



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 660 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marmorveien 2
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eugen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 133 812	1 386 124
Sum inntekter		1 133 812	1 386 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 307	85 600
Annen driftskostnad		264 530	1 056 954
Sum kostnader		353 837	1 142 554
Driftsresultat		779 975	243 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 008	
Sum finansinntekter		1 008	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 954	37 032
Annen rentekostnad			188 580
Sum finanskostnader		249 954	225 612
Netto finans		-248 946	-225 612
Ordinært resultat før skattekostnad		531 029	17 958
Skattekostnad på resultat	3	116 605	3 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 424	14 007
Årsresultat	4	414 424	14 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 424	14 007
Totalresultat		414 424	14 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		414 424	14 007
Sum overføringer og disponeringer		414 424	14 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 120 648	6 113 725
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 120 648	6 113 725
Sum anleggsmidler		6 120 648	6 113 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 263	
Konsernfordringer	5	687 500	1 416 658
Sum fordringer		692 763	1 416 658
Sum omløpsmidler		692 763	1 416 658
SUM EIENDELER		6 813 411	7 530 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	253 522	253 522
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		222 531	222 531
Sum innskutt egenkapital		476 053	476 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 187 144	772 720
Sum opptjent egenkapital		1 187 144	772 720
Sum egenkapital	4	1 663 197	1 248 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 050	11 354
Sum avsetninger for forpliktelser		12 050	11 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		12 050	11 354
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 524 269	4 664 501
Leverandørgjeld	5	139 813	128 080
Betalbar skatt	3	115 909	4 024
Skyldig offentlige avgifter		123 766	239 244
Kortsiktig konserngjeld	5	1 234 407	1 234 407
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		5 138 163	6 270 256
Sum gjeld		5 150 213	6 281 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 813 411	7 530 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644865

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 660 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marmorveien 2
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eugen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 921 660 618
MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 133 812	1 386 124
Sum inntekter		1 133 812	1 386 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 307	85 600
Annen driftskostnad		264 530	1 056 954
Sum kostnader		353 837	1 142 554
Driftsresultat		779 975	243 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 008	
Sum finansinntekter		1 008	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 954	37 032
Annen rentekostnad			188 580
Sum finanskostnader		249 954	225 612
Netto finans		-248 946	-225 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	116 605	3 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 424	14 007
Årsresultat	4	414 424	14 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 424	14 007
Totalresultat		414 424	14 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		414 424	14 007
Sum overføringer og disponeringer		414 424	14 007



Organisasjonsnr: 921 660 618
MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 120 648 6 113 725

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **6 120 648** **6 113 725**

Sum anleggsmidler **6 120 648** **6 113 725**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 263

Konsernfordringer 5 687 500 1 416 658

Sum fordringer **692 763** **1 416 658**

Sum omløpsmidler **692 763** **1 416 658**

SUM EIENDELER **6 813 411** **7 530 383**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 253 522 253 522

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 222 531 222 531

Sum innskutt egenkapital **476 053** **476 053**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 187 144 772 720

Sum opptjent egenkapital **1 187 144** **772 720**

Sum egenkapital **4** **1 663 197** **1 248 773**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	12 050	11 354
Sum avsetninger for forpliktelser		12 050	11 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		12 050	11 354
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 524 269	4 664 501
Leverandørgjeld	5	139 813	128 080
Betalbar skatt	3	115 909	4 024
Skyldig offentlige avgifter		123 766	239 244
Kortsiktig konserngjeld	5	1 234 407	1 234 407
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		5 138 163	6 270 256
Sum gjeld		5 150 213	6 281 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 813 411	7 530 383



Organisasjonsnr: 921 660 618
MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Melhus Traktor Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 921 660 618



RESULTATREGNSKAP

MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 133 812	1 386 124
Sum driftsinntekter		1 133 812	1 386 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 307	85 600
Annen driftskostnad		264 530	1 056 954
Sum driftskostnader		353 837	1 142 554
Driftsresultat		779 975	243 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 008	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 954	37 032
Annen rentekostnad		0	188 580
Resultat av finansposter		-248 946	-225 612
Resultat før skattekostnad		531 029	17 958
Skattekostnad på resultat	3	116 605	3 951
Årsresultat	4	414 424	14 007
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		414 424	14 007
Sum overføringer		414 424	14 007



BALANSE

MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 120 648	6 113 725
Sum varige driftsmidler	2	6 120 648	6 113 725
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 120 648	6 113 725
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 263	0
Konsernfordringer	5	687 500	1 416 658
Sum fordringer		692 763	1 416 658
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		692 763	1 416 658
Sum eiendeler		6 813 411	7 530 383



BALANSE

MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	253 522	253 522
Overkurs		222 531	222 531
Sum innskutt egenkapital		476 053	476 053
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 187 144	772 720
Sum opptjent egenkapital		1 187 144	772 720
Sum egenkapital	4	1 663 197	1 248 773
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	12 050	11 354
Sum avsetning for forpliktelser		12 050	11 354
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 524 269	4 664 501
Leverandørgjeld	5	139 813	128 080
Betalbar skatt	3	115 909	4 024
Skyldig offentlige avgifter		123 766	239 244
Konserngjeld	5	1 234 407	1 234 407
Sum kortsiktig gjeld		5 138 163	6 270 256
Sum gjeld		5 150 213	6 281 610
Sum egenkapital og gjeld		6 813 411	7 530 383

Skiptvet, 03.06.2024
Styret i Melhus Traktor Og Eiendom AS

Erik Eugen Johansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Melhus Traktor Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 110 186	84 459	6 194 645
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		96 230	96 230
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 110 186	180 689	6 290 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	153 236	16 991	170 227
= Bokført verdi 31.12.23	5 956 950	163 698	6 120 648
Årets ordinære avskrivninger	75 844	13 463	89 307
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 909	4 024
Endring i utsatt skattefordel	696	-73
Skattekostnad ordinært resultat	116 605	3 951
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	531 029	17 958
Permanente forskjeller	-1 008	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 164	333
Skattepliktig inntekt	526 857	18 291
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 909	4 024
Sum betalbar skatt i balansen	115 909	4 024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	54 772	51 608	-3 164
Sum	54 772	51 608	-3 164
Grunnlag for utsatt skatt	54 772	51 608	-3 164
Utsatt skatt (22 %)	12 050	11 354	-696

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	253 522	222 531	0	772 720	1 248 773
Årets resultat				414 424	414 424
Pr 31.12.2023	253 522	222 531	0	1 187 144	1 663 197

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	687 500	1 416 658
Sum	687 500	1 416 658
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 234 407	1 234 407
Leverandørgjeld innen konsern	139 813	105 964
Sum	1 374 220	1 340 371



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	253 522	1,0	253 522
Sum	253 522		253 522

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lexion AS	253 522	100,0	100,0

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Lexion AS

Skiptvet

Note 7 Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Årsregnskap 2023
Melhus Traktor Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 660 618

Penneo Dokumentnøkkel: BO4MF-XL0UP-60MOW-28N5K-XY1C5-77HAM



RESULTATREGNSKAP

M ELHUS TRAKTOR OG BENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 133 812	1 386 124
Sum driftsinntekter		1 133 812	1 386 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 307	85 600
Annen driftskostnad		264 530	1 056 954
Sum driftskostnader		353 837	1 142 554
Driftsresultat		779 975	243 570
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 008	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 954	37 032
Annen rentekostnad		0	188 580
Resultat av finansposter		-248 946	-225 612
Resultat før skattekostnad		531 029	17 958
Skattekostnad på resultat	3	116 605	3 951
Årsresultat	4	414 424	14 007
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		414 424	14 007
Sum overføringer		414 424	14 007

Penneo Dokumentnøkkel: BO4MF-XL0UP-60MOW-28N5K-XYC5-77HXM



BALANSE

MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 120 648	6 113 725
Sum varige driftsmidler	2	6 120 648	6 113 725
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 120 648	6 113 725
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 263	0
Konsernfordringer	5	687 500	1 416 658
Sum fordringer		692 763	1 416 658
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		692 763	1 416 658
Sum eiendeler		6 813 411	7 530 383

Penneo Dokumentnøkkel: BO4MF-XL0UP-60MOW-28N5K-XYCY5-77HXM



BALANSE

M ELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	253 522	253 522
Overkurs		222 531	222 531
Sum innskutt egenkapital		476 053	476 053
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 187 144	772 720
Sum opptjent egenkapital		1 187 144	772 720
Sum egenkapital	4	1 663 197	1 248 773
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	12 050	11 354
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 524 269	4 664 501
Leverandørgjeld	5	139 813	128 080
Betalbar skatt	3	115 909	4 024
Skyldig offentlige avgifter		123 766	239 244
Konserngjeld	5	1 234 407	1 234 407
Sum kortsiktig gjeld		5 138 163	6 270 256
Sum gjeld		5 150 213	6 281 610
Sum egenkapital og gjeld		6 813 411	7 530 383

Penneo Dokumentnøkkel: BO4MF-XL0UP-60MOW-28N5K-XYC5-77HXM

Skiptvet, 03.06.2024
Styret i Melhus Traktor Og Eiendom AS

Erik Eugen Johansen
styreleder/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Melhus Traktor Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 110 186	84 459	6 194 645
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		96 230	96 230
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 110 186	180 689	6 290 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	153 236	16 991	170 227
= Bokført verdi 31.12.23	5 956 950	163 698	6 120 648
Årets ordinære avskrivninger	75 844	13 463	89 307
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 909	4 024
Endring i utsatt skatt	696	-73
Skattekostnad ordinært resultat	116 605	3 951
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	531 029	17 958
Permanente forskjeller	-1 008	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 164	333
Skattepliktig inntekt	526 857	18 291
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 909	4 024
Sum betalbar skatt i balansen	115 909	4 024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	54 772	51 608	-3 164
Sum	54 772	51 608	-3 164
Grunnlag for utsatt skatt	54 772	51 608	-3 164
Utsatt skatt (22 %)	12 050	11 354	-696

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	253 522	222 531	0	772 720	1 248 773
Årets resultat				414 424	414 424
Pr 31.12.2023	253 522	222 531	0	1 187 144	1 663 197

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	687 500	1 416 658
Sum	687 500	1 416 658
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 234 407	1 234 407
Leverandørgjeld innen konsern	139 813	105 964
Sum	1 374 220	1 340 371

Penneo Dokumentnøkkel: BO4MF-XL0UP-60MOW-28N5K-XYYS-77HXM



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	253 522	1,0	253 522
Sum	253 522		253 522

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lexion AS	253 522	100,0	100,0

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Lexion AS

Skiptvet

Note 7 Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Erik Eugen

Styreleder

På vegne av: Melhus Traktor og Elendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-122503

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-06 13:45:09 UTC



Johansen, Erik Eugen

Daglig leder

På vegne av: Melhus Traktor og Elendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-122503

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-06 13:45:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: BO4MF-XLOUP-60MOW-28N5K-XXYC5-77HXM