



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 519 760
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PETRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mjåvannssvingen 2 4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarl Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 741 801	1 100 000
Annen driftsinntekt		135 850	159 800
Sum inntekter		79 877 651	1 259 800
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		1 100 000
Varekostnad		72 473 601	59 624
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		585 125	383 942
Sum kostnader		73 058 726	1 543 566
Driftsresultat		6 818 925	-283 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 048	7 802
Sum finansinntekter		13 048	7 802
Annen rentekostnad		17 223	1 072
Annen finanskostnad		173 490	
Sum finanskostnader		190 713	1 072
Netto finans		-177 665	6 730
Ordinært resultat før skattekostnad		6 641 259	-277 036
Skattekostnad på resultat	3	1 499 245	-60 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 142 014	-216 090
Årsresultat	4	5 142 014	-216 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 142 014	-216 090
Totalresultat		5 142 014	-216 090



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 142 014	-216 090
Sum overføringer og disponeringer		5 142 014	-216 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	135 000	235 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	10 891 502	9 151 502
Sum finansielle anleggsmidler		11 026 502	9 386 502
Sum anleggsmidler		11 026 502	9 386 502
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	109 893 000	115 102 014
Sum varer		109 893 000	115 102 014
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	1 100 000	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 206 577	1 094 933
Konsernfordringer	7		10 750 000
Sum fordringer		2 306 577	12 944 933
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 169 319	1 781 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 319	1 781 530
Sum omløpsmidler		113 368 896	129 828 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		124 395 399	139 214 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 067 928	3 067 928
Sum innskutt egenkapital		3 617 928	3 617 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 739 415	597 400
Sum opptjent egenkapital		1 739 415	597 400
Sum egenkapital	4	5 357 343	4 215 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 698 183	198 938
Sum avsetninger for forpliktelser		1 698 183	198 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	66 436 082	78 713 702
Sum annen langsiktig gjeld		66 436 082	78 713 702
Sum langsiktig gjeld		68 134 265	78 912 640
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		17 810 668	23 851 232
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	29 093 123	32 235 779
Sum kortsiktig gjeld		50 903 791	56 087 011
Sum gjeld		119 038 056	134 999 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 395 399	139 214 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324821

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 519 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 301
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 913 519 760
PETRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 741 801	1 100 000
Annen driftsinntekt		135 850	159 800
Sum inntekter		79 877 651	1 259 800
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		1 100 000
Varekostnad		72 473 601	59 624
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		585 125	383 942
Sum kostnader		73 058 726	1 543 566
Driftsresultat		6 818 925	-283 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 048	7 802
Sum finansinntekter		13 048	7 802
Annen rentekostnad		17 223	1 072
Annen finanskostnad		173 490	
Sum finanskostnader		190 713	1 072
Netto finans		-177 665	6 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	6 641 259	-277 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 499 245	-60 946
Årsresultat	4	5 142 014	-216 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 142 014	-216 090
Totalresultat		5 142 014	-216 090
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 142 014	-216 090
Sum overføringer og disponeringer		5 142 014	-216 090



Organisasjonsnr: 913 519 760
PETRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	135 000	235 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	10 891 502	9 151 502
Sum finansielle anleggsmidler		11 026 502	9 386 502
Sum anleggsmidler		11 026 502	9 386 502
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	109 893 000	115 102 014
Sum varer		109 893 000	115 102 014
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	1 100 000	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 206 577	1 094 933
Konsernfordringer	7		10 750 000
Sum fordringer		2 306 577	12 944 933
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 169 319	1 781 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 319	1 781 530
Sum omløpsmidler		113 368 896	129 828 477
SUM EIENDELER		124 395 399	139 214 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 067 928	3 067 928
Sum innskutt egenkapital		3 617 928	3 617 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 739 415	597 400
Sum opptjent egenkapital		1 739 415	597 400
Sum egenkapital	4	5 357 343	4 215 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 698 183	198 938
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 698 183	198 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	66 436 082	78 713 702
Sum annen langsiktig gjeld		66 436 082	78 713 702
Sum langsiktig gjeld		68 134 265	78 912 640
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		17 810 668	23 851 232
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	29 093 123	32 235 779
Sum kortsiktig gjeld		50 903 791	56 087 011
Sum gjeld		119 038 056	134 999 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 395 399	139 214 979



Organisasjonsnr: 913 519 760
PETRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Petra Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZHP0-Z5721-GCG8E-XWSZQ-YWPSA-TU7GE



Resultatregnskap

Petra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		79 741 801	1 100 000
Annen driftsinntekt		135 850	159 800
Sum driftsinntekter		79 877 651	1 259 800
Varekostnad		72 473 601	59 624
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	0	1 100 000
Annen driftskostnad		585 125	383 942
Sum driftskostnader		73 058 726	1 543 566
Driftsresultat		6 818 925	-283 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 048	7 802
Annen rentekostnad		17 223	1 072
Annen finanskostnad		173 490	0
Resultat av finansposter		-177 665	6 730
Resultat før skattekostnad		6 641 259	-277 036
Skattekostnad på resultat	3	1 499 245	-60 946
Årsresultat	4	5 142 014	-216 090
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 142 014	-216 090
Sum overføringer		5 142 014	-216 090

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZHPO-Z5721-GGQ8E-XWSZQ-YWP5A-TU7GE



Balanse Petra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	135 000	235 000
Lån til foretak i samme konsern	7	10 891 502	9 151 502
Sum finansielle anleggsmidler		11 026 502	9 386 502
Sum anleggsmidler		11 026 502	9 386 502
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	109 893 000	115 102 014
Sum varer		109 893 000	115 102 014
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	1 100 000	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 206 577	1 094 933
Konsernfordringer	7	0	10 750 000
Sum fordringer		2 306 577	12 944 933
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		1 169 319	1 781 530
Sum bankinnskudd		1 169 319	1 781 530
Sum omløpsmidler		113 368 896	129 828 477
Sum eiendeler		124 395 399	139 214 979

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZHPO-Z5721-GGQ8E-XWSZQ-YWPSA-TU7GE



Balanse
Petra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	550 000	550 000
Overkurs		3 067 928	3 067 928
Sum innskutt egenkapital		3 617 928	3 617 928
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 739 415	597 400
Sum opptjent egenkapital		1 739 415	597 400
Sum egenkapital	4	5 357 343	4 215 328
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 698 183	198 938
Sum avsetning for forpliktelser		1 698 183	198 938
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	66 436 082	78 713 702
Sum annen langsiktig gjeld		66 436 082	78 713 702
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 810 668	23 851 232
Utbytte	4	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	29 093 123	32 235 779
Sum kortsiktig gjeld		50 903 791	56 087 011
Sum gjeld		119 038 056	134 999 651
Sum egenkapital og gjeld		124 395 399	139 214 979

Kristiansand
Styret i Petra Eiendom AS

Alexander Aamodt
styreleder

Vidar Aamodt
styremedlem

Jarl Sindland
styremedlem/ daglig leder

Atle Korsmo
styremedlem



Petra Eiendom AS

913 519 760

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av fast eiendom registreres ved overlevering til kunde.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Prosjekter under utførelse

Kostnader til prosjekter under utbygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk presenteres i balansen under egen linje som Prosjekter under utførelse. Balanseførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgifter kan henføres til.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Prosjekt under utførelse

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	109 893 000	115 102 014
Sum	109 893 000	115 102 014

Note 2 Lønnskostnader

Petra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZHP0-Z5721-GGQ8E-XWSZQ-YWP5A-TU7GE



Petra Eiendom AS

913 519 760

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 499 245	-60 946
Skattekostnad ordinært resultat	1 499 245	-60 946
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 641 259	-277 036
Permanente forskjeller	173 490	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 358 837	-3 518 665
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 455 912	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 795 700
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	8 447 482	6 088 645	-2 358 837
Sum	8 447 482	6 088 645	-2 358 837
Akkumulert fremførbart underskudd	-728 467	-5 184 380	-4 455 912
Grunnlag for utsatt skatt	7 719 015	904 265	-6 814 749
Utsatt skatt (22 %)	1 698 183	198 938	-1 499 245

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	550 000	3 067 928	597 400	4 215 328
Årets resultat			5 142 014	5 142 014
Utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2023	550 000	3 067 928	1 739 415	5 357 343

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	66 436 082	78 713 702
Sum	66 436 082	78 713 702
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Prosjekt under utførelse	109 893 000	115 102 014
Sum	109 893 000	115 102 014

Aamodt Hus AS, Sjøjada AS og Hag Invest AS har i tillegg stilt selvskyldnerkausjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZHP0-Z5721-GCQ8E-XWSZQ-YWP5A-TU7GE



Petra Eiendom AS

913 519 760

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bergtoras Vei 10 AS	Kristiansand	50,0%	75 000	43 066	-27 007
Vågsbygd Utvikling AS	Kristiansand	60,0%	60 000	554 083	322 754
Sum			135 000	597 148	295 747

Selskapene forventes å generere positiv avkastning i fremtiden. Det foreligger ikke nedskrivningsbehov pr 31.12.2023.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	10 891 502	9 151 502
Kundefordringer konsern	1 100 000	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	10 750 000
Sum	11 991 502	21 001 502

Det foreligger låneavtaler.
Langsiktig fordring blir ikke renteberegnet pr dags dato.

Selskapet har i 2023 solgt varer og tjenester for totalt kr 0 til selskap i samme konsern. Fordring ligger uendret i 2023.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Petra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 100,0	550 000
Sum	500		550 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AAMODT HUS AS	250	50,0	50,0
HAG INVEST AS	125	25,0	25,0
SIJADA AS	125	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZHP0-Z5721-GGQ8E-XWSZQ-YWP5A-TU7GE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Korsmo

Annen representant

På vegne av: Petra Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1370975

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-04 14:49:13 UTC



Vidar Aamodt

Annen representant

På vegne av: Petra Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2684249

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-04 15:07:23 UTC



Jarl Sindland

Daglig leder

På vegne av: Petra Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3279792

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-03-04 19:30:24 UTC



Jarl Sindland

Annen representant

På vegne av: Petra Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3279792

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-03-04 19:30:24 UTC



Alexander Aamodt

Styreleder

På vegne av: Petra Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-3261217

IP: 146.75.xxx.xxx

2024-03-07 08:42:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZHP0-Z5721-GGQ8E-XWSZQ-YWP5A-TU7GE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Petra Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Petra Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 18NOK-34LET-7705D-DE/NO-FXZVD-C5172



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-07 15:04:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8N0K-34LET-J70SD-DEYNO-FXZVD-C5172

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>