



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 488 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VTP INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 395	8 565
Sum kostnader		7 395	8 565
Driftsresultat		-7 395	-8 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 013 998	95 000
Sum finansinntekter		2 013 998	95 000
Annen rentekostnad		175 116	151 817
Sum finanskostnader		175 116	151 817
Netto finans		1 838 882	-56 817
Ordinært resultat før skattekostnad		1 831 487	-65 382
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 860	-34 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 858 347	-30 725
Årsresultat		1 858 347	-30 725
Totalresultat		1 858 347	-30 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-30 725
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 858 347	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 858 347	-30 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 589	39 729
Sum immaterielle eiendeler		66 589	39 729
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 869 686	4 869 686
Sum finansielle anleggsmidler		4 869 686	4 869 686
Sum anleggsmidler		4 936 275	4 909 415
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 013 998	
Sum fordringer		2 013 998	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 417	94 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 417	94 561
Sum omløpsmidler		2 069 415	94 561
SUM EIENDELER		7 005 690	5 003 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 191 886	1 333 539
Sum opptjent egenkapital		3 191 886	1 333 539
Sum egenkapital	4	3 221 886	1 363 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 600 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 183 804	740 437
Sum kortsiktig gjeld		1 183 804	740 437
Sum gjeld		3 783 804	3 640 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 005 690	5 003 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599008

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 488 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VTP INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 488 034
VTP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 395	8 565
Sum kostnader		7 395	8 565
Driftsresultat		-7 395	-8 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 013 998	95 000
Sum finansinntekter		2 013 998	95 000
Annen rentekostnad		175 116	151 817
Sum finanskostnader		175 116	151 817
Netto finans		1 838 882	-56 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 860	-34 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 858 347	-30 725
Årsresultat		1 858 347	-30 725
Totalresultat		1 858 347	-30 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-30 725
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 858 347	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 858 347	-30 725



Organisasjonsnr: 924 488 034
VTP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 589	39 729
Sum immaterielle eiendeler		66 589	39 729
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 869 686	4 869 686
Sum finansielle anleggsmidler		4 869 686	4 869 686
Sum anleggsmidler		4 936 275	4 909 415
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 013 998	
Sum fordringer		2 013 998	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 417	94 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 417	94 561
Sum omløpsmidler		2 069 415	94 561
SUM EIENDELER		7 005 690	5 003 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 191 886	1 333 539
Sum opptjent egenkapital		3 191 886	1 333 539
Sum egenkapital	4	3 221 886	1 363 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 600 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 183 804	740 437
Sum kortsiktig gjeld		1 183 804	740 437
Sum gjeld		3 783 804	3 640 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 005 690	5 003 976



Organisasjonsnr: 924 488 034
VTP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Finansielle eiendeler Gjennomsnittsverdien er benyttet for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler balanseføres til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av aksjer som inngår i en handelsportefølje, hvor markedsverdi er benyttet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Vtp Invest AS
2022

Vtp Invest AS Org.nr. 924488034



Resultatregnskap

Vtp Invest AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	7 395	8 865
Sum driftskostnad		7 395	8 865
Driftsresultat		-7 395	-8 565
Annen finansinntekt		2 013 998	95 000
Sum finansinntekter		2 013 998	95 000
Annen rentekostnad		175 116	151 817
Sum finanskostnader		175 116	151 817
Sum netto finansposter		1 838 882	-56 817
Ordinært resultat før skattekostnad		1 831 487	-65 382
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 860	-34 657
Ordinært resultat		1 858 347	-30 725
Årsresultat		1 858 347	-30 725
Overført annen egenkapital	4	1 858 347	0
Overført til udekket tap		0	-30 725
Sum disponert	4	1 858 347	-30 725



Balanse

Vtp Invest AS

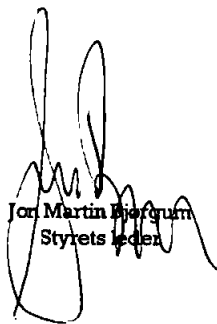
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 589	39 729
Sum immaterielle eiendeler		66 589	39 729
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	5	4 869 686	4 869 686
Sum finansielle anleggsmidler		4 869 686	4 869 686
Sum anleggsmidler		4 936 275	4 909 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 013 998	0
Sum fordringer		2 013 998	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 417	94 561
Sum omløpsmidler		2 069 415	94 561
Sum eiendeler		7 005 690	5 003 976



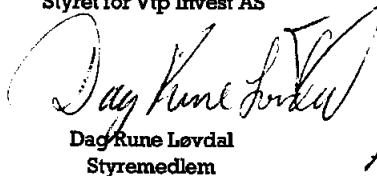
Balanse

Vtp Invest AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 191 886	1 333 539
Sum opptjent egenkapital		3 191 886	1 333 539
Sum egenkapital	4	3 221 886	1 363 539
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 600 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 900 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 183 804	740 437
Sum kortsiktig gjeld		1 183 804	740 437
Sum gjeld		3 783 804	3 640 437
Sum egenkapital og gjeld		7 005 690	5 003 976


Jon Martin Bjørnsen
Styrets leder

KRISTIANSAND S, 30.04.2023
Styret for Vtp Invest AS


Dag Rune Løvdal
Styremedlem


Anstein Fidje
Styremedlem



VTP Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskipp for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen revisor og derav inge utgifter til revisor.

Kostnadsført revisjonshonorar	0
Revisjonsrelatert bistand	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

	01.01. - 31.12	
	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 831 487	-65 382
Permanente forskjeller	-1 953 578	-92 150
Avgitt konsemsbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-122 091</u>	<u>-187 532</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt avgitt konsemsbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-302 679	-180 588
Sum	<u>-302 679</u>	<u>-180 588</u>



Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-66 589	-39 729
--------------------------------	---------	---------

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Ammen EK	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	1 333 539	1 363 539
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	1 858 347	1 858 347
Egenkapital 31.12	30 000	3 191 886	3 221 886

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 30.000 fordelt på 30.000 aksjer a kr 1,-.

Oversikt over aksjonærene :

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel
H2B Eiendom AS	4 800	16,00 %
Maso Eiendom AS	12 600	42,00 %
Andeskjær Invest AS	12 600	42,00 %
SUM	30 000	100,00 %

Note 5 Investeringer 31.12

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Vestre Torv Parkering AS	Kristiansand	19,00 %	4 869 686	18 805 537	3 698 458

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

		Kortsiktig fordringer 2022	Kortsiktig fordringer 2021
Fordring Vestre Trov Parkering AS	tilknyttet selskap	2 013 998	0
	Sum	2 013 998	0
		Kortsiktig gjeld 2022	Kortsiktig gjeld 2021
Gjeld til Andeskjær Invest AS	aksjonær	495 600	306 600
Gjeld til Maso Eiendom AS	aksjonær	495 600	306 600
Gjeld til H2B Eiendom AS	aksjonær	188 800	116 800
	Sum	1 180 000	730 000

Note 7 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kreditinstitusjoner	2 600 000	2 900 000
Sum	2 600 000	2 900 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld:		
Aksjer i Vestre Torv Parkering AS	4 869 686	4 869 686
Sum	4 869 686	4 869 686