



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 699 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE AREAL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jostein Rakstang  
Langøysundvegen 1203  
6674 KVISVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Støen Rakstang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 498	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 498</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 498</b>	
Annen rentekostnad		8 209	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 209</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 209</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 707</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 707</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-25 707</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 707</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 707</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 707	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 707</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		834 427	
<b>Sum fordringer</b>		<b>834 427</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 463	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 463</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>857 890</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>857 890</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		25 707	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 707</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 293</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	665 600	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>665 600</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>665 600</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		187 997	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 997</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>853 597</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>857 890</b>	<b>30 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328900

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 699 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE AREAL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jostein Rakstang  
Langøysundvegen 1203  
6674 KVISVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Støen Rakstang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 930 699 896  
ØVRE AREAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 498	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 498</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 498</b>	
Annen rentekostnad		8 209	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 209</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 209</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 707</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 707</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-25 707</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 707</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 707</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 707	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 707</b>	



Organisasjonsnr: 930 699 896  
ØVRE AREAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		834 427	
<b>Sum fordringer</b>		<b>834 427</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 463	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 463</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>857 890</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>857 890</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		25 707	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 707</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 293</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	665 600	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>665 600</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>665 600</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		187 997	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 997</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>853 597</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>857 890</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 930 699 896  
ØVRE AREAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Øvre Areal Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 699 896



## RESULTATREGNSKAP

### ØVRE AREAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		17 498	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 498</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 498</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		8 209	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 209</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-25 707	0
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-25 707</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		25 707	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 707</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### ØVRE AREAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Sum varige driftsmidler	2	0	0
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		834 427	0
Sum fordringer		834 427	0
<b>INVESTERINGER</b>			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 463	30 000
Sum omløpsmidler		857 890	30 000
Sum eiendeler		857 890	30 000



### BALANSE

#### ØVRE AREAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-25 707	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 707</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 293</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	665 600	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>665 600</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		187 997	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 997</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>853 597</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>857 890</b>	<b>30 000</b>

Kristiansund, 13.03.2024  
Styret i Øvre Areal Invest AS

Ørjan Støen Rakstang  
Styreleder



Øvre Areal Invest AS-930 699 896

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 10.11.22.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, revisor m.v.

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr187 997. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-25 707	-25 707
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-25 707</b>	<b>4 293</b>



Selskapet har foretatt investeringer i 2023, og det forventes utleieaktivitet fra og med 2024.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØVRE AREAL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ørjan Støen Rakstang	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ørjan Støen Rakstang	Styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 651 730