



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 950 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDAL EL-TEAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsbusletta 7B  
4847 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harry Simonstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 038 289	954 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 289</b>	<b>954 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 535	179 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		395 325	540 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 860</b>	<b>720 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 429</b>	<b>234 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 784	1 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 784</b>	<b>1 576</b>
Annen finanskostnad		136 475	105 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 475</b>	<b>105 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 691</b>	<b>-103 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>330 738</b>	<b>130 241</b>
Skattekostnad	4	77 968	28 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 770</b>	<b>101 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 770</b>	<b>101 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 770</b>	<b>101 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 770</b>	<b>101 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		252 770	101 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 770</b>	<b>101 518</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 322 419	5 500 954
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 322 419</b>	<b>5 500 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 322 419</b>	<b>5 500 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 991	310 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 991</b>	<b>310 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 138	73 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 138</b>	<b>73 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 129</b>	<b>383 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 030 548</b>	<b>5 884 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 693 747	2 440 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 693 747</b>	<b>2 440 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 793 747</b>	<b>2 540 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 833 108	3 010 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 833 108</b>	<b>3 010 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 833 108</b>	<b>3 010 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 803	57 110
Betalbar skatt	4	77 968	31 649
Skyldig offentlige avgifter		42 001	36 205
Annen kortsiktig gjeld		244 921	208 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 693</b>	<b>333 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 236 801</b>	<b>3 343 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 030 548</b>	<b>5 884 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 950 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDAL EL-TEAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsbusletta 7B  
4847 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harry Simonstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 984 950 853  
ARENDALEL-TEAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 038 289	954 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 289</b>	<b>954 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 535	179 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		395 325	540 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 860</b>	<b>720 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 429</b>	<b>234 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 784	1 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 784</b>	<b>1 576</b>
Annen finanskostnad		136 475	105 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 475</b>	<b>105 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 691</b>	<b>-103 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	330 738	130 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 968</b>	<b>28 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 770</b>	<b>101 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 770</b>	<b>101 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 770</b>	<b>101 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		252 770	101 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 770</b>	<b>101 518</b>



Organisasjonsnr: 984 950 853  
ARENDALEL-TEAM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 322 419

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 5 322 419

Sum anleggsmidler 5 322 419

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 82 991

Sum fordringer 82 991

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 625 138

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 625 138

Sum omløpsmidler 708 129

SUM EIENDELER

6 030 548

5 884 326

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 693 747

Sum opptjent egenkapital 2 693 747

Sum egenkapital 2 793 747

2 793 747

2 540 977

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 833 108	3 010 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 833 108</b>	<b>3 010 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 833 108</b>	<b>3 010 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 803	57 110
Betalbar skatt	4	77 968	31 649
Skyldig offentlige avgifter		42 001	36 205
Annen kortsiktig gjeld		244 921	208 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 693</b>	<b>333 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 236 801</b>	<b>3 343 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 030 548</b>	<b>5 884 326</b>



Organisasjonsnr: 984 950 853  
ARENDALEL-TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Arendal EI Team Eiendom AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arendal EI Team Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 252 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OYPAY-FUAPG-CKY7E-JKESU-8F1G2-N237E



Arendal, 14. april 2023  
RSM Norge AS

Kim Høst Lystvet  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OYPAY-FUAPG-CKY7E-JKESU-8F1G2-N237E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kim Høst Lystvet

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1700254

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 06:47:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OYPAY-FUAPG-CKY7E-JKESU-8F1G2-N237E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Arendal EI-team Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 038 289	954 543
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 038 289</b>	<b>954 543</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 535	179 635
Annen driftskostnad		395 325	540 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>573 860</b>	<b>720 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 429</b>	<b>234 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 784	1 576
Annen finanskostnad		136 475	105 426
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-133 691</b>	<b>-103 851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>330 738</b>	<b>130 241</b>
Skattekostnad	4	77 968	28 723
<b>Årsresultat</b>		<b>252 770</b>	<b>101 518</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		252 770	101 518
<b>Sum overføringer</b>		<b>252 770</b>	<b>101 518</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IOX87-Y0WUJL-OQM4U4-E6WXH-WU8LT-CJCP



## Arendal EI-team Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 322 419	5 500 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 322 419</b>	<b>5 500 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 322 419</b>	<b>5 500 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 991	310 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 991</b>	<b>310 202</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 138	73 170
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 129</b>	<b>383 372</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 030 548</b>	<b>5 884 326</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IOX87-Y0WUJL-OQMUA-E6WXH-WU8LT-CJCJP



## Arendal EI-team Eiendom AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 693 747	2 440 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 693 747</b>	<b>2 440 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 793 747</b>	<b>2 540 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 833 108	3 010 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 833 108</b>	<b>3 010 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 803	57 110
Betalbar skatt	4	77 968	31 649
Skyldig offentlige avgifter		42 001	36 205
Annen kortsiktig gjeld		244 921	208 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 693</b>	<b>333 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 236 801</b>	<b>3 343 349</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 030 548</b>	<b>5 884 326</b>

Arendal, 14.04.2023  
Styret i Arendal EI-team Eiendom AS

John Harry Simonstad  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	8 914 984	685 884
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 914 984</b>	<b>685 884</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	4 166 683	0
Årets ordinære avskrivninger	178 535	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>4 345 218</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2022	4 815 070	685 884
Årets avskrivning og nedskrivning	178 535	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 636 535</b>	<b>685 884</b>

Økonomisk levetid 30 år avskrives ikke



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 968	31 649
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 926
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>77 968</b>	<b>28 723</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	330 738	130 241
Permanente forskjeller	-38	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 698	13 617
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>354 398</b>	<b>143 858</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 968	31 649
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>77 968</b>	<b>31 649</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-24 016	-319	23 698
<b>Sum</b>	<b>-24 016</b>	<b>-319</b>	<b>23 698</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 016	319	-23 698
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arendal EI-team Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ARENDALEL TEAM HOLDING AS	100	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**John Harry Simonstad**

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2656399

IP: 176.221.xxx.xxx

2023-04-14 05:54:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IOX87-Y0WUL-OQMU4-E6WXH-WU8LT-CJCJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>