



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 715 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 165 490
Leieinntekter		67 116	64 505
Sum inntekter		67 116	6 229 995
Kostnader			
Varekostnad			5 213 114
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 405	20 138
Annen driftskostnad		171 382	120 755
Sum kostnader		233 787	5 354 007
Driftsresultat		-166 671	875 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 859	
Annen renteinntekt		7	1 877
Sum finansinntekter		65 866	1 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 466
Annen rentekostnad		128 858	48 710
Sum finanskostnader		128 858	50 176
Netto finans		-62 992	-48 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 663	827 688
Skattekostnad på resultat	3	-50 526	182 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 137	645 597
Årsresultat	4	-179 137	645 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 137	645 597
Totalresultat		-179 137	645 597



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			645 597
Overført fra annen egenkapital		-179 137	
Sum overføringer og disponeringer		-179 137	645 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 185 788	1 122 288
Maskiner og anlegg	2	187 700	236 600
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		1 373 488	1 358 888
Sum anleggsmidler		1 373 488	1 358 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	62 895
Konsernfordringer		938 877	2 750 000
Sum fordringer		951 377	2 812 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 739	4 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 739	4 051
Sum omløpsmidler		956 116	2 816 946
SUM EIENDELER		2 329 604	4 175 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	626 160	805 297
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		626 160	805 297
Sum egenkapital		656 160	835 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	176 609	227 135
Sum avsetninger for forpliktelser		176 609	227 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 387 500	425 274
Langsiktig konserngjeld			1 023 691
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 387 500	1 448 965
Sum langsiktig gjeld		1 564 109	1 676 100
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		85 695	598 938
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			1 013 291
Annen kortsiktig gjeld		23 640	52 208
Sum kortsiktig gjeld		109 335	1 664 437
Sum gjeld		1 673 444	3 340 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 329 604	4 175 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302251

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 715 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 715 742
AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 165 490
Leieinntekter		67 116	64 505
Sum inntekter		67 116	6 229 995
Kostnader			
Varekostnad			5 213 114
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 405	20 138
Annen driftskostnad		171 382	120 755
Sum kostnader		233 787	5 354 007
Driftsresultat		-166 671	875 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 859	
Annen renteinntekt		7	1 877
Sum finansinntekter		65 866	1 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 466
Annen rentekostnad		128 858	48 710
Sum finanskostnader		128 858	50 176
Netto finans		-62 992	-48 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 663	827 688
Skattekostnad på resultat	3	-50 526	182 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 137	645 597
Årsresultat	4	-179 137	645 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 137	645 597
Totalresultat		-179 137	645 597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			645 597
Overført fra annen egenkapital		-179 137	



Sum overføringer og
disponeringer

-179 137

645 597



Organisasjonsnr: 824 715 742
AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 185 788	1 122 288
Maskiner og anlegg	2	187 700	236 600
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		1 373 488	1 358 888
Sum anleggsmidler		1 373 488	1 358 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		12 500	62 895
Konsernfordringer			
		938 877	2 750 000
Sum fordringer		951 377	2 812 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 739	4 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 739	4 051
Sum omløpsmidler		956 116	2 816 946
SUM EIENDELER		2 329 604	4 175 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	626 160	805 297
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		626 160	805 297
Sum egenkapital		656 160	835 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	176 609	227 135
Sum avsetninger for forpliktelser		176 609	227 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 387 500	425 274
Langsiktig konserngjeld			1 023 691
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 387 500	1 448 965
Sum langsiktig gjeld		1 564 109	1 676 100
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		85 695	598 938
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			1 013 291
Annen kortsiktig gjeld		23 640	52 208
Sum kortsiktig gjeld		109 335	1 664 437
Sum gjeld		1 673 444	3 340 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 329 604	4 175 834



Organisasjonsnr: 824 715 742
AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Agera Næringstomter 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 715 742

Penneo Dokumentnøkkel: IIXP7-FIZEQ-XEN00-6QADS-APYOS-FD4SS



RESULTATREGNSKAP

AGERA NÆRINGSTOM TER 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	6 165 490
Leieinntekter		67 116	64 505
Sum driftsinntekter		67 116	6 229 995
Varekostnad		0	5 213 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 405	20 138
Annen driftskostnad		171 382	120 755
Sum driftskostnader		233 787	5 354 007
Driftsresultat		-166 671	875 988
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 859	0
Annen renteinntekt		7	1 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 466
Annen rentekostnad		128 858	48 710
Resultat av finansposter		-62 992	-48 299
Resultat før skattekostnad		-229 663	827 688
Skattekostnad på resultat	3	-50 526	182 091
Årsresultat	4	-179 137	645 597
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	645 597
Overført fra annen egenkapital		179 137	0
Sum overføringer		-179 137	645 597

Penneo Dokumentnøkket: IIXP7-FIZEQ-XEN00-6QADS-APYOS-FDASS



BALANSE

AGERA NÆRINGSTOM TER 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 185 788	1 122 288
Maskiner og anlegg	2	187 700	236 600
Sum varige driftsmidler		1 373 488	1 358 888
Sum anleggsmidler		1 373 488	1 358 888
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	62 895
Konsernfordringer		938 877	2 750 000
Sum fordringer		951 377	2 812 895
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 739	4 051
Sum omløpsmidler		956 116	2 816 946
Sum eiendeler		2 329 604	4 175 834

Penneo Dokumentnr: IXP7-FI2EQ-XEN00-6QADS-APYOS-FDASS



BALANSE

AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	626 160	805 297
Sum opptjent egenkapital		626 160	805 297
Sum egenkapital		656 160	835 297
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	176 609	227 135
Sum avsetning for forpliktelser		176 609	227 135
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 387 500	425 274
Langsiktig konserngjeld		0	1 023 691
Sum annen langsiktig gjeld		1 387 500	1 448 965
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 695	598 938
Konserngjeld		0	1 013 291
Annen kortsiktig gjeld		23 640	52 208
Sum kortsiktig gjeld		109 335	1 664 437
Sum gjeld		1 673 444	3 340 537
Sum egenkapital og gjeld		2 329 604	4 175 834

Tau, 20.01.2025
Styret i Agera Næringsstomter 1 AS

Ola Soppeland
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: IXP7-FIZEQ-XEN00-6QADS-APYOS-FDASS



AGERA NÆRINGSTOM TER 1 AS

824 715 742

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SALGSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LØBENNEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: IXP7-FIZQ-XEN00-6QADS-APY05-FD455

AGERA NÆRINGSTOM TER 1 AS

SIDE 5



AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

824 715 742

Note 1 Årsverk

Agera Næringstomter 1 AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 162 300	244 738	1 407 038
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	77 005		77 005
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 239 305	244 738	1 484 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	53 517	57 038	110 555
= Bokført verdi 31.12.24	1 185 788	187 700	1 373 488
Årets ordinære avskrivninger	13 505	48 900	62 405
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Penneo Dokumentnrøkket: IXP7-FI2EQ-XEN00-6QADS-APY05-FDASS

AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

SIDE 6



AGERA NÆRINGSTOM TER 1 AS

824 715 742

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	222 924
Endring i utsatt skattefordel	-50 526	-40 833
Skattekostnad ordinært resultat	-50 526	182 091
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-229 663	827 688
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	182 054	189 690
Avgitt konsernbidrag	0	-1 013 291
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 087
Skattepliktig inntekt	-47 609	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	222 924
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-222 924
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	130 352	132 131	1 779
Fordringer	-8 236	-10 026	-1 790
Gevinst – og tapskonto	728 262	910 327	182 065
Sum	850 378	1 032 432	182 054
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 609	0	47 609
Grunnlag for utsatt skatt	802 769	1 032 432	229 663
Utsatt skatt (22 %)	176 609	227 135	50 526

Pennco Dokumentnøkket: IXP7-FIZQ-XEN00-6QADS-APY05-FDASS

AGERA NÆRINGSTOM TER 1 AS

SIDE 7



AGERA NÆRINGSTOM TER 1 AS

824 715 742

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	805 297	835 297
Årets resultat		-179 137	-179 137
Pr 31.12.2024	30 000	626 160	656 160

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 387 500	425 274
Sum	1 387 500	425 274
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Tomter og bygninger	1 185 788	1 122 288
Sum	1 185 788	1 122 288

Penneo Dokumentnrøkket: IXP7-FIZEQ-XEN00-6QADS-APYOS-FDASS

AGERA NÆRINGSTOM TER 1 AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soppeland, Ola

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-01-20 12:11:30 UTC



Soppeland, Ola

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-01-20 12:11:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: IXP7-FIZEQ-XEN00-6QADS-APYOS-FD4SS