 212</b>	<b>248 448</b>



Organisasjonsnr: 917 840 180  
SOGNDAL INVESTMENT 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 613 722	4 613 722
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 613 722</b>	<b>4 613 722</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	3	675 000	650 000
Investeringar i tilknytt selskap		375 900	375 900
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 050 900</b>	<b>1 025 900</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 664 622</b>	<b>5 639 622</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		39 025	44 000
Andre krav		756	680
<b>Sum krav</b>		<b>39 781</b>	<b>44 680</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		60 934	144 790
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>60 934</b>	<b>144 790</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>100 715</b>	<b>189 470</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 765 337</b>	<b>5 829 092</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		1 098 716	1 030 504



Sum opptent egenkapital	1 098 716	1 030 504
Sum egenkapital	1 128 716	1 060 504
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	38 081	8 271
Sum avsetjinger for plikter	38 081	8 271
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4 556 338	4 678 820
Sum anna langsiktig gjeld	4 556 338	4 678 820
Sum langsiktig gjeld	4 594 419	4 687 091
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 914	64 570
Betalbar skatt	2 200	0
Anna kortsiktig gjeld	18 087	16 927
Sum kortsiktig gjeld	42 201	81 497
Sum gjeld	4 636 620	4 768 588
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 765 337</b>	<b>5 829 092</b>



Organisasjonsnr: 917 840 180  
SOGNDAL INVESTMENT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.

**Note**

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden



## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

### Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	675000.00	600000.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Sogndal Investment AS eig 100% av aksjane i Sogndla Investment 2 AS.

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------