



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 810 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORGVEGEN 25 AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 977 624	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 977 624</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	647 164	
Annen driftskostnad	2	348 768	
<b>Sum kostnader</b>		<b>995 932</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 981 693</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 865	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 865</b>	
Annen rentekostnad		286	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15 579</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 997 272</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	439 400	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 557 872</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 557 872</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 557 872</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 557 872</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 768 227	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>21 768 227</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		1 756 908	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 756 908</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 525 135</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		927 901	
Andre kortsiktige fordringer		28 002	
Konsernfordringer	5	2 035 242	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 991 145</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 991 145</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 516 280</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		23 207 891	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 237 891</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 557 872	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 557 872</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>24 795 763</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 106 732	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 106 732</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 106 732</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	436 303	
Skyldig offentlige avgifter		177 482	
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>613 785</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 720 517</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 516 280</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 810 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORGVEGEN 25 AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 929 810 384  
KORGVEGEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 977 624	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 977 624</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	647 164	
Annen driftskostnad	2	348 768	
<b>Sum kostnader</b>		<b>995 932</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 981 693</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 865	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 865</b>	
Annen rentekostnad		286	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15 579</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	439 400	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 557 872</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 557 872</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 557 872</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 557 872</b>	



Organisasjonsnr: 929 810 384  
KORGVEGEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	21 768 227	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>21 768 227</b>	
--------------------------------	----------	-------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 756 908	
------------	--	-----------	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 756 908</b>	
----------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 525 135</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		927 901	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		28 002	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	5	2 035 242	
-------------------	---	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 991 145</b>	
-----------------------	--	------------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 991 145</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 516 280</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--



Overkurs		23 207 891	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 237 891</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 557 872	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 557 872</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 795 763</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 106 732	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 106 732</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 106 732</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	436 303	
Skyldig offentlige avgifter		177 482	
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>613 785</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 720 517</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 516 280</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 810 384  
KORGVEGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**Korgvegen 25 AS**



## Resultatregnskap

### Korgvegen 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		2 977 624
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 977 624</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	647 164
Annen driftskostnad	2	348 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>995 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 981 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 865
Annen rentekostnad		286
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 579</b>
Resultat før skattekostnad		1 997 272
Skattekostnad på resultat	3	439 400
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 557 872</b>



**Balanse**  
Korgvegen 25 AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 768 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<u>21 768 227</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer		1 756 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	1	<u>1 756 908</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>23 525 135</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		927 901
Andre kortsiktige fordringer		28 002
Konsernfordringer	5	2 035 242
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 991 145</u>
<b>Investeringer</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 991 145</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>26 516 280</u>



**Balanse**  
Korgvegen 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		23 207 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 237 891</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		1 557 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 557 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 795 763</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	1 106 732
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	436 303
Skyldig offentlige avgifter		177 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>613 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 720 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 516 280</b>

Lillehammer, 23.03.2023  
Styret i Korgvegen 25 AS

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Seielstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Seielstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torleif Seielstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jesper Holte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åge Erling Melbø  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 848 219	28 848 219
= Anskaffelseskost 31.12.22	28 848 219	28 848 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 323 084	5 323 084
= Bokført verdi 31.12.22	23 525 135	23 525 135
Årets ordinære avskrivninger	816 391	816 391
Økonomisk levetid	10-40 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Korgvegen 25 AS, og er bokført under andre driftskostnader.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	436 303	0
Endring i utsatt skatt	3 097	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>439 400</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 997 272	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 077	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 983 196</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	436 303	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>436 303</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 273 694	3 090 390	-183 304
Andre forskjeller	1 756 908	1 926 135	169 227
<b>Sum</b>	<b>5 030 602</b>	<b>5 016 525</b>	<b>-14 077</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 030 602</b>	<b>5 016 525</b>	<b>-14 077</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 106 732</b>	<b>1 103 636</b>	<b>-3 097</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Stiftet ved fisjon	30 000	23 207 891			23 237 891
Årets resultat				1 557 872	1 557 872
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>23 207 891</b>	<b>0</b>	<b>1 557 872</b>	<b>24 795 763</b>

Selskapet ble stiftet ved utfisjonering fra Jacobsen Eiendom AS, org.nr. 891 755 732.

Fisjonen ble vedtatt 23. 05. 2022 og er registrert gjennomført i Foretaksregisteret 13. 09. 2022. Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet og med regnskapsmessig virkning fra 1. 1. 2022.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
<b>Fordringer</b>	
Kundefordringer konsern Gausdal Landhandleri AS	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 035 242
<i>Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS</i>	2 140 306
<i>Opa Driftskonto bank mellomværende konsern</i>	- 105 064
	<b>2 035 242</b>
<b>Gjeld</b>	
Leverandørgjeld innen konsern	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0
	<b>0</b>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Korgvegen 25 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Korgvegen 25 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 23. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Magnus Vågsether  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkelt: TMW1B-FCIED-ETNDK-ELQAV-VEVSS-X16AV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1443079

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 12:25:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMW1B-FCIED-ETNDK-ELOAV-VEVSS-X16AV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**Korgvegen 25 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: ST57J-O2PEA-WZ4DY-MNC5M-GG2LV-5F04U



## Resultatregnskap

### Korgvegen 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		2 977 624
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 977 624</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	647 164
Annen driftskostnad	2	348 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>995 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 981 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 865
Annen rentekostnad		286
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 579</b>
Resultat før skattekostnad		1 997 272
Skattekostnad på resultat	3	439 400
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 557 872</b>
<b>Overføringer</b>		
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 557 872</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ST57J-O2PEA-WZ4DY-MNC5M-GG2LV-5F04U



**Balanse**  
Korgvegen 25 AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 768 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>21 768 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer		1 756 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 756 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 525 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		927 901
Andre kortsiktige fordringer		28 002
Konsernfordringer	5	2 035 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 991 145</b>
<b>Investeringer</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 991 145</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 516 280</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ST57J-O2PEA-WZ4DY-MNC5M-GG2LV-5F04U



**Balanse**  
**Korgvegen 25 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		23 207 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 237 891</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		1 557 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 557 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 795 763</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	1 106 732
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	436 303
Skyldig offentlige avgifter		177 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>613 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 720 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 516 280</b>

Lillehammer  
Styret i Korgvegen 25 AS

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Seielstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Seielstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torleif Seielstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jesper Holte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åge Erling Melbø  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 848 219	28 848 219
= Anskaffelseskost 31.12.22	28 848 219	28 848 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 323 084	5 323 084
= Bokført verdi 31.12.22	23 525 135	23 525 135
Årets ordinære avskrivninger	816 391	816 391
Økonomisk levetid	10-40 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Korgvegen 25 AS, og er bokført under andre driftskostnader.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	436 303	0
Endring i utsatt skatt	3 097	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>439 400</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 997 272	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 077	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 983 196</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	436 303	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>436 303</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 273 694	3 090 390	-183 304
Andre forskjeller	1 756 908	1 926 135	169 227
<b>Sum</b>	<b>5 030 602</b>	<b>5 016 525</b>	<b>-14 077</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 030 602</b>	<b>5 016 525</b>	<b>-14 077</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 106 732</b>	<b>1 103 636</b>	<b>-3 097</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Stiftet ved fisjon	30 000	23 207 891			23 237 891
Årets resultat				1 557 872	1 557 872
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>23 207 891</b>	<b>0</b>	<b>1 557 872</b>	<b>24 795 763</b>

Selskapet ble stiftet ved utfisjonering fra Jacobsen Eiendom AS, org.nr. 891 755 732.

Fisjonen ble vedtatt 23. 05. 2022 og er registrert gjennomført i Foretaksregisteret 13. 09. 2022. Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet og med regnskapsmessig virkning fra 1. 1. 2022.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
<b>Fordringer</b>	
Kundefordringer konsern Gausdal Landhandleri AS	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 035 242
Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	2 140 306
Opa Driftskonto bank mellomværende konsern	- 105 064
	<b>2 035 242</b>
<b>Gjeld</b>	
Leverandørgjeld innen konsern	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0
	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ST57J-O2PEA-WZ4DY-MNC5M-GG2LV-5F04U



Penneo Dokumentnøkkel: ST57J-O2PEA-WZ4DY-MNC5M-GG2LV-5F04U



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Asbjørn Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1892329

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-03-23 15:53:23 UTC



### Jesper Holte

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1900121

IP: 95.169.xxx.xxx

2023-03-23 16:28:50 UTC



### Åge Erling Melbø

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5997-4-610650

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-23 19:13:06 UTC



### Torleif Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1841453

IP: 139.112.xxx.xxx

2023-03-23 20:05:53 UTC



### Torbjørn Seielstad

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1859952

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-03-23 20:39:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ST57J-O2PEA-WZ4DY-MNC5M-GG2LV-5F04U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>