



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 978 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSSENSVEI 136 AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 136  
1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Noren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 000	438 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 000</b>	<b>438 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 795	137 020
Annen driftskostnad		192 785	249 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 580</b>	<b>386 142</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>151 420</b>	<b>51 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		28 836	41 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 836</b>	<b>41 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 792</b>	<b>-41 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 628</b>	<b>10 033</b>
Skattekostnad	3	40 496	14 606
<b>Årsresultat</b>		<b>82 132</b>	<b>-4 573</b>
Annen egenkapital		82 132	-4 573



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 789 665	1 926 460
Sum varige driftsmidler	4	1 789 665	1 926 460
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 789 665	1 926 460
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 003	36 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 003	36 190
Sum omløpsmidler		149 003	36 190
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 938 668</b>	<b>1 962 650</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	587 362	505 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>587 362</b>	<b>505 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>787 362</b>	<b>705 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	270 810	395 814
Øvrig langsiktig gjeld	4	840 000	840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 110 810</b>	<b>1 235 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	40 496	14 606
Annen kortsiktig gjeld		0	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 496</b>	<b>21 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 151 306</b>	<b>1 257 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 938 668</b>	<b>1 962 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 978 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENSVEI 136 AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 136  
1658 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Noren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 815 978 072  
ROALD AMUNDSSENSVEI 136 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 000	438 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 000</b>	<b>438 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 795	137 020
Annen driftskostnad		192 785	249 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 580</b>	<b>386 142</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>151 420</b>	<b>51 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		28 836	41 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 836</b>	<b>41 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 792</b>	<b>-41 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 628</b>	<b>10 033</b>
Skattekostnad	3	40 496	14 606
<b>Årsresultat</b>		<b>82 132</b>	<b>-4 573</b>
Annen egenkapital		82 132	-4 573



Organisasjonsnr: 815 978 072  
ROALD AMUNDSSENSVEI 136 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 789 665	1 926 460
Sum varige driftsmidler	4	1 789 665	1 926 460
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 789 665	1 926 460
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		149 003	36 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 003	36 190
Sum omløpsmidler		149 003	36 190
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 938 668</b>	<b>1 962 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	587 362	505 230
Sum opptjent egenkapital		587 362	505 230



<b>Sum egenkapital</b>		<b>787 362</b>	<b>705 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	270 810	395 814
Øvrig langsiktig gjeld	4	840 000	840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 110 810</b>	<b>1 235 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	40 496	14 606
Annen kortsiktig gjeld		0	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 496</b>	<b>21 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 151 306</b>	<b>1 257 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 938 668</b>	<b>1 962 650</b>



Organisasjonsnr: 815 978 072  
ROALD AMUNDSSENSVEI 136 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2984525.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2984525.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1194860.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1789665.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136795.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
270810.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1789665.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**ROALD AMUNDSSENSVEI 136 AS**  
815978072  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ROALD AMUNDSSENSVEI 136 AS  
815 978 072

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 000	438 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>481 000</b>	<b>438 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-136 795	-137 020
Annen driftskostnad		-192 785	-249 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-329 580</b>	<b>-386 142</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>151 420</b>	<b>51 858</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		44	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>28</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-28 836	-41 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-28 836</b>	<b>-41 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 792</b>	<b>-41 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 628</b>	<b>10 033</b>
Skattekostnad	3	-40 496	-14 606
<b>Årsresultat</b>		<b>82 132</b>	<b>-4 573</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		82 132	-4 573
<b>Sum overføringer</b>		<b>82 132</b>	<b>-4 573</b>



ROALD AMUNDSSENSVEI 136 AS  
815 978 072

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 789 665	1 926 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 789 665</b>	<b>1 926 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 789 665</b>	<b>1 926 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 003	36 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 003</b>	<b>36 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 003</b>	<b>36 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 938 668</b>	<b>1 962 650</b>



ROALD AMUNDSSENSVEI 136 AS  
815 978 072

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	587 362	505 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>587 362</b>	<b>505 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>787 362</b>	<b>705 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	270 810	395 814
Øvrig langsiktig gjeld	4	840 000	840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 110 810</b>	<b>1 235 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	40 496	14 606
Annen kortsiktig gjeld		0	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 496</b>	<b>21 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 151 306</b>	<b>1 257 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 938 668</b>	<b>1 962 650</b>

TORP, 16.02.2026

Kai Noren  
styrets leder / daglig leder

Bjørn-Ivar Carlsen  
styremedlem



ROALD AMUNDSSENSVEI 136 AS  
815 978 072

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Sellebakk

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 984 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 984 525</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 194 860
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 789 665</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	136 795



ROALD AMUNDSSENSVEI 136 AS  
815 978 072

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40 496	14 606
<b>Skattekostnad</b>	<b>40 496</b>	<b>14 606</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	122 628	10 033
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 447	56 358
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>184 074</b>	<b>66 391</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	40 496	14 606
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 496</b>	<b>14 606</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	270 810
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 789 665
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	505 230	705 230
Årsresultat	0	82 132	82 132
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>587 362</b>	<b>787 362</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.