



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 872 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVREGATA 108 AS  
Forretningsadresse: Årabrottsvegen 19D  
5515 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Osa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		322 550	161 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 550</b>	<b>161 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 516	61 263
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		104 434	100 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 950</b>	<b>161 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 600</b>	<b>-397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 300	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 300</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		178 428	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-178 428</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 128</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 528</b>	<b>-397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 528</b>	<b>-397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 528	-397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 528</b>	<b>-397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 563 781	3 637 297
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 563 781</b>	<b>3 637 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 563 781</b>	<b>3 637 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 327	92 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 327</b>	<b>92 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		135 327	92 526
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 699 108</b>	<b>3 729 823</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		31 925	397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 925</b>	<b>-397</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 505</b>	<b>54 033</b>
------------------------	--	---------------	---------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 675 790	3 675 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 675 790</b>	<b>3 675 790</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 675 790</b>	<b>3 675 790</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		813	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		3 676 603	3 675 790
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 699 108</b>	<b>3 729 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 872 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVREGATA 108 AS  
Forretningsadresse: Årabrottsvegen 19D  
5515 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Osa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 928 872 068  
ØVREGATA 108 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		322 550	161 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 550</b>	<b>161 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 516	61 263
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		104 434	100 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 950</b>	<b>161 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 600</b>	<b>-397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 300	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 300</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		178 428	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-178 428</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 128</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 528</b>	<b>-397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 528</b>	<b>-397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 528	-397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 528</b>	<b>-397</b>



Organisasjonsnr: 928 872 068  
ØVREGATA 108 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 563 781	3 637 297
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 563 781</b>	<b>3 637 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 563 781</b>	<b>3 637 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 327	92 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 327</b>	<b>92 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 327</b>	<b>92 526</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 699 108</b>	<b>3 729 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		31 925	397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 925</b>	<b>-397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 505</b>	<b>54 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 675 790	3 675 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 675 790</b>	<b>3 675 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 675 790</b>	<b>3 675 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		813	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 676 603</b>	<b>3 675 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 699 108</b>	<b>3 729 823</b>



Organisasjonsnr: 928 872 068  
ØVREGATA 108 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3675790.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3675790.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61263.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3614527.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61263.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3675790.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**  
Lån fra Frøyland Holding AS

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ØVREGATA 108 AS  
928 872 068

## Resultatregnskap

	Note	2023	08.02 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		322 550	161 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>322 550</b>	<b>161 320</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-73 516	-61 263
Annen driftskostnad		-104 434	-100 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-177 950</b>	<b>-161 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 600</b>	<b>-397</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 300	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 300</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-178 428	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-178 428</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 128</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 528</b>	<b>-397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 528</b>	<b>-397</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-31 528	-397
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 528</b>	<b>-397</b>



ØVREGATA 108 AS  
928 872 068

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 563 781	3 637 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 563 781</b>	<b>3 637 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 563 781</b>	<b>3 637 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 327	92 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 327</b>	<b>92 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 327</b>	<b>92 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 699 108</b>	<b>3 729 823</b>



ØVREGATA 108 AS  
928 872 068

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-31 925	-397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 925</b>	<b>-397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 505</b>	<b>54 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 675 790	3 675 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 675 790</b>	<b>3 675 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		813	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 676 603</b>	<b>3 675 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 699 108</b>	<b>3 729 823</b>

HAUGESUND, 25.03.2024

Lars Osa  
styrets leder / daglig leder

Oddbjørn Frøyland  
styremedlem



ØVREGATA 108 AS  
928 872 068

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	3 675 790
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 675 790</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-61 263
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 614 527</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	61 263

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØVREGATA 108 AS  
928 872 068

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 675 790
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Mer om gjeld**

Lån fra Frøyland Holding AS



ØVREGATA 108 AS  
928 872 068

## Resultatregnskap

	Note	2023	08.02 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		322 550	161 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>322 550</b>	<b>161 320</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-73 516	-61 263
Annen driftskostnad		-104 434	-100 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-177 950</b>	<b>-161 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 600</b>	<b>-397</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 300	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 300</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-178 428	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-178 428</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 128</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 528</b>	<b>-397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 528</b>	<b>-397</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-31 528	-397
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 528</b>	<b>-397</b>



ØVREGATA 108 AS  
928 872 068

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 563 781	3 637 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 563 781</b>	<b>3 637 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 563 781</b>	<b>3 637 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 327	92 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 327</b>	<b>92 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 327</b>	<b>92 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 699 108</b>	<b>3 729 823</b>





ØVREGATA 108 AS  
928 872 068


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-31 925	-397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 925</b>	<b>-397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 505</b>	<b>54 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 675 790	3 675 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 675 790</b>	<b>3 675 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		813	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 676 603</b>	<b>3 675 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 699 108</b>	<b>3 729 823</b>

HAUGESUND, 25.03.2024

  
Lars Osa  
styrets leder / daglig leder

  
Oddbjørn Frøyland  
styremedlem





ØVREGATA 108 AS  
928 872 068

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	3 675 790
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 675 790</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-61 263
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 614 527</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	61 263

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØVREGATA 108 AS  
928 872 068

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 675 790
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Mer om gjeld**

Lån fra Frøyland Holding AS