



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 295 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTVEIEN 11 B AS
Forretningsadresse: Notveien 11B
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kenneth Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 842 000	1 697 000
Sum inntekter		1 842 000	1 697 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-1 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 679	501 041
Annen driftskostnad		65 817	73 697
Sum kostnader		539 496	573 538
Driftsresultat		1 302 504	1 123 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 672	19 816
Sum finansinntekter		82 672	19 816
Annen rentekostnad		391 998	289 850
Annen finanskostnad			557
Sum finanskostnader		391 998	290 407
Netto finans		-309 326	-270 591
Ordinært resultat før skattekostnad		993 178	852 871
Skattekostnad på resultat	3	218 827	187 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 351	665 227
Årsresultat	4	774 351	665 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 351	665 227
Totalresultat		774 351	665 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		774 351	665 227
Sum overføringer og disponeringer		774 351	665 227



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	90 673	72 257
Sum immaterielle eiendeler		90 673	72 257
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 194 271	9 667 950
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 194 271	9 667 950
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		9 284 944	9 740 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 375	13 750
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	204 375	13 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 604 703	1 993 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 604 703	1 993 143
Sum omløpsmidler		2 809 078	2 006 893
SUM EIENDELER		12 094 022	11 747 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 750 000	2 750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 750 000	2 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 666 300	891 949
Sum opptjent egenkapital		1 666 300	891 949
Sum egenkapital	4	4 416 300	3 641 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 085 830	7 601 166
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 085 830	7 601 166
Sum langsiktig gjeld		7 085 830	7 601 166
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	237 243	208 184
Skyldig offentlige avgifter		81 750	71 750
Annen kortsiktig gjeld		272 900	224 052
Sum kortsiktig gjeld		591 893	503 986
Sum gjeld		7 677 723	8 105 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 094 022	11 747 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310175

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 295 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTVEIEN 11 B AS
Forretningsadresse: Notveien 11B
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kenneth Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024



Organisasjonsnr: 924 295 481
NOTVEIEN 11 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 842 000	1 697 000
Sum inntekter		1 842 000	1 697 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-1 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 679	501 041
Annen driftskostnad		65 817	73 697
Sum kostnader		539 496	573 538
Driftsresultat		1 302 504	1 123 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 672	19 816
Sum finansinntekter		82 672	19 816
Annen rentekostnad		391 998	289 850
Annen finanskostnad			557
Sum finanskostnader		391 998	290 407
Netto finans		-309 326	-270 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	218 827	187 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 351	665 227
Årsresultat	4	774 351	665 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 351	665 227
Totalresultat		774 351	665 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		774 351	665 227
Sum overføringer og disponeringer		774 351	665 227



Organisasjonsnr: 924 295 481
NOTVEIEN 11 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	90 673	72 257
Sum immaterielle eiendeler		90 673	72 257

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	9 194 271	9 667 950
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	9 194 271	9 667 950
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 284 944	9 740 207
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		204 375	13 750
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5	204 375	13 750
-----------------------	----------	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 604 703	1 993 143
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		2 604 703	1 993 143
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		2 809 078	2 006 893
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 094 022	11 747 101
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 750 000	2 750 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 750 000	2 750 000
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 666 300	891 949
Sum opptjent egenkapital		1 666 300	891 949
Sum egenkapital	4	4 416 300	3 641 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 085 830	7 601 166
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 085 830	7 601 166
Sum langsiktig gjeld		7 085 830	7 601 166
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	237 243	208 184
Skyldig offentlige avgifter		81 750	71 750
Annen kortsiktig gjeld		272 900	224 052
Sum kortsiktig gjeld		591 893	503 986
Sum gjeld		7 677 723	8 105 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 094 022	11 747 101



Organisasjonsnr: 924 295 481
NOTVEIEN 11 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Notveien 11 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 295 481



RESULTATREGNSKAP

NOTVEIEN 11 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 842 000	1 697 000
Sum driftsinntekter		1 842 000	1 697 000
Lønnskostnad	1	0	-1 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 679	501 041
Annen driftskostnad		65 817	73 697
Sum driftskostnader		539 496	573 538
Driftsresultat		1 302 504	1 123 462
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		82 672	19 816
Annen rentekostnad		391 998	289 850
Annen finanskostnad		0	557
Resultat av finansposter		-309 326	-270 591
Resultat før skattekostnad		993 178	852 871
Skattekostnad på resultat	3	218 827	187 644
Årsresultat	4	774 351	665 227
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		774 351	665 227
Sum overføringer		774 351	665 227



BALANSE

NOTVEIEN 11 B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	90 673	72 257
Sum immaterielle eiendeler		90 673	72 257
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 194 271	9 667 950
Sum varige driftsmidler	2	9 194 271	9 667 950
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 284 944	9 740 207
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		204 375	13 750
Sum fordringer	5	204 375	13 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 604 703	1 993 143
Sum omløpsmidler		2 809 078	2 006 893
Sum eiendeler		12 094 022	11 747 101



BALANSE

NOTVEIEN 11 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 750 000	2 750 000
Sum innskutt egenkapital		2 750 000	2 750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 666 300	891 949
Sum opptjent egenkapital		1 666 300	891 949
Sum egenkapital	4	4 416 300	3 641 949
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 085 830	7 601 166
Sum annen langsiktig gjeld		7 085 830	7 601 166
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	237 243	208 184
Skyldig offentlige avgifter		81 750	71 750
Annen kortsiktig gjeld		272 900	224 052
Sum kortsiktig gjeld		591 893	503 986
Sum gjeld		7 677 723	8 105 152
Sum egenkapital og gjeld		12 094 022	11 747 101

22.01.2024
Styret i Notveien 11 B AS

Stig Brunes
styremedlem

Ronny Kenneth Hermansen
styreleder

Michael Karlsen
styremedlem

Robin Alexander Edvardsen
styremedlem



NOTVEIEN 11 B AS

924 295 481

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Notveien 11 B AS har ikke ansatte og har følgelig ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 276 170	11 276 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 276 170	11 276 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 081 899	2 081 899
= Bokført verdi 31.12.23	9 194 271	9 194 271
Årets ordinære avskrivninger	473 679	473 679
Økonomisk levetid	10-22 år	

NOTVEIEN 11 B AS

SIDE 5



NOTVEIEN 11 B AS

924 295 481

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	237 243	208 184
Endring i utsatt skattefordel	-18 416	-20 540
Skattekostnad ordinært resultat	218 827	187 644
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	993 178	852 871
Permanente forskjeller	1 494	58
Endring i midlertidige forskjeller	83 707	93 367
Skattepliktig inntekt	1 078 379	946 296
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	237 243	208 184
Sum betalbar skatt i balansen	237 243	208 184

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-412 149	-328 442	83 707
Sum	-412 149	-328 442	83 707
Grunnlag for utsatt skattefordel	-412 149	-328 442	83 707
Utsatt skattefordel (22 %)	-90 673	-72 257	18 416

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 750 000	0	0	891 949	3 641 949
Årets resultat				774 351	774 351
Pr 31.12.2023	2 750 000	0	0	1 666 300	4 416 300

NOTVEIEN 11 B AS

SIDE 6



NOTVEIEN 11 B AS

924 295 481

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år **2023**
4 483 423

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 085 830. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 194 271.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOTVEIEN 11 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420	6 547,6	2 750 000
Sum	420		2 750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christho AS	180	42,9	42,9
Stratacon AS	180	42,9	42,9
Horntind AS	30	7,1	7,1
Rae Invest AS	30	7,1	7,1
Totalt antall aksjer	420	100,0	100,0

NOTVEIEN 11 B AS

SIDE 7