



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 034 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vågen 147  
5451 VALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Olav Handeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 155 691	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 155 691</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 144	30 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 144</b>	<b>30 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 119 547</b>	<b>-30 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		78 150	46 530
Annen finansinntekt	4		731 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 150</b>	<b>778 030</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		540	
Annan rentekostnad		152 283	110 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 823</b>	<b>110 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 673</b>	<b>667 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 874</b>	<b>636 592</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-16 520	-19 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 061 394</b>	<b>656 204</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 061 394</b>	<b>656 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 061 394</b>	<b>656 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 061 394</b>	<b>656 204</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 061 394	656 204
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 061 394</b>	<b>656 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		368 183	7 500
Investeringer i aksjer	4	4 042 556	4 043 096
Andre langsiktige fordringer		2 196 982	2 122 710
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>6 607 721</b>	<b>6 173 306</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 607 721</b>	<b>6 173 306</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 155 691	
<b>Sum krav</b>		<b>1 155 691</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 503	468 304
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>11 503</b>	<b>468 304</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 167 194</b>	<b>468 304</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 774 916</b>	<b>6 641 611</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		1 670	1 670
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>201 670</b>	<b>201 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 675 126	3 613 732
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 675 126</b>	<b>3 613 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 876 796</b>	<b>3 815 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	67 400	84 100
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>67 400</b>	<b>84 100</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	2 830 720	2 600 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 830 720</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 898 120</b>	<b>2 684 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3		142 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>142 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 898 120</b>	<b>2 826 209</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 774 916</b>	<b>6 641 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 034 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vågen 147  
5451 VALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Olav Handeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 034 949  
HANDELAND EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 155 691	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 155 691</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 144	30 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 144</b>	<b>30 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 119 547</b>	<b>-30 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		78 150	46 530
Annen finansinntekt	4		731 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 150</b>	<b>778 030</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		540	
Annan rentekostnad		152 283	110 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 823</b>	<b>110 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 673</b>	<b>667 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-16 520	-19 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 061 394</b>	<b>656 204</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 061 394</b>	<b>656 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 061 394</b>	<b>656 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 061 394</b>	<b>656 204</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 061 394	656 204
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 061 394</b>	<b>656 204</b>



Organisasjonsnr: 998 034 949  
HANDELAND EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmiddel

Lån til tilknytt selskap  
og felles kontrollert  
verksemd

Investeringer i aksjer 4 4 042 556 4 043 096

Andre langsiktige  
fordringer 2 196 982 2 122 710

Sum finansielle  
anleggsmiddel 6 607 721 6 173 306

Sum anleggsmiddel 6 607 721 6 173 306

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Andre kortsiktige  
fordringer 6 1 155 691

Sum krav 1 155 691

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 11 503 468 304

Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande 11 503 468 304

Sum omløpsmiddel 1 167 194 468 304

SUM EIGEDELAR 7 774 916 6 641 611

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 2 200 000 200 000

Overkurs 1 670 1 670

Sum innskoten eigenkapital 201 670 201 670

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 5 4 675 126 3 613 732

Sum opptent eigenkapital 4 675 126 3 613 732



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 876 796</b>	<b>3 815 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	67 400	84 100
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>67 400</b>	<b>84 100</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	2 830 720	2 600 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 830 720</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 898 120</b>	<b>2 684 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3		142 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>142 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 898 120</b>	<b>2 826 209</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 774 916</b>	<b>6 641 611</b>



Organisasjonsnr: 998 034 949  
HANDELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



Årsregnskap

2020

Handeland Eigedom AS

Org. nr. 998 034 949



<b>Resultatregnskap</b>			
Handeland Eigedom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 155 691	0
Sum driftsinntekter		<u>1 155 691</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	36 144	30 639
Sum driftskostnader		<u>36 144</u>	<u>30 639</u>
Driftsresultat		<u>1 119 547</u>	<u>-30 639</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 150	46 530
Annen finansinntekt	4	0	731 500
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		540	0
Annen rentekostnad		152 283	110 799
Resultat av finansposter		<u>-74 673</u>	<u>667 231</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 044 874	636 592
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-16 520	-19 612
Ordinært resultat		<u>1 061 394</u>	<u>656 204</u>
Årets resultat	5	<u>1 061 394</u>	<u>656 204</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 061 394	656 204
Sum overføringer		<u>1 061 394</u>	<u>656 204</u>



<b>Balanse</b>			
Handeland Eigedom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle eiendeler			
Investeringer i aksjer	4	4 042 556	4 043 096
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		368 183	7 500
Andre langsiktige fordringer		2 196 982	2 122 710
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 607 721</u>	<u>6 173 306</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 607 721</u>	<u>6 173 306</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 155 691	0
Sum fordringer		<u>1 155 691</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>11 503</u>	<u>468 304</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 167 194</u>	<u>468 304</u>
Sum eiendeler		<u>7 774 916</u>	<u>6 641 611</u>



<b>Balanse</b>			
Handeland Eigedom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		1 670	1 670
Sum innskutt egenkapital		<u>201 670</u>	<u>201 670</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 675 126	3 613 732
Sum opptjent egenkapital		<u>4 675 126</u>	<u>3 613 732</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 876 796</u>	<u>3 815 402</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	7	67 400	84 100
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>67 400</u>	<u>84 100</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 830 720	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 830 720</u>	<u>2 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	0	142 109
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>142 109</u>
Sum gjeld		<u>2 898 120</u>	<u>2 826 209</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 774 916</u>	<u>6 641 611</u>
Husnes, 30.06.2021 Styret i Handeland Eigedom AS			
<hr/> Sverre Olav Handeland Styreformann			
Handeland Eigedom AS		Side 4	



## Noter til årsregnskapet 2020

### Handeland Eigedom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og følger reglene i GRS for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet plikter ikke å tegne OTP

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Handeland Eigedom AS

#### Note nr. 1. Ansatte / godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet plikter ikke å tegne OTP. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2020. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 20 625 inklusive mva som i sin helhet gjelder revisjon.

#### Note nr. 2 Aksjekapitalen, aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 200 000 aksjer à kr 1,-. Alle aksjene eies av Sverre Olav Handeland.

#### Note nr. 3. Pantsettelser.

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr 2 830 720 inklusive påløpne renter. Tilsvarende beløp var pr. 31.12.2019 kr 2 742 109. Som sikkerhet for lånet er stillet kausjon fra selskapets aksjonær. Det betales ikke avdrag på lånet.

#### Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Bergen Group ASA / Endur ASA		73 106	25 985
Byggeland AS	7,5 %	60 000	60 000
Flesland Holding AS	2,0 %	2 600 000	2 600 000
Handeland Industri AS	2,57 %	1 356 570	1 356 570
Sunnhordlandsdiagonalen AS	4,5 %	15 473	1
<b>Sum</b>		<b>4 105 149</b>	<b>4 042 556</b>

Aksjene er som hovedprinsipp bokført til opprinnelig kostpris, men aksjene i Bergen Group ASA og Sunnhordlandsdiagonalen AS er nedregulert til markedsverdi. Mottatt aksjeutbytte behandles som ordinær driftsinntekt og selskapet bokfører utbyttet i opptjeningsåret.

#### Note nr. 5. Egenkapitalen.

Egenkapitalen fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01 01	200 000	1 670	3 613 372	3 815 402
Årets resultat			1 061 394	1 061 394
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31 12	200 000	1 670	4 675 126	4 876 796



## Noter til årsregnskapet 2020

### Handeland Eigedom AS

#### Note nr. 6. andre kortsiktige fordringer.

Posten andre kortsiktige fordringer gjelder krav på utbytte som er vedtatt utdelt, men som ikke utbetalt pr. 31.12.20.

#### Note 7 Skatt, utsatt skatt.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180	1 288
Endring i utsatt skatt	-16 700	-20 900
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 520</b>	<b>-19 612</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 044 874	636 592
Permanente forskjeller	-1 155 151	-731 500
Endring i midlertidige forskjeller	76 480	95 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 797</b>	<b>692</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	305 919	382 399	76 480
<b>Sum</b>	<b>305 919</b>	<b>382 399</b>	<b>76 480</b>
Inntektsført avsatt utbytte	34 671	0	-34 671
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 797	0	33 797
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>306 793</b>	<b>382 399</b>	<b>75 607</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>67 494</b>	<b>84 128</b>	<b>16 633</b>