



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 389 934
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AANVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Punktumveien 6 8906 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AANVIK ROGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 305	
Annen driftsinntekt	1	1 305 622	1 197 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 386 927</b>	<b>1 197 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	80 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 100	226 137
Annen driftskostnad	3	384 356	355 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 456</b>	<b>581 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 471</b>	<b>615 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			470 223
Annen renteinntekt		100	42
Annen finansinntekt		300 000	2 145 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 100</b>	<b>2 615 695</b>
Annen rentekostnad		284 426	241 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 426</b>	<b>241 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 674</b>	<b>2 374 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>707 145</b>	<b>2 989 966</b>
Skattekostnad på resultat	4	89 572	128 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>617 573</b>	<b>2 860 987</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>617 573</b>	<b>2 860 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>617 573</b>	<b>2 860 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>617 573</b>	<b>2 860 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Udekket tap			32 443
Avsatt til annen egenkapital		317 573	2 328 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>617 573</b>	<b>2 860 987</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 772 944	6 914 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	491 400	553 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 264 344</b>	<b>7 467 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	4 312 000	4 312 000
Lån til foretak i samme konsern	1	983 126	770 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 295 126</b>	<b>5 082 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>12 559 470</b>	<b>12 549 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 875	147 086
Andre kortsiktige fordringer		533 949	2 592 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>551 824</b>	<b>2 739 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 738	62 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 738</b>	<b>62 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 561</b>	<b>2 802 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 145 031</b>	<b>15 352 255</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 210 000	1 210 000
Overkurs	5	890 000	1 190 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 5	3 142 720	2 525 147
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 142 720</b>	<b>2 525 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 242 720</b>	<b>4 925 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	44 760	43 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 760</b>	<b>43 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 646 247	6 246 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 646 247</b>	<b>6 246 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 691 007</b>	<b>6 289 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 818	138 019
Betalbar skatt	4	88 217	
Skyldig offentlige avgifter			33 095
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1 759 268	3 466 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 211 304</b>	<b>4 137 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 902 311</b>	<b>10 427 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 145 031</b>	<b>15 352 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 389 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AANVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 40  
8907 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AANVIK ROGER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 389 934  
AANVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 305	
Annen driftsinntekt	1	1 305 622	1 197 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 386 927</b>	<b>1 197 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	80 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 100	226 137
Annen driftskostnad	3	384 356	355 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 456</b>	<b>581 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 471</b>	<b>615 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			470 223
Annen renteinntekt		100	42
Annen finansinntekt		300 000	2 145 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 100</b>	<b>2 615 695</b>
Annen rentekostnad		284 426	241 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 426</b>	<b>241 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 674</b>	<b>2 374 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	89 572	128 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>617 573</b>	<b>2 860 987</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>617 573</b>	<b>2 860 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>617 573</b>	<b>2 860 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>617 573</b>	<b>2 860 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Udekket tap			32 443
Avsatt til annen egenkapital		317 573	2 328 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>617 573</b>	<b>2 860 987</b>





Organisasjonsnr: 985 389 934  
AANVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 772 944	6 914 023
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	491 400	553 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 264 344</b>	<b>7 467 523</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	4 312 000	4 312 000
Lån til foretak i samme konsern	1	983 126	770 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 295 126</b>	<b>5 082 097</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>12 559 470</b>	<b>12 549 620</b>
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		17 875	147 086
Andre kortsiktige fordringer		533 949	2 592 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>551 824</b>	<b>2 739 697</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 738	62 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 738</b>	<b>62 938</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 561</b>	<b>2 802 635</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 145 031</b>	<b>15 352 255</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 210 000	1 210 000
Overkurs	5	890 000	1 190 000
Annen innskutt egenkapital	5		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 5	3 142 720	2 525 147
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 142 720</b>	<b>2 525 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 242 720</b>	<b>4 925 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	44 760	43 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>44 760</b>	<b>43 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 646 247	6 246 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 646 247</b>	<b>6 246 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 691 007</b>	<b>6 289 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 818	138 019
Betalbar skatt	4	88 217	
Skyldig offentlige avgifter			33 095
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1 759 268	3 466 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 211 304</b>	<b>4 137 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 902 311</b>	<b>10 427 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 145 031</b>	<b>15 352 255</b>



Organisasjonsnr: 985 389 934  
AANVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i

**Aanvik Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Aanvik Eiendom AS som viser et overskudd på kr 617 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 4. august 2023

**Revigo AS**

Jill Marita Nylund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

REVIGO AS

[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**NYLUND, JILL MARITA**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.08.2023 15.18.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Aanvik Eiendom AS

Org.nr.:985 389 934



### RESULTATREGNSKAP

#### AANVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		81 305	0
Annen driftsinntekt	1	1 305 622	1 197 123
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 386 927</b>	<b>1 197 123</b>
Varekostnad	1	80 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 100	226 137
Annen driftskostnad	3	384 356	355 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>695 456</b>	<b>581 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 471</b>	<b>615 701</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	470 223
Annen renteinntekt		100	42
Annen finansinntekt		300 000	2 145 429
Annen rentekostnad		284 426	241 430
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 674</b>	<b>2 374 265</b>
Resultat før skattekostnad		707 145	2 989 966
Skattekostnad på resultat	4	89 572	128 979
<b>Resultat</b>		<b>617 573</b>	<b>2 860 987</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>617 573</b>	<b>2 860 987</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	32 443
Avsatt til utbytte		300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		317 573	2 328 544
<b>Sum overføringer</b>		<b>617 573</b>	<b>2 860 987</b>



### BALANSE

#### AANVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 772 944	6 914 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	491 400	553 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 264 344</b>	<b>7 467 523</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1	4 312 000	4 312 000
Lån til foretak i samme konsern	1	983 126	770 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 295 126</b>	<b>5 082 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>12 559 470</b>	<b>12 549 620</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 875	147 086
Andre kortsiktige fordringer		533 949	2 592 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>551 824</b>	<b>2 739 697</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 738	62 938
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 561</b>	<b>2 802 635</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 145 031</b>	<b>15 352 255</b>



## BALANSE

### AANVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 210 000	1 210 000
Overkurs	5	890 000	1 190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1, 5	3 142 720	2 525 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 142 720</b>	<b>2 525 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 242 720</b>	<b>4 925 147</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	44 760	43 405
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 760</b>	<b>43 405</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 646 247	6 246 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 646 247</b>	<b>6 246 139</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		63 818	138 019
Betalbar skatt	4	88 217	0
Skyldig offentlige avgifter		0	33 095
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1 759 268	3 466 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 211 304</b>	<b>4 137 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 902 311</b>	<b>10 427 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 145 031</b>	<b>15 352 255</b>

Brønnøysund, 03.08.2023  
Styret i Aanvik Eiendom AS

---

AANVIK ROGER  
styreleder



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Evt. utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I tråd med GRS for små og mellomstore bedrifter aktiveres ikke evt utsatt skattefordel.



## Note 1 Datterselskap

### Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemme- andel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Helgeland Malerservice AS	Brønnøysund	100%	609 849	737 841
Norø-Brygga AS	Brønnøysund	100%	214 943	-179 966

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Aanvik eiendom: Husleieinntekter fra Helgeland Malerservice AS	804 000	804 000
Helgeland Malerservice: Salg til Aanvik Eiendom	119 887	119 887

### Mellomværende med datterselskap pr. 31.12. 2022

	Beløp
Aanvik Eiendom AS : Gjeld Helgeland Malerservice AS	1 733 150
Aanvik Eiendom AS: Leverandørgjeld til Helgeland Malerservice AS	49 859
Norø-brygga AS: Gjeld til Aanvik Eiendom AS:	983 126

Datterselskapet Helgeland Malerservice AS er et malerentreprenørselskap. Omsetningen i 2022 var 14 953 771. Dette er 1 246 772 høyere enn i 2021. Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr 737 841 etter skatt. Egenkapitalen utgjør etter dette 11,3 %.

Datterselskapet Norø-brygga AS drev tidligere fargehandel i Brønnøysund som nå er tatt over av Helgeland Malerservice AS. Ved årsskiftet 2018-2019 flyttet butikken inn i nye lokaler i St. Knutsgate 2 i Brønnøysund. Selskapet har ikke hatt omsetning i 2022. I 2022 har selskapet arbeidet med planene om et nybygg med leiligheter på tomten til Norø-brygga.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 483 623
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 921
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 511 544</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 738 601
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 772 943</b>
Årets ordinære avskrivninger	169 000
Økonomisk levetid	25-50 år

  

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	621 037
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>621 037</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	129 637
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>491 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 100
Økonomisk levetid	10 år

  

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 104 660
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 921
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 132 581</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 868 238
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 264 343</b>
Årets ordinære avskrivninger	231 100

## Note 3 Lønnskostnader

Aanvik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styret eller aksjeeiere.

Kortsiktig lån fra daglig leder utgjør kr 0



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 217	85 574
Endring i utsatt skatt	1 355	43 405
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>89 572</b>	<b>128 979</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	707 145	2 989 966
Permanente forskjeller	-300 000	-2 145 429
Endring i midlertidige forskjeller	-6 159	-43 627
Avgitt konsernbidrag	0	-388 971
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-411 939
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>400 986</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 217	-17 875
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-85 574
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	103 449
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 217</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	217 862	215 304	-2 558
Gevinst – og tapskonto	-14 408	-18 009	-3 601
<b>Sum</b>	<b>203 454</b>	<b>197 295</b>	<b>-6 159</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>203 454</b>	<b>197 295</b>	<b>-6 159</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>44 760</b>	<b>43 405</b>	<b>-1 355</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 210 000	1 190 000	0	2 525 147	4 925 147
Årets resultat				617 573	617 573
Utbytte				-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 210 000</b>	<b>1 190 000</b>	<b>0</b>	<b>2 842 720</b>	<b>5 242 720</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 646 247
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0

**Sum** **5 646 247**

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld **12 559 470**

Saldo langsiktig gjeld etter 5 år 2 796 741

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Aanvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	6 050,0	1 210 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>1 210 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AANVIK ROGER	200	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
AANVIK ROGER	styreleder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>