



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 861 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGARDSLI GRUNNEIGARLAG AS  
Forretningsadresse: Helgelandsvegen 46  
5713 VOSSESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Hirth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salsinntekter                                 |      | 2 132 001        | 1 927 362        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 132 001</b> | <b>1 927 362</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønskostnader m.m.                            | 1    | 54 996           | 54 996           |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 2    | 250 000          | 300 000          |
| Andre driftskostnader                         |      | 813 570          | 722 619          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 118 566</b> | <b>1 077 615</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 013 435</b> | <b>849 747</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttede selskap  | 3    |                  | 890 685          |
| Annen renteinntekt                            |      | 129 041          | 324 416          |
| Andre finansinntekter                         |      | 22 769           | 99 680           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>151 810</b>   | <b>1 314 781</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 158 713          | 126 140          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>158 713</b>   | <b>126 140</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-6 903</b>    | <b>1 188 641</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 006 532</b> | <b>2 038 388</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 221 486          | 258 374          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>785 046</b>   | <b>1 780 014</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>785 046</b>   | <b>1 780 014</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>785 046</b>   | <b>1 780 014</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>785 046</b>   | <b>1 780 014</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |      |                  | 300 000          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Avsett til anna egenkapital              |             | 785 046        | 1 480 014        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>785 046</b> | <b>1 780 014</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5    | 16 700 000        | 16 950 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>16 700 000</b> | <b>16 950 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 3    | 4 736 455         | 4 736 455         |
| Investering i fond                             |      | 3 487 993         | 3 350 621         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>8 224 448</b>  | <b>8 087 076</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>24 924 448</b> | <b>25 037 076</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 587 036           | 514 966           |
| Andre fordringer                               |      | 11 675            | 10 964            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>598 710</b>    | <b>525 930</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskott, kontantar o.l.                   | 6    | 2 490 563         | 2 181 017         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 490 563</b>  | <b>2 181 017</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 089 273</b>  | <b>2 706 947</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>28 013 721</b> | <b>27 744 023</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             | 7           | 120 000           | 120 000           |
| Overkurs                                 |             | 8 080             | 8 080             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>128 080</b>    | <b>128 080</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Anna egenkapital                         |             | 22 201 001        | 21 415 955        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>22 201 001</b> | <b>21 415 955</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 8           | <b>22 329 081</b> | <b>21 544 035</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 261 648           | 286 760           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>261 648</b>    | <b>286 760</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           | 4 287 722         | 4 616 273         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>4 287 722</b>  | <b>4 616 273</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>4 549 370</b>  | <b>4 903 033</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 51 038            | 229 201           |
| Betalbar skatt                           | 4           | 246 598           | 280 873           |
| Skuldige offentlige avgifter             |             | 99 916            | 21 641            |
| Utbytte                                  |             |                   | 300 000           |
| Anna kortsiktig gjeld                    |             | 737 718           | 465 240           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 135 270</b>  | <b>1 296 955</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>5 684 640</b>  | <b>6 199 988</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>28 013 721</b> | <b>27 744 023</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 861 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGARDSLI GRUNNEIGARLAG AS  
Forretningsadresse: Helgelandsvegen 46  
5713 VOSSESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Hirth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 861 117  
BYGARDSLI GRUNNEIGARLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salsinntekter                                 |      | 2 132 001        | 1 927 362        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 132 001</b> | <b>1 927 362</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønskostnader m.m.                            | 1    | 54 996           | 54 996           |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 2    | 250 000          | 300 000          |
| Andre driftskostnader                         |      | 813 570          | 722 619          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 118 566</b> | <b>1 077 615</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 013 435</b> | <b>849 747</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttede selskap  | 3    |                  | 890 685          |
| Annen renteinntekt                            |      | 129 041          | 324 416          |
| Andre finansinntekter                         |      | 22 769           | 99 680           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>151 810</b>   | <b>1 314 781</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 158 713          | 126 140          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>158 713</b>   | <b>126 140</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-6 903</b>    | <b>1 188 641</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 1 006 532        | 2 038 388        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>221 486</b>   | <b>258 374</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>785 046</b>   | <b>1 780 014</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>785 046</b>   | <b>1 780 014</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>785 046</b>   | <b>1 780 014</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |      |                  | 300 000          |
| Avsett til annen egenkapital                  |      | 785 046          | 1 480 014        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>785 046</b>   | <b>1 780 014</b> |



Organisasjonsnr: 984 861 117  
BYGARDSLI GRUNNEIGARLAG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eigedom

5

16 700 000

16 950 000

Sum varige driftsmidler

2

16 700 000

16 950 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

3

4 736 455

4 736 455

Investering i fond

3 487 993

3 350 621

Sum finansielle

anleggsmidler

8 224 448

8 087 076

Sum anleggsmidler

24 924 448

25 037 076

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

587 036

514 966

Andre fordringer

11 675

10 964

Sum fordringer

598 710

525 930

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l.

6

2 490 563

2 181 017

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 490 563

2 181 017

Sum omløpsmidler

3 089 273

2 706 947

SUM EIENDELER

28 013 721

27 744 023

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

120 000

120 000

Overkurs

8 080

8 080

Sum innskutt egenkapital

128 080

128 080

#### Opptjent egenkapital

Anna egenkapital

22 201 001

21 415 955

Sum opptjent egenkapital

22 201 001

21 415 955



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>8</b> | <b>22 329 081</b> | <b>21 544 035</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4        | 261 648           | 286 760           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>261 648</b>    | <b>286 760</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5        | 4 287 722         | 4 616 273         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>4 287 722</b>  | <b>4 616 273</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>4 549 370</b>  | <b>4 903 033</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 51 038            | 229 201           |
| Betalbar skatt                           | 4        | 246 598           | 280 873           |
| Skuldige offentlige avgifter             |          | 99 916            | 21 641            |
| Utbytte                                  |          |                   | 300 000           |
| Anna kortsiktig gjeld                    |          | 737 718           | 465 240           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>1 135 270</b>  | <b>1 296 955</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>5 684 640</b>  | <b>6 199 988</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>28 013 721</b> | <b>27 744 023</b> |



Organisasjonsnr: 984 861 117  
BYGARDSLI GRUNNEIGARLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| <b>Bygardsli Grunneigarlag AS</b>            |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Resultatrekneskap 2022</b>                |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>    | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Salsinntekter                                |             | 2 132 001        | 1 927 362        |
| Sum driftsinntekter                          |             | <u>2 132 001</u> | <u>1 927 362</u> |
| Lønskostnader m.m.                           | 1           | 54 996           | 54 996           |
| Avskrivning på driftsmidler                  | 2           | 250 000          | 300 000          |
| Andre driftskostnader                        |             | 813 570          | 722 619          |
| Sum driftskostnader                          |             | <u>1 118 566</u> | <u>1 077 615</u> |
| Driftsresultat                               |             | <u>1 013 435</u> | <u>849 747</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttede selskap | 3           | 0                | 890 685          |
| Andre renteinntekter                         |             | 129 041          | 324 416          |
| Andre finansinntekter                        |             | 22 769           | 99 680           |
| Andre rentekostnader                         |             | 158 713          | 126 140          |
| Resultat av finansposter                     |             | <u>-6 903</u>    | <u>1 188 641</u> |
| Resultat før skattekostnad                   |             | 1 006 532        | 2 038 388        |
| Skattekostnad på resultat                    | 4           | 221 486          | 258 374          |
| Resultat                                     |             | <u>785 046</u>   | <u>1 780 014</u> |
| Årsresultat                                  |             | <u>785 046</u>   | <u>1 780 014</u> |
| <b>Som vert disponert slik:</b>              |             |                  |                  |
| Avsett til utbytte                           |             | 0                | 300 000          |
| Avsett til anna egenkapital                  |             | 785 046          | 1 480 014        |
| Sum overføringer                             |             | <u>785 046</u>   | <u>1 780 014</u> |



| <b>Bygardsli Grunneigarlag AS</b>   |             |                          |                          |  |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--|
| <b>Balanse pr 31.12.2022</b>        |             |                          |                          |  |
| <b>Eiga</b>                         | <b>Note</b> | <b>2022</b>              | <b>2021</b>              |  |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                          |                          |  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                          |                          |  |
| Tomter, bygningar o.a. fast eigedom | 5           | <u>16 700 000</u>        | <u>16 950 000</u>        |  |
| Sum varige driftsmidler             | 2           | <u><b>16 700 000</b></u> | <u><b>16 950 000</b></u> |  |
| Investeringar i tilknytta selskap   | 3           | 4 736 455                | 4 736 455                |  |
| Investering i fond                  |             | <u>3 487 993</u>         | <u>3 350 621</u>         |  |
| Sum finansielle anleggsmidler       |             | <u><b>8 224 448</b></u>  | <u><b>8 087 076</b></u>  |  |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u><b>24 924 448</b></u> | <u><b>25 037 076</b></u> |  |
| <b>Omlaupsmidler</b>                |             |                          |                          |  |
| <b>Fordringar</b>                   |             |                          |                          |  |
| Kundefordringar                     |             | 587 036                  | 514 966                  |  |
| Andre fordringar                    |             | <u>11 675</u>            | <u>10 964</u>            |  |
| Sum fordringar                      |             | <u><b>598 710</b></u>    | <u><b>525 930</b></u>    |  |
| Bankinnskot, kontantar o.l.         | 6           | <u>2 490 563</u>         | <u>2 181 017</u>         |  |
| Sum omlaupsmidler                   |             | <u><b>3 089 273</b></u>  | <u><b>2 706 947</b></u>  |  |
| <b>Sum eiga</b>                     |             | <u><b>28 013 721</b></u> | <u><b>27 744 023</b></u> |  |

Side 2

**Bygardsli Grunneigarlag AS****Balanse pr 31.12.2022**

| <b>Eigenkapital og gjeld</b>     | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskoten eigenkapital</b>    |             |                   |                   |
| Aksjekapital                     | 7           | 120 000           | 120 000           |
| Overkurs                         |             | 8 080             | 8 080             |
| Sum innskoten eigenkapital       |             | <u>128 080</u>    | <u>128 080</u>    |
| <b>Opptent eigenkapital</b>      |             |                   |                   |
| Anna eigenkapital                |             | <u>22 201 001</u> | <u>21 415 955</u> |
| Sum opptent eigenkapital         |             | <u>22 201 001</u> | <u>21 415 955</u> |
| Sum eigenkapital                 | 8           | <u>22 329 081</u> | <u>21 544 035</u> |
| <b>Gjeld</b>                     |             |                   |                   |
| Utsett skatt                     | 4           | <u>261 648</u>    | <u>286 760</u>    |
| Sum avsetjing for forpliktingar  |             | <u>261 648</u>    | <u>286 760</u>    |
| Gjeld til kredittinstitusjonar   | 5           | <u>4 287 722</u>  | <u>4 616 273</u>  |
| Sum anna langsiktig gjeld        |             | <u>4 287 722</u>  | <u>4 616 273</u>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                  |             | 51 038            | 229 201           |
| Betalbar skatt                   | 4           | 246 598           | 280 873           |
| Skuldige offentlege avgifter     |             | 99 916            | 21 641            |
| Utbytte                          |             | 0                 | 300 000           |
| Anna kortsiktig gjeld            |             | <u>737 718</u>    | <u>465 240</u>    |
| Sum kortsiktig gjeld             |             | <u>1 135 270</u>  | <u>1 296 955</u>  |
| Sum gjeld                        |             | <u>5 684 640</u>  | <u>6 199 988</u>  |
| <b>Sum gjeld og eigenkapital</b> |             | <u>28 013 721</u> | <u>27 744 023</u> |

Vossestrand, 23.06.2023  
Styret i Bygardsli Grunneigarlag AS

Øistein Hirth  
Styreleiar/Dagleg leiar

Olav Hirth  
Styremedlem

Narve Lirhus  
Styremedlem

Side 3



---

## Bygardsli Grunneigarlag AS Notar 2022

---

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandardar.

### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar vert nærare skildra nedanfor.

### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid.

### Aksjar i dotterselskap og tilknytt selskap

Investeringar i tilknytt selskap er bokført til kostpris. Investeringer i aksjefond er og bokført til markedsverdi.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, det vil seie når vara eller tenesta er levert. Kostnader vert resultatført etter samanstillingsprinsippet, dvs. i same periode som tilhøyrande inntekter vert resultatført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



## Bygardsli Grunneigarlag AS Notar 2022

### Note 1 Lønskostnader, tal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.

| Lønskostnader       | 2022          | 2021          |
|---------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar        | 48 200        | 48 200        |
| Arbeidsgjevaravgift | 6 796         | 6 796         |
| Pensjonskostnader   | 0             | 0             |
| Andre ytingar       | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>          | <b>54 996</b> | <b>54 996</b> |

Gjennomsnittleg tal årsverk: 0

| Ytingar til leiande personar | Dagleg leiar /<br>Styreleiar | Øvrige<br>styremedlemer |
|------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Styrehonorar                 | 30 000                       | 18 200                  |
| Anna godtgjersle             | 0                            | 0                       |

Føretaket er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Tomt og<br>bygningar | Driftsløsøre,<br>inventar mv. | Sum               |
|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 19 820 163           | 1 319 313                     | 21 139 476        |
| = Anskaffelseskost 31.12.22        | <b>19 820 163</b>    | <b>1 319 313</b>              | <b>21 139 476</b> |
| Akkumulerte avskrivningar 31.12.22 | 3 120 163            | 1 319 313                     | 4 439 476         |
| = Bokført verdi 31.12.22           | <b>16 700 000</b>    | <b>0</b>                      | <b>16 700 000</b> |
| Årets ordinære avskrivningar       | 250 000              |                               | 250 000           |
| Økonomisk levetid                  | 40-50 år             | 5-8 år                        |                   |



---

## Bygardsli Grunneigarlag AS Notar 2022

---

### Note 3 Tilknyttta selskap m.v.

Selskapet har to tilknyttta selskap. Begge har forretningskontor i Voss kommune. Aksjane er bokført til kostpris, då det ikkje er indikasjonar på verdifall.

| Firma                               | Kjøps-<br>tidspkt | Eigar<br>-del | Bokf.<br>verdi   | Inntektsført<br>utbytte<br>2022 | Resultat<br>2022<br>(i hele tusen) | EK<br>31.12.2022<br>(i hele tusen) |
|-------------------------------------|-------------------|---------------|------------------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Tilknyttta selskap</b>           |                   |               |                  |                                 |                                    |                                    |
| Myrkdalen Sport og<br>Skiutleige AS | 2007-2016         | 44,8%         | 217 178          | 0                               | - 50                               | 1 944                              |
| Vårstølen Utleige AS                | 2009-2018         | 29,2%         | 4 519 277        | 0                               | - 454                              | 23 703                             |
| <b>Sum</b>                          |                   |               | <b>4 736 455</b> | <b>0</b>                        |                                    |                                    |



---

**Bygardsli Grunneigarlag AS**  
**Notar 2022**

---

**Note 4 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 246 598          | 280 873          |
| Endring i utsatt skatt                   | -25 112          | -22 499          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>221 486</b>   | <b>258 374</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 1 006 532        | 2 038 388        |
| Permanente forskjeller                   | -22 542          | -963 644         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 136 911          | 201 950          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 120 901</b> | <b>1 276 694</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 246 598          | 280 873          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>246 598</b>   | <b>280 873</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 692 985          | 699 416          | 6 431          |
| Gevinst- og tapskonto            | 521 917          | 652 397          | 130 480        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 214 902</b> | <b>1 351 813</b> | <b>136 911</b> |
| Aksjer og andre verdipapirer     | -25 592          | -48 361          | -22 769        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 189 310</b> | <b>1 303 452</b> | <b>114 142</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>261 648</b>   | <b>286 760</b>   | <b>25 111</b>  |

**Note 5 Langsiktig gjeld**

Selskapet si gjeld til kredittinstitusjonar på kr. 4 287 722 er sikra med pant i fast eigedom. Bokført verdi på pantsatte midlar pr. 31.12.2022 utgjorde kr. 16 700 000. Av selskapet si langsiktige gjeld forfell 2,4 mill meir enn 5 år fram i tid.



---

## Bygardsli Grunneigarlag AS Notar 2022

---

### Note 6 Bundne midlar

Pr. 31.12.2022 hadde selskapet bundne midlar med kr. 24 100.

### Note 7 Aksjonærar

Selskapet sin aksjekapital er på kr. 120 000, fordelt på 120 aksjar à kr. 1 000. Selskapet sine aksjar gjev lik rett til utbytte. Selskapet eig ikkje egne aksjar. Selskapet sine aksjonærar er:

| Namn                 | Eigarandel | Verv i selskapet        |
|----------------------|------------|-------------------------|
| Øistein Hirth        | 16,7 %     | Dagleg leiar/styreleiar |
| John Ivar Norheim    | 16,7 %     |                         |
| Narve Lirhus         | 16,7 %     | Styremedlem             |
| Olav Hirth           | 16,7 %     | Styremedlem             |
| Gunnar Flisram       | 16,7 %     |                         |
| Gunn Hallanger Hirth | 16,7 %     |                         |

### Note 8 Eigenkapital

|                | Aksjekapital | Overkurs fond | Anna eigenkapital | Udekt tap | Sum eigenkapital |
|----------------|--------------|---------------|-------------------|-----------|------------------|
| Pr. 01.01.2022 | 120 000      | 8 080         | 21 415 955        | 0         | 21 544 035       |
| Årets resultat |              |               | 785 046           |           | 785 046          |
| Pr. 31.12.2022 | 120 000      | 8 080         | 22 201 001        | 0         | 22 329 081       |



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00  
F +47 56 52 04 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlinga i Bygardsli Grunneigarlag AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Me har revidert Bygardsli Grunneigarlag AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 785 046. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir årsrekneskapen eit rettvise bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale uavhengigheitsstandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår vurdering er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen som heilskap ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller tilsikta feil, og å avgi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 23.06.2023  
RSM Norge AS

  
Harald Bjotveit  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening